
§ 10 anmeldelse af halmlade

Anmeldelse af ny driftsbygning på Madesøvej 3, 4470 Svebølle

**Anmeldelsen omfatter:
Madesøvej 3, 4470 Svebølle**

**Ejer:
CVR-nummer: 26961300
Niels Rasmussen
Madesøvej 3
4470 Svebølle**

Annonceringsdato: 26. marts 2026



Afgørelse

Kalundborg Kommune afgør, at der kan opføres ny halmlade på Madesøvej 3, 4470 Svebølle uden udarbejdelse af miljøtilladelse eller -godkendelse.

Afgørelsen er truffet efter § 21, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹, jævnfør § 17 i husdyrbrugloven².

Det vurderes, at opførelsen sker inden for de rammer, der fremgår af § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen.

Ejendommens tilladte husdyrproduktion ændres ikke med opførelsen af halmladen.

Forudsætning for afgørelsen

Halmladen skal opføres som anmeldt.

Baggrund

Kalundborg Kommune modtog den 5. marts 2026 anmeldelse af opførelse af ny halmlade. Inden indsendelse af anmeldelse var der indsendt beskrivelse af projektet inklusiv situationsplaner til kommunens byggesagsbehandlere.

Der er anmeldt bygning med længde på 41,14 meter og bredde på 19,75 meter, samt kiphøjde på 7,299 meter. Den anmeldte bygning fremgår af bilag 1, 2 og 3.

Facader udføres i gule metalplader med rød trempel og tag i eternit – tilsvarende eksisterende bygningsmasse. Situationsplan fremgår af bilag 4.

Ejendommens grunddata fremgår af tabel 1.

Tabel 1: Husdyrbrugets grunddata.

Ejendommens adresse	Madesøvej 3, 4470 Svebølle
Matrikelnumre	6b, Jorløse By, Jorløse m.fl.
CVR-nummer	26961300
CHR-nummer	94002
Ejer	Niels Erik Rasmussen, Madesøvej 3, Jorløse, 4470 Svebølle

Erhvervs-mæssig nødvendighed

Halmladen skal indeholde halm fra markdriften til ejendommens dyrehold.

Ejendommen Madesøvej 2 er på 41,6 hektar.

Kalundborg Kommunes vurdering af anmeldelsen

Etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug kræver som udgangspunkt udarbejdelse af en tilladelse eller godkendelse i henhold til husdyrbrugloven. Visse ændringer af husdyrbruget kan fortages ved anmeldelse til kommunen jævnfør lovens § 17. Dette kan kun gennemføres, såfremt en række konkrete betingelser er opfyldt.

¹ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

² Lovbekendtgørelse nr. 1065 af 21. august 2025 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Opførelse af nye driftsbygninger - § 11

Betingelserne, der skal være opfyldt i den konkrete anmeldelse, fremgår af § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, og Kalundborg Kommune vurderer herunder om husdyrbruget opfylder betingelserne.

1. Bygningen ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bygninger og er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.

Halmladen placeres 10 meter fra eksisterende bygninger. Kalundborg kommune vurderer, at halmladen placeres i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger. Kommunen vurderer, at halmladen er erhvervsmæssigt nødvendigt til opbevaring af halm fra markbruget på ejendommen.

2. Bygningen skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse, byzone eller områder udlagt til beboelse med videre.

Der er 210 meter til nærmeste nabo, der er 3.700 meter til nærmeste byzone og sommerhusområde, og der er 3.500 meter til lokalplanlagt erhvervsområde. Kalundborg Kommune konstaterer, at betingelsen er opfyldt.

3. Bygningen må ikke medføre terrænændringer på mere end 1 meter

Kalundborg Kommune vurderer ud fra kommunens kotekort, at byggeriet kan foretages med mindre end 1 meters terrænændring.

4. Bygningen må maksimalt være 12,5 meter højt.

Halmladen vil få en højde på 7,3 meter og lever dermed op til betingelsen.

5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal det påses, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.

Den ansøgte halmlade er beliggende i udkanten af et større sammenhængende landskab.

Jævnfør Kalundborg Kommuneplan, så er der tale om landskaber, hvor der kun opleves en begrænset påvirkning fra tekniske anlæg og bebyggelser. Større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg samt støjende aktiviteter. Hvis et større anlæg nødvendigvis må placeres i et uforstyrret landskab, skal anlægget udformes således, at det, så vidt muligt, ikke påvirker landskabets karakter og oplevelsesmuligheder negativt.

Den konkrete placering af halmladen er i udkanten af det større uforstyrrede landskab. Halmladen er på ca. 800 kvm og den placeres i tilknytning til, og er tilpasset i størrelse til, ejendommens øvrige bebyggelse. Den vurderes ikke at komme til at fremstå som et større anlæg, eller at medføre nogen væsentlig ændring i støj fra landbrugsejendommen.

Halmladen vurderes ikke at være i strid med de landskabelige hensyn, der skal tages indenfor større sammenhængende landskab.

Kommunen vurderer derfor, at bebyggelsen lever op til betingelsen.

Afstandskrav

For husdyrbrug gælder en række afstandskrav i §§ 6-8 i husdyrbrugloven. Afstandskravene gælder for husdyranlæg og gødnings- og ensilageopbevaringsanlæg.

Disse afstandskrav gælder således ikke ved opførelse af halmlade.

Konklusion

Kommunen vurderer, at opførelsen af halmladen på Madesøvej 3, 4470 Svebølle lever op til de betingelser, der fremgår af lovgivningen, og at opførelsen kan foretages uden udarbejdelse af en godkendelse efter husdyrbrugloven.

Øvrige bestemmelser

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelsen. Herunder er det ejers ansvar at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Driften må ikke ændres yderligere på en måde, der kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet, uden kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse af ændringen.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen.

Høring

Kalundborg Kommune vurderer, at det anmeldte projekt er af underordnet betydning for omkringboende, og der er derfor ikke foretaget høring efter forvaltningsloven. Det vurderes at nærmeste nabo har beplantningsbælte mod ansøgte projekt. Det vurderes derudover at det ansøgte vil fremstå som en del af den allerede eksisterende bygningsmasse.

Klagevejledning

Afgørelser efter husdyrbrugloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jævnfør § 76, stk. 1 i husdyrbrugloven. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen offentliggøres, jævnfør § 79, stk. 1.

Afgørelsen er offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 26. marts 2026. Klagefristen er senest den 23. april 2026.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets klageportal. Du finder vejledning og link til klageportalen her: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>. På denne hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af klageportalen, og hvordan processen så forløber.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse afhænger af om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på klageportalen, og behandlingen af

klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen.

Det skal bemærkes, at et projekt godt kan igangsættes, selvom der klages over afgørelsen, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet tillægger klagen opsættende virkning. Udnyttelse af en påklaget afgørelse sker på ansøgers egen regning og risiko, da klagenævnet efterfølgende kan ændre eller ophæve en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter loven.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør § 90 i husdyrbrugloven. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen er truffet af
Erika Thorhauge-Thejll

Biolog
Direkte 59 53 45 02
Erth@kalundborg.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

Ann Reitan Frost, Agrovi I/S, E-mail: afr@agrovi.dk
Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Sjælland, E-mail: stps@stps.dk
Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: dn@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: dnkalundborg-sager@dn.dk
Friluftsrådet, E-mail: kreds14@friluftstraadet.dk
Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk
og lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: vestsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk
Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: natur@dof.dk
Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: kalundborg@dof.dk
Rådet for Grøn Omstilling, E-mail: info@rgo.dk
Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk
Naturstyrelsen, E-mail: nst@nst.dk

Bilag 1





