

Kalundborg Kommune
Natur og Miljø
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

26. maj 2026
Sagsnr. S2026-146
Plan

Landzonetilladelse til læskur

Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, tilladelse til opførelse af læskur på nedenstående ejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1:

Bakketoppen 2, 4400 Kalundborg
Matr.nr. 19b, Raklev By, Raklev

Det ansøgte placeres som det fremgår af billede 1 og 2 på side 3 og skal opføres i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelser, som denne tilladelse tager udgangspunkt i.

Tilladelsen forudsætter, at du opfylder disse vilkår:

- At det ansøgte opføres i henhold til indsendte beskrivelser.
- At læskuret udføres i træ og holdes i materialets naturlige eller brunlige farver.
- At det ansøgte opføres udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Du må først udnytte tilladelsen når følgende er sket:

- Når klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger¹ og regnes fra den 26. maj 2026, hvor tilladelsen er annonceret på [Kalundborg Kommunes hjemmeside](#). Du kan finde klagevejledningen nederst i dette dokument. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato

Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, gælder i stedet datoen for Nævnets afgørelse under forudsætning af at Nævnet stadfæster tilladelsen.

Du skal være opmærksom på

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver ikke en byggetilladelse.

¹ Jf. Planlovens § 60

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller anlægsarbejder konstaterer en jordforurening, skal du straks standse arbejdet og kontakte kommunen². Indenfor kommunens arbejdstid skal du ringe på tlf. 59 53 44 00 udenfor kommunens arbejdstid kan du sende en mail til jord@kalundborg.dk. Hvis du selv forårsager en jordforurening, skal du straks kontakte Miljøberedskabet på tlf. 112.

Arkæologiske fund

Hvis du finder arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du straks standse arbejdet og henvende dig til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller e-mail plan@vestmuseum.dk³. Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder⁴.

Servitutter

Vi gør opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Kalundborg Kommune ikke påser. Du kan se tinglyste servitutter på ejendommen på www.tinglysning.dk.

Sagen omhandler

Der er søgt om et læskur og en fangefold på Bakketoppen 2. Idet det ansøgte læskur er ny bebyggelse i landzonen, og ikke er omfattet af nogen af planlovens undtagelsesbestemmelser, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1. Fangefolden vurderes ikke at kræve en landzonetilladelse, da den i højere grad har karakter af indhegning end af bebyggelse.

I ansøgningen oplystes det, at *dyreholderen, som folden er bortforpagtet til, ønsker at opføre en fangefold i enten træ og/eller galvaniseret stål med en bredde på ca. 5 meter og en længde på ca. 7 meter. Læskuret forventes opført primært i træ med en bredde på ca. 8 meter, en længde på ca. 3,5 meter og en højde på ca. 3 meter, ekskl. tagudhæng. Området, hvor læskuret og fangefolden ønskes placeret, er beliggende i landzone og uden for fortidsmindebeskyttelseslinjer (jf. billede 3). Der er endnu ikke kontaktet et firma til opførelsen af læskuret og fangefolden, så placeringer, dimensioner og materialer kan derfor variere en smule.*

Fangefolden og læskuret har til formål at hjælpe dyreholderen med afgræsningen af området og samtidig sikre dyrenes velfærd. Læskuret giver dyrene mulighed for ly og læ ved ugunstige vejrforhold og om natten, mens fangefolden gør det lettere for dyreholderen at indfange dyr, der f.eks. er syge.

² Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21

³ Jf. Museumslovens § 27

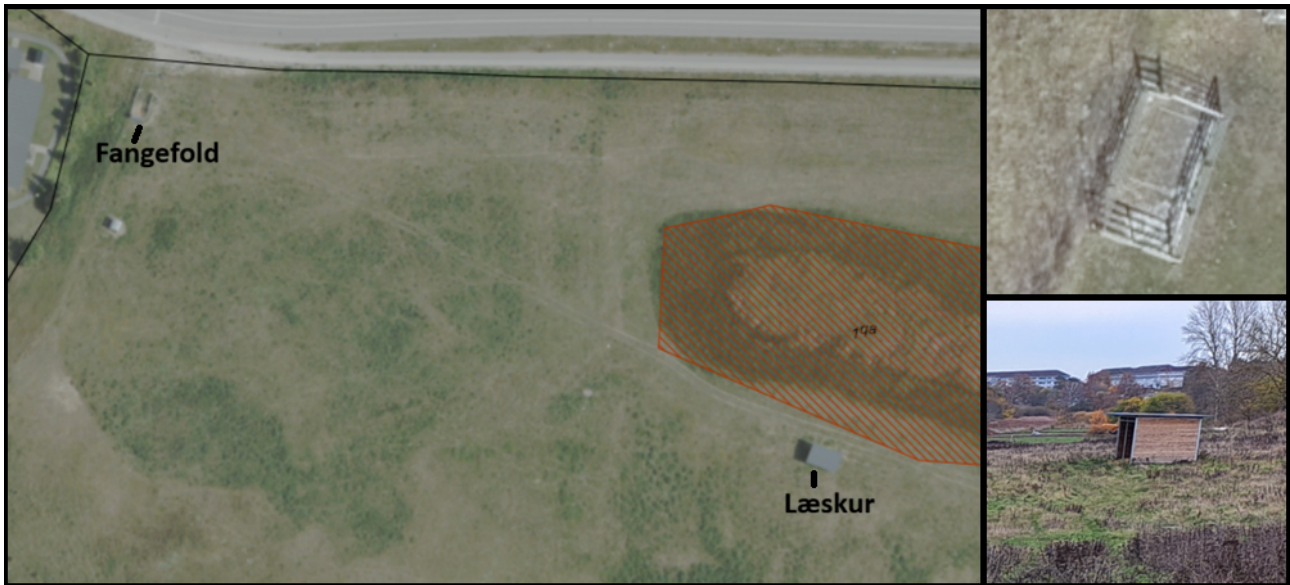
⁴ jf. Museumslovens § 25



1 - Situationsplan som viser placering af læskur og fangefold udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjer



2 - Omtrentlige størrelse og placering af læskur og fangefold



3 - Reference: lignende læskur og fangefold på den nærliggende nabofold, som det ansøgte skal minde om, dog formentlig en smule større (ca. 1 m bredere eller længere).

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering⁵, da vi vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da der ikke er nogen matrikelnaboer. Der er i øvrigt god afstand til nærmeste nabo, og det ansøgte vil ikke ændre områdets karakter væsentligt.



4 - Oversigtskort som viser placeringen af det ansøgte i forhold til omkringliggende naboer.

⁵ Jf. Planlovens § 35, stk. 5

Vores samlede vurdering

Vi har i vores behandling af sagen lagt vægt på:

- at det ansøgte, ikke ændrer de eksisterende forhold væsentligt.
- at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036.
- at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.
- at det ansøgte er naturligt hjemmehørende i det åbne land og opføres af hensyn til dyrevelfærd.

Det ansøgte ligger indenfor karakterområdet Røsnæs. Grundet det ansøgtes placering og beskedne størrelse, vurderes det ansøgte at have underordnet betydning for landskabets karaktertræk.

Det ansøgte ligger ca. 600 meter fra Raklev Kirke. Grundet afstand, det ansøgtes beskedne størrelse samt eksisterende væsentlig beplantning og bebyggelse mellem kirken og det ansøgte, vurderes det ansøgte ikke at have nogen betydning for kirken fjernomgivelser.

I dette konkrete tilfælde er det formålet at afgræsse området for at forbedre naturtilstanden på arealet. Vi vurderer dermed, at det ansøgte er i overensstemmelse med udpegningen som potentiel økologisk forbindelse.

Læs mere om baggrunden for vurderingen nedenfor.

Baggrund for vurdering

Det ansøgte ligger i område som er udlagt til følgende:

- Særligt værdifulde landskaber (4.7.2 - 4.7.3)
- Kulturhistoriske bevaringsværdier (4.4.1 - 4.4.8)
- Potentielle økologiske forbindelser (5.1.15 - 5.1.16)

Du kan læse mere om hvad der gælder for de forskellige udpegninger enten i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 (Tallene (X.X.X) henviser til de konkrete retningslinjer i kommuneplanen) eller i opsummeringerne i næste afsnit *Udpegningerne (Uddrag fra kommuneplanen)*.

Vurdering af de landskabelige hensyn

Vores vurdering af de landskabelige hensyn er, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige karakterer i området, da det vurderes, at det ansøgte ikke vil være en væsentlig ændring af de eksisterende forhold grundet det ansøgtes placering og beskedne størrelse.

Vurdering af de naturmæssige hensyn

Vores vurdering er, at det ansøgte ikke er i strid med de naturmæssige hensyn, da det har uvæsentlig indvirkning på naturhensyn grundet dets lokale karakter og beskedne størrelse.

Der er også foretaget en konkret vurdering af om ansøgte kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt⁶ eller vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV⁷, såkaldte bilag IV-arter.

Det ansøgte ligger 2 km udenfor nærmeste *Natura 2000-område* nr. 166 (Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord).

På grund af projektets placering, relativt fjernt fra *Natura 2000-områder*, samt dets lokale karakter vurderer vi, at det ansøgte ikke vil påvirke *Natura 2000-området*.

Vi har ikke noget konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter i det konkrete område. Vi vurderer derfor at, en ændret udnyttelse af arealet, ikke vil kunne have negativ betydning for bilag IV-arter.



5 - Det ansøgte placering ift.de nærmeste *Natura 2000-områder*.

⁶ Jf. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

⁷ Habitatdirektivet, nr. 92/43/EØF

Vurdering af øvrige hensyn

Det ansøgte er beliggende indenfor kommuneplanramme K03.R10, som er udpeget til *rekreativt område med naturområde, bevoksninger, grønninger, græsmarker og enge, rekreative aktiviteter og stier m.v.*

Området skal som hovedregel friholdes for bebyggelse. Der kan tillades et beskedent omfang af bebyggelse i relation til områdets rekreative udnyttelse samt til områdets naturpleje og -drift. Der må f.eks. opføres et læskur til kvæg, som del af naturplejen for området. Læskuret og andet beskedent byggeri skal udføres i træ og holdes i materialets naturlige eller brunlige farver for at komplementere landskabet.

Vi vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Fortidsmindebeskyttelseslinjen

Der må ikke foretages ændringer i tilstanden af arealet inden for 100 m fra fortidsminder, der er beskyttet efter bestemmelserne i museumsloven⁸. Der må ikke etableres hegn, placeres campingvogne og lignende. Kommunen har mulighed for at give dispensation.

I det konkrete tilfælde er det vores vurdering, at ansøger er opmærksom på dette og har søgt om placering af læskur og fangefold udenfor nærliggende fortidsmindebeskyttelseslinjer. Det ansøgte kræver derfor ikke en dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen.

Udpegningerne (uddrag fra kommuneplanen)

Nedenfor kan du læse mere om hvad de forskellige udpegninger indeholder.

Det åbne land (4.7.1)

Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i områdets specifikke landskabskarakterområde.

Særligt værdifulde landskaber (4.7.2 - 4.7.3)

De særligt værdifulde landskaber udgør karakteristiske og oplevelsesrige landskaber af høj kvalitet, hvor der kun kan opføres ikke erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri eller ske ændringer i arealanvendelsen, hvis det ikke påvirker landskabets karakter og oplevelsesmuligheder negativt og under hensyn til det enkelte karakterområdes nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Karakterområde Røsnæs:

Karakterområdet er et højtliggende bakke drag, hvor der er mange vandhuller og få hegn. De få hegn har betydning for de gode udsigter der stort set overalt i karakterområdet er over Kalundborg Fjord og Storebælt.

⁸ Jf. naturbeskyttelseslovens § 18

Områdets åbenhed fastholdes for, at sikre oplevelsen af randmorænenes stor bakkede terræn og omfattende udsigter over Kalundborg Fjord og Storebælt. Ny bebyggelse og anlæg placeres således, at udsigter over havet ikke lukkes, og lavt i terrænet som den eksisterende bebyggelse. Åbne kystkiler i og omkring Kalundborg By friholdes for beplantning og bebyggelse.

Kulturhistoriske bevaringsværdier (4.4.1 - 4.4.8)

Der er udpeget beskyttelsesområder omkring kirkerne og enkelte bevaringsværdige bygninger, hvor der ikke må placeres af trafik- og tekniske anlæg og lignende samt skovrejsning og væsentlige til- og ombygninger, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken.

Kirkens fjernomgivelser:

Raklev ligger på kammen af den bakke som Kalundborg bygger sig op ad. Her mod toppen bliver Kalundborgs by- og bygningsstruktur mere opløst, og forstadskirken bliver et overgangsled mellem det åbne landskab på bakkens nordside, og villabebyggelsen på sydsiden. Der er ved tilkørsel fra syd - fra byen - kun meget sparsomme indsigtsmuligheder til kirken.

Fra nord rejser kirkens sig derimod med stor styrke over markerne, så trafikanterne i fjernomgivelserne får en god oplevelse af kirkens landskabelige indplacering.

Det anbefales at man meget nøje følger de træer der er plantet om hele kirkegården, og løbende topbeskære dem. Blot en smule højere vil trækronerne hindre betydelig visuel kontakt til kirken.

Potentielle økologiske forbindelser (5.1.15 – 5.1.16)

I potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter spredningsmuligheder i landskabet fremmes. Det tilstræbes at eksisterende naturområder bevares.

Kontakt

Har du spørgsmål til tilladelsen eller brug for yderligere oplysninger, kan du booke et telefonmøde med en landzonesagsbehandler via vores [hjemmeside](#) eller skrive os en mail på landzone@kalundborg.dk. **Angiv venligst sagsnummeret S2026-146** for at lette betjeningen.

Med venlig hilsen

Maja Legène

Landskabsarkitekt

Plan

Kalundborg Kommune

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, lodefoged@lodefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsraadet.dk
- Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Fri natur, frinatur@frinaturdanmark.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), mail@sgav.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan der klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede

Jf. planlovens § 59 kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervsministeren

Sådan indsender du din klage

Klagen skal indsendes digitalt til Kalundborg Kommune via Planklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk og kan tilgås ved at logge på med MitID. Planklagenævnet afviser som udgangspunkt klager, der kommer uden om Klageportalen, medmindre man forinden er blevet fritaget for at bruge Klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for blive fritaget brug af Klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyr

Planklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Frist

Klagen skal **indgives senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort** (datoen på dette brev). Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn, det vil sige at en klage skal være godkendt og betalt/faktura bestilt i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Søgsmål

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, jf. planlovens § 62, stk. 2, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.