

Få det fikset - Gørlev
Gørlev lokalområde

2. juni 2026
Sagsnr. S2025-1209
Plan

Landzonetilladelse til 70 meter træfjællebro øst for Gørlev Sø

Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, tilladelse til etablering af 70 meter træfjællebro øst for Gørlev Sø på nedenstående ejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1:

Gørlev Mose 31, 4281 Gørlev
Matr.nr. 6t, Gørlev By, Gørlev

Det ansøgte placeres som det fremgår af billede 1 på side 3 og skal opføres i overensstemmelse med de indsendte beskrivelser, som denne tilladelse tager udgangspunkt i.

Tilladelsen forudsætter, at du opfylder disse vilkår:

- at træfællebro er offentlig tilgængelige.
- at træfællebro holdes i naturfarver.
- at overskydende jord fra borehuller bliver spredt ud over området.
- at der opnås eventuelle andre nødvendige tilladelser og dispensationer.
- at træfællebro ikke bliver højere end 30 cm over terræn. Hvis det kommer mere end 30 cm over terræn, skal der søges om byggetilladelse.
- at det ansøgte opføres i henhold til indsendte beskrivelser.

Du må først udnytte tilladelsen når følgende er sket:

- Når klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger¹ og regnes fra den 2. juni 2026, hvor tilladelsen er annonceret på [Kalundborg Kommunes hjemmeside](#). Du kan finde klagevejledningen nederst i dette dokument. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato

Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, gælder i stedet datoen for Nævnets afgørelse under forudsætning af at Nævnet stadfæster tilladelsen.

¹ Jf. Planlovens § 60

Du skal være opmærksom på

Byggesagsbehandling

Hvis afgørelsen ikke påklages, afslutter vi landzonesagen og overdrager herefter sagen til byggesagsbehandling. I forbindelse med byggesagsbehandlingen kan der ske mindre justeringer af ansøgningsmaterialet, som ikke kræver en fornyet landzonesagsbehandling.

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller anlægsarbejder konstaterer en jordforurening, skal du straks standse arbejdet og kontakte kommunen². Indenfor kommunens arbejdstid skal du ringe på tlf. 59 53 44 00 udenfor kommunens arbejdstid kan du sende en mail til jord@kalundborg.dk. Hvis du selv forårsager en jordforurening, skal du straks kontakte Miljøberedskabet på tlf. 112.

Arkæologiske fund

Hvis du finder arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du straks standse arbejdet og henvende dig til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller e-mail plan@vestmuseum.dk³. Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder⁴.

Servitutter

Vi gør opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Kalundborg Kommune ikke påser. Du kan se tinglyste servitutter på ejendommen på www.tinglysning.dk.

Sagen omhandler

Idet det ansøgte omfatter ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzonen, og ikke er omfattet af nogen af planlovens undtagelsesbestemmelser, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

I ansøgningen er det oplyst, at der ønskes at opføre en forlængelse af eksisterende træfjællebro på 70 meter øst for søen.

Forlængelsen af træfjællebroen på Gørlev søens østside begrundes med, at terrænet er for vådt en stor del af årstiden til, at alle kan anvende trampestien frem til den eksisterende træfjællebro især ikke gangbesværede, beboere i kørestol eller med rollator og pårørende fra det nærliggende Gørlev plejehjem, forældre med barnevogn eller gangbesværede.

Op- og nedkørselsrampen på den eksisterende træfjællebro afmonteres, så den ny træfjællebro etableres i forlængelse af den eksisterende. Op- og nedkørselsrampen monteres derefter på ny for enden af den nye træfjællebro, så den fortsat er handicapvenlig.

² Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21

³ Jf. Museumslovens § 27

⁴ jf. Museumslovens § 25

Træfjællebroen ønskes etableret langs med eller tæt på overgangen mellem den § 3 beskyttede mose og det ikke beskyttet areal således, at forlængelsen sker i ikke beskyttet område.

Placeringen vil som udgangspunkt ske, hvor der hidtil har været slået en sti i terrænet, men i tilpas afstand fra træerne langs søbredden.

Udførelsen af træfjællebroen vil ske i samme materialer, design og udseende som den eksisterende træfjællebro ligesom træfjællebroen belægges med skridsikker belægning lig den eksisterende.



1 - Situationsplan som viser placeringen af det ansøgte.



2 - Billede af eksisterende træfjællebro, som den nye bro skal opføres i stil med.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering⁵, da vi vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne, da der er en god afstand til nærmeste nabo, og det ansøgte ikke vil ændre områdets karakter væsentligt.



3 – Oversigtskort, som viser placeringen af det ansøgte i forhold til omkringliggende naboer.

Vores samlede vurdering

Vi har i vores behandling af sagen lagt vægt på:

- at det ansøgte, ikke ændrer de eksisterende forhold væsentligt.
- at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036.
- at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.
- at det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Træfjællebroen bliver bygget i naturmaterialer, som vurderes at være fint indpasset og ikke have en væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige værdier, der skal varetages i landskabskarakterområdet.

⁵ Jf. Planlovens § 35, stk. 5

I det konkrete tilfælde er det vores vurdering, at den ansøgte træfjællebro etableres uden at være til gene for naboerne eller medføre en negativ påvirkning af landskabet og de kulturhistoriske bevaringsværdier omkring Gørlev Kirke. Området er åbent og til offentlig brug, og det vurderes, at arealet og området vil blive mere attraktivt for områdets borgere.

Det vurderes endvidere, at det ansøgte ikke er i strid med hverken de økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser, da det ansøgte er af beskeden størrelse og ikke vil ændre landskabet væsentligt.

Det vurderes, at den ansøgte træfjællebro ikke vil være i strid med områdets landskabskarakter eller de generelle beskyttelsesinteresser.

Læs mere om baggrunden for vurderingen nedenfor.

Baggrund for vurdering

Det ansøgte ligger i område som er udlagt til følgende:

- *Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser* (4.7.4 – 4.7.5)
- *Kulturhistoriske bevaringsværdier* (4.4.1 - 4.4.8)
- *Økologiske forbindelser* (5.1.12 - 5.1.14)
- *Potentielle økologiske forbindelser* (5.1.15 - 5.1.16)

Du kan læse mere om hvad der gælder for de forskellige udpegninger enten i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036 (Tallene (X.X.X) henviser til de konkrete retningslinjer i kommuneplanen) eller i opsummeringerne i næste afsnit *Udpegningerne (Uddrag fra kommuneplanen)*.

Vurdering af de naturmæssige hensyn

Vores vurdering er at det ansøgte ikke er i strid med de naturmæssige hensyn, da det har uvæsentlig indvirkning på de naturhensyn grundet dets lokale karakter.

"Træfjællebroen vil kun være i berøring med § 3-beskyttet mose langs randen af § 3-arealet som det i dag er afgrænset.

I sæsonen skal arealet ned til Helsingø Å besigtiges for at klarlægge om dette faktisk også er § 3-beskyttet."

Der er også foretaget en konkret vurdering af om ansøgte kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt⁶ eller vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV⁷, såkaldte bilag IV-arter.

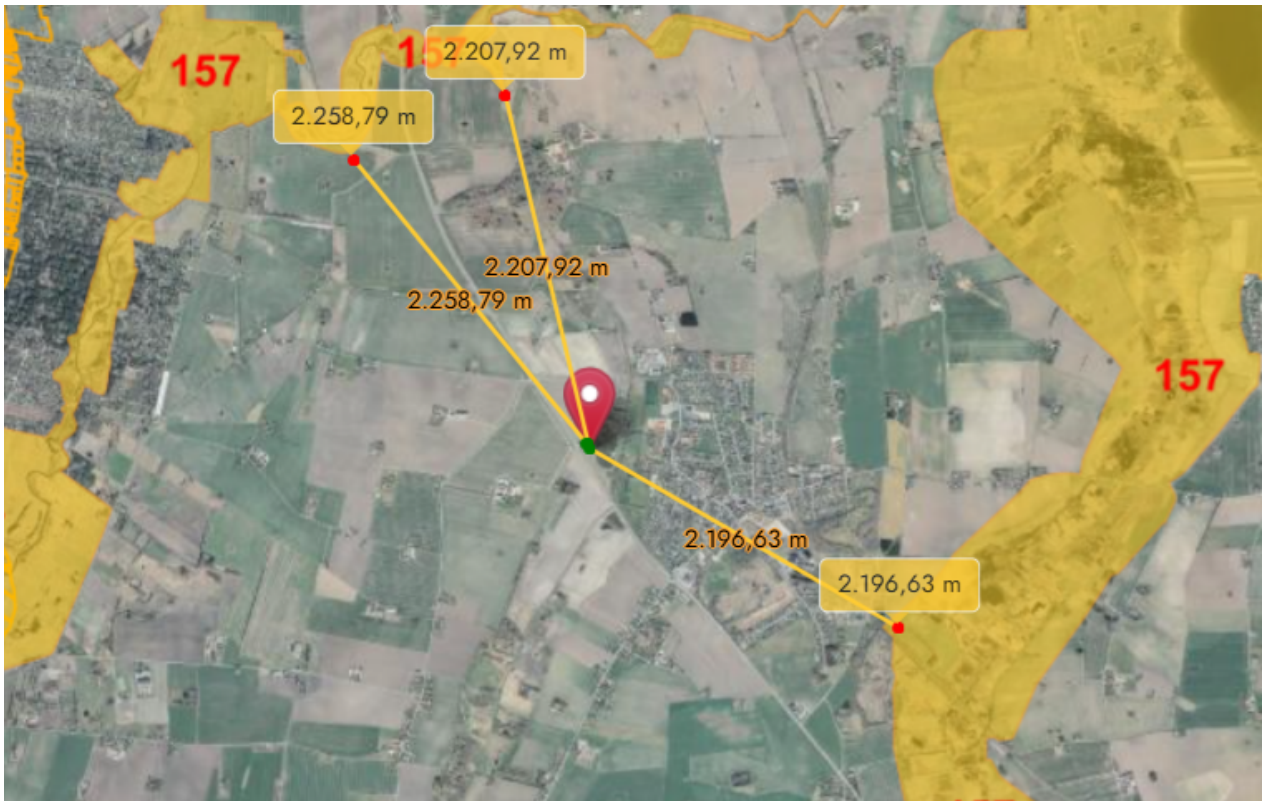
Det ansøgte ligger 2,2 km udenfor nærmeste *Natura 2000-område*; nr. nr. 157 (Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken).

⁶ Jf. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

⁷ Habitatdirektivet, nr. 92/43/EØF

På grund af projektets placering, relativt fjernt fra Natura 2000-områder, samt dets lokale karakter vurderer vi, at det ansøgte ikke vil påvirke Natura 2000-området (i sig selv eller i forbindelse med andre projekter).

Vi har ikke noget konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter i det konkrete område. Vi vurderer derfor at, en ændret udnyttelse af arealet, ikke vil kunne have negativ betydning for bilag IV-arter.



4 - Det ansøgtes placering ift.de nærmeste Natura 2000-områder.

Områder med fare for oversvømmelse (4.17.2, 4.17.8 – 4.17.15)

I områder med fare for oversvømmelser bør der ikke placeres ny bebyggelse eller tekniske anlæg eller ske anvendelsesændringer. Der bør foretages en konkret vurdering af projektet, på baggrund af de gældende retningslinjer i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032.

Det ansøgte er placeret i et område hvor der jævnligt er oversvømmelse.

Jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, kræves der ikke dispensation for skovbyggelinjen hvis der gives en landzonetilladelse jf. § 35, stk. 1, idet de landskabelige formål varetages i en landzonetilladelse. Der meddeles derfor ikke en særskilt dispensation for skovbyggelinjen.

Udpegningerne (uddrag fra kommuneplanen)

Nedenfor kan du læse mere om, hvad de forskellige udpegninger indeholder.

Det åbne land (4.7.1)

Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i områdets specifikke landskabskarakterområde.

Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser (4.7.4 – 4.7.5)

I landskaber med generelle beskyttelsesinteresser skal byggeri og anlæg, samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Det ansøgte ønskes opført indenfor **Landskabskarakterområdet Helsing Å**. Det er karakteriseret ved at være et: *Tunneldal og andre lavtliggende områder langs å-løb der gennemskærer et fladt morænelandskab. Overvejende ekstensivt udnyttet eller naturarealer uden bebyggelse.*

Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- *Ny tilplantning og tilgroning.*
- *Manglende græsning eller slåning af engarealer.*
- *Ny bebyggelse og nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af og ved hovedgården og bebyggelsen Ågerup bro, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse.*
- *Sløring af overgangen mellem morænesletten og ådalen - særligt syd for Gørlev.*
- *Kirke- og Vinde Helsing udvides ikke yderligere i Ådalen.*

Kulturhistoriske bevaringsværdier (4.4.1 - 4.4.8)

Det ansøgte er omfattet af de kulturhistoriske bevaringsværdier omkring Gørlev kirke, der er kendetegnet ved et relativt jævnt terræn og kun få muligheder for indsigt til kirken i det omkringliggende landskab.

Det ansøgte har en afstand på ca. 800 m til Gørlev Kirke, med huse og beplantning mellem. Det ansøgte vurderes ikke at påvirke de kulturhistoriske bevaringsværdier negativt.

Økologiske forbindelser (5.1.12 - 5.1.14)

I økologiske forbindelser skal dyr og planters spredningsmuligheder i landskabet fremmes og der må der ikke ske byudvikling eller anlægges veje og tekniske anlæg, hvis dyr og planters spredningsmuligheder forringes.

Potentielle økologiske forbindelser (5.1.15 - 5.1.16)

I potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters spredningsmuligheder i landskabet fremmes. Det tilstræbes at eksisterende naturområder bevares.

Kontakt

Har du spørgsmål til tilladelsen eller brug for yderligere oplysninger, kan du booke et telefonmøde med en landzonesagsbehandler via vores [hjemmeside](#) eller skrive os en mail på landzone@kalundborg.dk. **Angiv venligst sagsnummeret S2025-1209** for at lette betjeningen.

Med venlig hilsen

Maja Legène

Landskabsarkitekt

Plan

Kalundborg Kommune

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, lodefoged@lodefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsradaet.dk
- Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Fri natur, frinatur@frinaturdanmark.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), mail@sgav.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan der klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede

Jf. planlovens § 59 kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervsministeren

Sådan indsender du din klage

Klagen skal indsendes digitalt til Kalundborg Kommune via Planklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk og kan tilgås ved at logge på med MitID. Planklagenævnet afviser som udgangspunkt klager, der kommer uden om Klageportalen, medmindre man forinden er blevet fritaget for at bruge Klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for blive fritaget brug af Klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyr

Planklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Frist

Klagen skal **indgives senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort** (datoen på dette brev). Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn, det vil sige at en klage skal være godkendt og betalt/faktura bestilt i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Søgsmål

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, jf. planlovens § 62, stk. 2, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.