

Få det fikset - Gørlev  
Gørlev lokalområde

2. juni 2026  
Sagsnr. S2025-1210  
Plan

## Landzonetilladelse til 100 meter træfjællebro vest for Gørlev Sø

### Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, tilladelse til etablering af 100 meter træfjællebro vest for Gørlev Sø på nedenstående ejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1:

Gørlev Mose 31, 4281 Gørlev  
Matr.nr. 6t, Gørlev By, Gørlev

Det ansøgte placeres som det fremgår af billede 1 på side 3 og skal opføres i overensstemmelse med de indsendte beskrivelser, som denne tilladelse tager udgangspunkt i.

### Tilladelsen forudsætter, at du opfylder disse vilkår:

- at træfællebro er offentlig tilgængelige.
- at træfællebro holdes i naturfarver.
- at overskydende jord fra borehuller bliver spredt ud over området.
- at der opnås eventuelle andre nødvendige tilladelser og dispensationer.
- at træfællebro ikke bliver højere end 30 cm over terræn. Hvis det kommer mere end 30 cm over terræn, skal der søges om byggetilladelse.
- at det ansøgte opføres i henhold til indsendte beskrivelser.
- at der foreligger § 3 dispensation efter naturbeskyttelsesloven.

### Du må først udnytte tilladelsen når følgende er sket:

- Når klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger<sup>1</sup> og regnes fra den 2. juni 2026, hvor tilladelsen er annonceret på [Kalundborg Kommunes hjemmeside](#). Du kan finde klagevejledningen nederst i dette dokument. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.

### Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato

Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, gælder i stedet datoen for Nævnets afgørelse under forudsætning af at Nævnet stadfæster tilladelsen.

---

<sup>1</sup> Jf. Planlovens § 60

## Du skal være opmærksom på

### Byggesagsbehandling

Hvis afgørelsen ikke påklages, afslutter vi landzonesagen og overdrager herefter sagen til byggesagsbehandling. I forbindelse med byggesagsbehandlingen kan der ske mindre justeringer af ansøgningsmaterialet, som ikke kræver en fornyet landzonesagsbehandling.

### Jordforurening

Hvis du under bygge- eller anlægsarbejder konstaterer en jordforurening, skal du straks standse arbejdet og kontakte kommunen<sup>2</sup>. Indenfor kommunens arbejdstid skal du ringe på tlf. 59 53 44 00 udenfor kommunens arbejdstid kan du sende en mail til [jord@kalundborg.dk](mailto:jord@kalundborg.dk). Hvis du selv forårsager en jordforurening, skal du straks kontakte Miljøberedskabet på tlf. 112.

### Arkæologiske fund

Hvis du finder arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du straks standse arbejdet og henvende dig til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller e-mail [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)<sup>3</sup>. Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På [www.vestmuseum.dk](http://www.vestmuseum.dk) kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder<sup>4</sup>.

### Servitutter

Vi gør opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Kalundborg Kommune ikke påser. Du kan se tinglyste servitutter på ejendommen på [www.tinglysning.dk](http://www.tinglysning.dk).

## Sagen omhandler

Idet det ansøgte omfatter ændret anvendelse af ubebyggede arealer i landzonen, og ikke er omfattet af nogen af planlovens undtagelsesbestemmelser, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

I ansøgningen er det oplyst, at der ønskes at opføre en forlængelse af eksisterende træfjællebro på 96 meter + 9 meter vest for søen.

*Forlængelsen af træfjællebroen på Gørlev søens vestside begrundes med, at terrænet/engen ofte er for våd en stor del af årstiden især om foråret til, at alle kan forcere engen fra den eksisterende grussti og frem til den eksisterende træfjællebro især ikke gangbesværede. Beboere i kørestol eller med rollator har ingen mulighed for at krydse engen frem til den eksisterende træfjællebro i den våde årstid. Beboere og pårørende fra det nærliggende Gørlev plejehjem har et ønske om, at kunne foretage en rundtur om Gørlev sø året rundt. Forældre med barnevogn eller dem, der bare ikke ønsker våde sko/sokker er ligeledes udelukket fra at passere engen i den mest våde tid af året.*

*Op- og nedkørselsrampen på den eksisterende træfjællebro afmonteres, så den ny træfjællebro etableres i forlængelse af den eksisterende. Op- og nedkørselsrampen monteres derefter på ny for*

---

<sup>2</sup> Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21

<sup>3</sup> Jf. Museumslovens § 27

<sup>4</sup> jf. Museumslovens § 25

enden af den nye træfjællebro, så den fortsat er handicapvenlig. Træfjællebroen ønskes etableret i § 3 beskyttede eng, hvorfor der søges en § 3 dispensation i anden ansøgning.

Udførelsen af træfjællebroen vil ske i samme materialer, design og udseende som den eksisterende træfjællebro ligesom træfjællebroen belægges med skridsikker belægning lig den eksisterende.



1 - Situationsplan som viser placeringen af det ansøgte.



2 – Billede af eksisterende træfjællebro, som den nye bro skal opføres i stil med.

## **Naboorientering**

Der er ikke foretaget naboorientering<sup>5</sup>, da vi vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Boardwalken følger den samme rute, som allerede benyttes rundt om søen. Den udføres i træ, holdes i træets naturlige farver, hæves ikke med mere end 30 cm over terrænet og er uden rækværk.

Samlet set vurderes den derfor ikke at medføre nogen ændringer, der er væsentlige for naboerne.

---

<sup>5</sup> Jf. Planlovens § 35, stk. 5



3 - Oversigtskort, som viser placeringen af det ansøgte i forhold til omkringliggende naboer.

### Vores samlede vurdering

Vi har i vores behandling af sagen lagt vægt på:

- at det ansøgte, ikke ændrer de eksisterende forhold væsentligt.
- at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036.
- at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.
- at det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.

Træfjællebroen bliver bygget i naturmaterialer, som vurderes at være fint indpasset og ikke have en væsentlig negativ påvirkning af de landskabelige værdier, der skal varetages i landskabskarakterområdet.

I det konkrete tilfælde er det vores vurdering, at den ansøgte træfjællebro etableres uden at være til gene for naboerne eller medføre negativ påvirkning af landskabet og de kulturhistoriske bevaringsværdier omkring Gørlev Kirke. Området er åbent og til offentlig brug, og det vurderes, at arealet og området vil blive mere attraktivt for områdets borgere.

Det vurderes endvidere, at det ansøgte ikke er i strid med hverken de økologiske forbindelser eller potentielle økologiske forbindelser, da det ansøgte er af beskeden størrelse og ikke vil ændre landskabet væsentligt.

Det vurderes at den ansøgte træfjællebro ikke vil være i strid med områdets landskabskarakter eller generelle beskyttelsesinteresser.

Læs mere om baggrunden for vurderingen nedenfor.

## Baggrund for vurdering

Det ansøgte ligger i område som er udlagt til følgende:

- *Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser* (4.7.4 – 4.7.5)
- *Kulturhistoriske bevaringsværdier* (4.4.1 - 4.4.8)
- *Økologiske forbindelser* (5.1.12 - 5.1.14)
- *Potentielle økologiske forbindelser* (5.1.15 - 5.1.16)
- *Beskyttet naturområdet (mose)* (5.1.20)

Du kan læse mere om hvad der gælder for de forskellige udpegninger enten i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036 (Tallene (X.X.X) henviser til de konkrete retningslinjer i kommuneplanen) eller i opsummeringerne i næste afsnit *Udpegningerne (Uddrag fra kommuneplanen)*.

### Vurdering af de naturmæssige hensyn

Vores vurdering er at det ansøgte ikke er i strid med de naturmæssige hensyn, da det har uvæsentlig indvirkning på de naturhensyn grundet dets lokale karakter.

*"Fra Krible-krablebroen forlænges trædækket helt til træfjællebroen for at give tilgængelighed for kørestol mv.*

*Forbi skellet ved nr. 29 i syd lægges træfjællebroen, så der ikke er under 8 m frit areal langs træfjællebroen.*

*Dette skal sikre at traktormonteret slåmaskine eller andet kan køre ind og drifte arealet med Naturgræs (jf. PP822) både på søsiden og på højere terræn ind mod husene.*

*(De omkringboendes drift af arealet som plæneareal håndteres i sin egen sag: 22-002103)."*

Der er også foretaget en konkret vurdering af om ansøgte kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt<sup>6</sup> eller vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV<sup>7</sup>, såkaldte bilag IV-arter.

Det ansøgte ligger 2,2 km udenfor nærmeste *Natura 2000-område*; nr. nr. 157 (Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken).

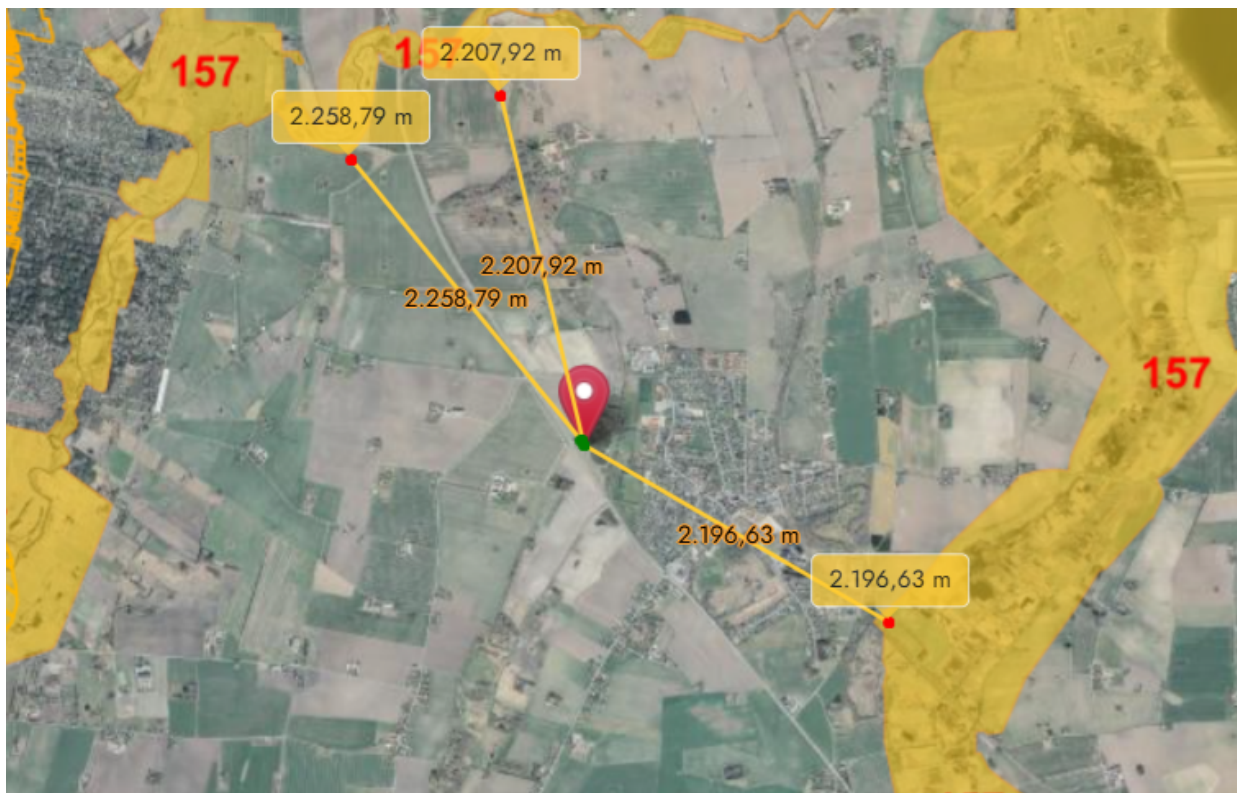
På grund af projektets placering, relativt fjernt fra *Natura 2000-områder*, samt dets lokale karakter vurderer vi, at det ansøgte ikke vil påvirke *Natura 2000-området* (i sig selv eller i forbindelse med andre projekter).

---

<sup>6</sup> Jf. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

<sup>7</sup> Habitatdirektivet, nr. 92/43/EØF

Vi har ikke noget konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter i det konkrete område. Vi vurderer derfor at, en ændret udnyttelse af arealet, ikke vil kunne have negativ betydning for bilag IV-arter.



4 - Det ansøgte placering ift.de nærmeste Natura 2000-områder.

#### Områder med fare for oversvømmelse (4.17.2, 4.17.8 – 4.17.15)

I områder med fare for oversvømmelser bør der ikke placeres ny bebyggelse eller tekniske anlæg eller ske anvendelsesændringer. Der bør foretages en konkret vurdering af projektet, på baggrund af de gældende retningslinjer i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032.

Det ansøgte er placeret i et område hvor der jævnligt er oversvømmelse. Området er også udpeget som beskyttede naturtyper - §3. Eng. Det ansøgte kræver derfor en dispensation fra naturbeskyttelseslovens §3. Denne meddeles separat.

Jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, kræves der ikke dispensation for skovbyggelinjen hvis der gives en landzonetilladelse jf. § 35, stk. 1, idet de landskabelige formål varetages i en landzonetilladelse. Der meddeles derfor ikke en særskilt dispensation for skovbyggelinjen.

## Udpegningerne (uddrag fra kommuneplanen)

Nedenfor kan du læse mere om, hvad de forskellige udpegninger indeholder.

### *Det åbne land (4.7.1)*

Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i områdets specifikke landskabskarakterområde.

### *Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser (4.7.4 – 4.7.5)*

I landskaber med generelle beskyttelsesinteresser skal byggeri og anlæg, samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Det ansøgte ønskes opført indenfor **Landskabskarakterområdet Helsing Å**. Det er karakteriseret ved at være et: *Tunneldal og andre lavtliggende områder langs å-løb der gennemskærer et fladt morænelandskab. Overvejende ekstensivt udnyttet eller naturarealer uden bebyggelse.*

Følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- *Ny tilplantning og tilgroning.*
- *Manglende græsning eller slåning af engarealer.*
- *Ny bebyggelse og nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af og ved hovedgården og bebyggelsen Ågerup bro, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse.*
- *Sløring af overgangen mellem morænesletten og ådalen - særligt syd for Gørlev.*
- *Kirke- og Vinde Helsing udvides ikke yderligere i Ådalen.*

### *Kulturhistoriske bevaringsværdier (4.4.1 - 4.4.8)*

Det ansøgte er omfattet af de kulturhistoriske bevaringsværdier omkring Gørlev kirke, der er kendetegnet ved et relativt jævnt terræn og kun få muligheder for indsigt til kirken i det omkringliggende landskab.

Det ansøgte har en afstand på ca. 800 m til Gørlev Kirke, med huse og beplantning mellem. Det ansøgte vurderes ikke at påvirke de kulturhistoriske bevaringsværdier negativt.

### *Økologiske forbindelser (5.1.12 - 5.1.14)*

I økologiske forbindelser skal dyr og planters spredningsmuligheder i landskabet fremmes og der må der ikke ske byudvikling eller anlægges veje og tekniske anlæg, hvis dyr og planters spredningsmuligheder forringes.

### *Potentielle økologiske forbindelser (5.1.15 - 5.1.16)*

I potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters spredningsmuligheder i landskabet fremmes. Det tilstræbes at eksisterende naturområder bevares.

### *Beskyttede naturtyper (5.1.20)*

På arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 må tilstanden ikke ændres uden kommunens forudgående dispensation.

## Kontakt

Har du spørgsmål til tilladelsen eller brug for yderligere oplysninger, kan du booke et telefonmøde med en landzonesagsbehandler via vores [hjemmeside](#) eller skrive os en mail på [landzone@kalundborg.dk](mailto:landzone@kalundborg.dk). **Angiv venligst sagsnummeret S2025-1209** for at lette betjeningen.

Med venlig hilsen

### **Maja Legène**

Landskabsarkitekt

Plan

Kalundborg Kommune

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Jægerforbund, [christensenholger1@gmail.com](mailto:christensenholger1@gmail.com)
- Danmarks Naturfredningsforening, [dnkalundborg-sager@dn.dk](mailto:dnkalundborg-sager@dn.dk)
- Dansk Botanisk Forening, [nbu\\_sj@botaniskforening.dk](mailto:nbu_sj@botaniskforening.dk)
- DN Kalundborg, [lodefoged@lodefoged.nu](mailto:lodefoged@lodefoged.nu)
- Dansk Ornitologisk Forening, [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, [kalundborg@dof.dk](mailto:kalundborg@dof.dk)
- Friluftsrådet, [kreds14@friluftsradaet.dk](mailto:kreds14@friluftsradaet.dk)
- Slots og Kulturstyrelsen, [post@slks.dk](mailto:post@slks.dk)
- Museum Vestsjælland, [plan@vestmuseum.dk](mailto:plan@vestmuseum.dk)
- Fri natur, [frinatur@frinaturdanmark.dk](mailto:frinatur@frinaturdanmark.dk)
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), [mail@sgav.dk](mailto:mail@sgav.dk)

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan der klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

### Klageberettigede

Jf. planlovens § 59 kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervsministeren

### Sådan indsender du din klage

Klagen skal indsendes digitalt til Kalundborg Kommune via Planklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk), [www.borger.dk](http://www.borger.dk) eller [www.virk.dk](http://www.virk.dk) og kan tilgås ved at logge på med MitID. Planklagenævnet afviser som udgangspunkt klager, der kommer uden om Klageportalen, medmindre man forinden er blevet fritaget for at bruge Klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for blive fritaget brug af Klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

### Gebyr

Planklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

### Frist

Klagen skal **indgives senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort** (datoen på dette brev). Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn, det vil sige at en klage skal være godkendt og betalt/faktura bestilt i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

### Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

### Søgsmål

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, jf. planlovens § 62, stk. 2, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.