

Jonas Gadsbøll Vad
Søvej 1
4270 Høng

8. juni 2026
Sagsnr. S2025-644
Plan

Landzonetilladelse til opførelse af carport

Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, tilladelse til opførelse af carport på nedenstående ejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1:

Søvej 1, 4270 Høng
Matr.nr. 9a, Hallenslev By, Hallenslev

Det ansøgte placeres som det fremgår af billede 1 på side 3, og skal opføres i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelser, som denne tilladelse tager udgangspunkt i.

Tilladelsen forudsætter, at du opfylder disse vilkår:

- at det ansøgte opføres i henhold til indsendte tegninger og beskrivelser.

Du må først udnytte tilladelsen når følgende er sket:

- Når klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger¹ og regnes fra den 8. juni 2026, hvor tilladelsen er annonceret på [Kalundborg Kommunes hjemmeside](#). Du kan finde klagevejledningen nederst i dette dokument. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.
- Når du har modtaget en byggetilladelse.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato

Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, gælder i stedet datoen for Nævnets afgørelse under forudsætning af at Nævnet stadfæster tilladelsen.

¹ Jf. Planlovens § 60

Du skal være opmærksom på

Byggesagsbehandling

Hvis afgørelsen ikke påklages, afslutter vi landzonesagen og overdrager herefter sagen til byggesagsbehandling. I forbindelse med byggesagsbehandlingen kan der ske mindre justeringer af ansøgningsmaterialet, som ikke kræver en fornyet landzonesagsbehandling.

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller anlægsarbejder konstaterer en jordforurening, skal du straks standse arbejdet og kontakte kommunen². Indenfor kommunens arbejdstid skal du ringe på tlf. 59 53 44 00 udenfor kommunens arbejdstid kan du sende en mail til jord@kalundborg.dk. Hvis du selv forårsager en jordforurening, skal du straks kontakte Miljøberedskabet på tlf. 112.

Arkæologiske fund

Hvis du finder arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du straks standse arbejdet og henvende dig til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller e-mail plan@vestmuseum.dk³. Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder⁴.

Servitutter

Vi gør opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Kalundborg Kommune ikke påser. Du kan se tinglyste servitutter på ejendommen på www.tinglysning.dk.

Sagen omhandler

Kalundborg Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til opførelse af en carport på Søvej 1, 4270 Høng på matr.nr. 9a, Hallenslev By, Hallenslev.

Idet det ansøgte omfatter opførelse af ny bebyggelse i landzonen, og ikke er omfattet af nogen af planlovens undtagelsesbestemmelser, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

I ansøgningen har du oplyst, at der ønskes opført en carport på 69 m² med følgende specifikationer:

- Højde er i lave side er inkl. spær og tagplader: 2,20 m
- Højde er i denne side inkl. spær og tagplader: 3.20 m
- Bredde 6 m og længde 11 m. Dertil kommer tagudhæng på 0,5 m
- Der bygges hovedsageligt i genbrugsgitterspær med profilerede sorte stålplader på taget.
- Bagside og sider beklædes med én på to forskallingsbrædder 10 cm gange 2 cm
- Stolper og remme er 24 cm gange 24 cm meget robuste genbrugsstolper
- Stolper er gravet 90 cm i jorden og der monteres vindkryds/bånd
- Underlag for stålplader er spærtræ 4,5 cm gang 14 cm og taglægter 4 cm gange 7 cm

² Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21

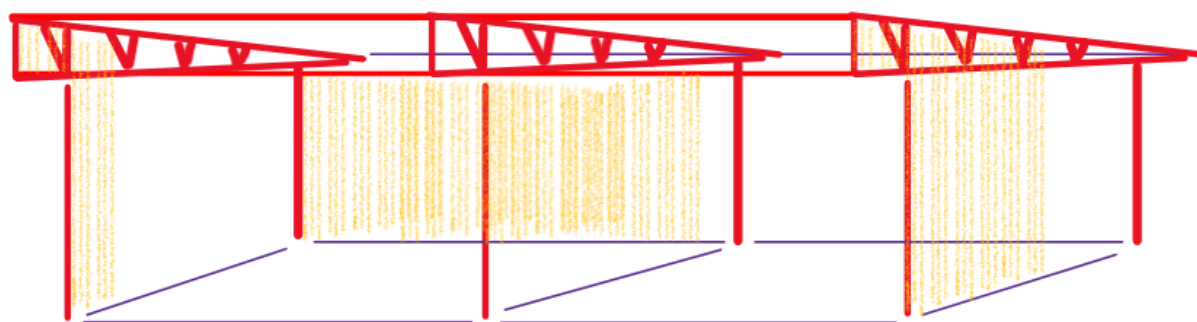
³ Jf. Museumslovens § 27

⁴ jf. Museumslovens § 25

Årsagen til, at jeg ikke bruger de staldbygninger, som findes, er, at jeg ikke kan komme ind i disse med bil/biler, trailer med videre.



1 - Situationsplan som viser placeringen af det ansøgte.



2 - Facadetegning af ansøgte carport.

Højde mod øst/i denne side inkl. spær og tagplader: 2,20 m



Højde mod vest/i denne side inkl. spær og tagplader: 3.20 m

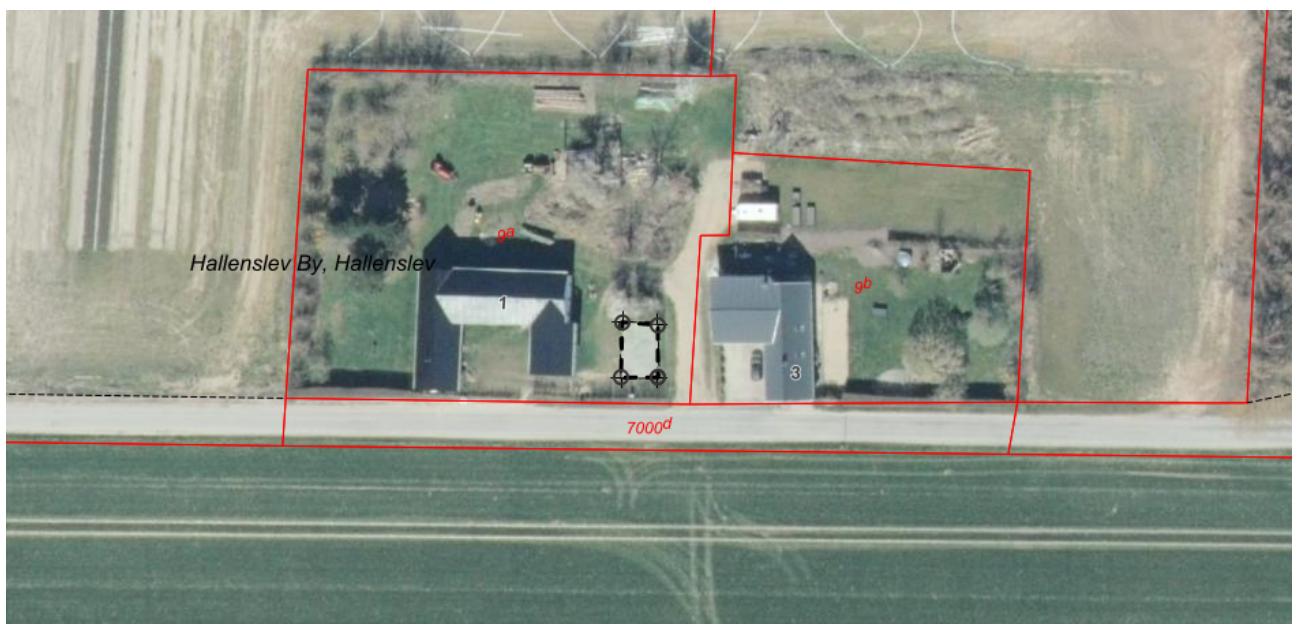
Bredde 6 m og længde 11 m. Dertil kommer tagudhæng på 0,5 m

Der bygges hovedsageligt i genbrugsgitterspær med profilerede sorte stålplader på taget.

3 - Facadetegning af det ansøgte set fra siden med mål.

Naboorientering

Vi har skriftligt orienteret naboerne om det ansøgte⁵, og har ikke modtaget bemærkninger hertil.



4 - Oversigtskort som viser placeringen af det ansøgte i forhold til omkringliggende naboer.

⁵ Jf. Planlovens § 35, stk. 4

Vores samlede vurdering

Vi har i vores behandling af sagen lagt vægt på:

- at det ansøgte ikke ændrer de eksisterende forhold væsentligt.
- at der ikke er indkommet bemærkninger fra naboer
- at det ansøgte ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036.
- at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.
- at det ansøgte ikke vurderes at påvirke Natura 2000 områder væsentligt.

Det vurderes, at det ansøgte har uvæsentlig påvirkning af *større sammenhængende landskaber* grundet det ansøgtes placering og beskudne størrelse.

Af samme årsag vurderes det ansøgte at have underordnet betydning for landskabets karaktertræk.

Grundet afstand, det ansøgtes størrelse samt eksisterende væsentlig beplantning og bebyggelse mellem kirken og det ansøgte, vurderes det ansøgte ikke at have nogen betydning for opfattelsen af Hallenslev Kirke i landskabet.

Læs mere om baggrunden for vurderingen nedenfor.

Baggrund for vurdering

Det ansøgte ligger i område som er udlagt til følgende:

- *Områder udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord* (4.1.1 - 4.1.2)
- *Større sammenhængende landskaber* (4.7.6 - 4.7.8)
- *Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser* (4.7.4 - 4.7.5)
- *Landskabskarakterområde Gørlev Moræneflade*
- *Kulturhistoriske bevaringsværdier* (4.4.1 - 4.4.8)
- *Skovrejsning* (4.8.1 - 4.8.9)

Du kan læse mere om hvad der gælder for de forskellige udpegninger enten i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 (Tallene (X.X.X) henviser til de konkrete retningslinjer i kommuneplanen) eller i opsummeringerne i næste afsnit *Udpegningerne (Uddrag fra kommuneplanen)*.

Vurdering af de landskabelige hensyn

Vores vurdering af de landskabelige hensyn er, at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige karakterer i området. Det vurderes at det ansøgte ikke vil være en væsentlig ændring af de eksisterende forhold grundet dets placering og størrelse.

Vurdering af de naturmæssige hensyn

Idet det ansøgte ligger tæt på et Natura-2000 er der foretaget følgende vurdering:

"Carporten udgør en beskeden bebyggelse, som hovedsageligt placeres uden for det tilgrænsende Natura 2000-område.

Carporten ønskes opført på et haveareal i et område med omkringliggende veje samt bebyggelse, og lokalområdet er præget af større, omkringliggende marker.

*Det er på den baggrund Kalundborg Kommunes vurdering, at naturtyper og arter omfattet af EU-direktiverne for habitat- og fuglebeskyttelse **ikke** vil blive negativt påvirket af den ansøgte opførelse af en carport på matr.nr. 9a, Hallenslev By, Hallenslev ved ejendommen Søvej 1, 4270 Høng.*

Dette skyldes, at arbejdet hverken foregår inden for eller i nærheden af nogen habitatnaturtyper, og at ingen af de arter, der er opført på udpegningsgrundlaget for habitat- eller fuglebeskyttelsesområdet, vurderes at have nogen anvendelse af det konkrete haveareal med de muligheder, det i dag tilbyder."

Der er også foretaget en konkret vurdering af om ansøgte kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt⁶ eller vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV⁷, såkaldte bilag IV-arter.

Det ansøgte ligger delvist indenfor *Natura 2000-område* nr. 157 (Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken).

På grund af Naturs ovenstående udtalelse vurderer vi, at det ansøgte ikke vil påvirke *Natura 2000-området* væsentligt.

Vi har ikke noget konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter i det konkrete område. Vi vurderer derfor at, en ændret udnyttelse af arealet, ikke vil kunne have negativ betydning for bilag IV-arter.



5 - Det ansøgtes placering ift. det nærmeste *Natura 2000-område*.

⁶ Jf. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

⁷ Habitatdirektivet, nr. 92/43/EØF

Udpegningerne (uddrag fra kommuneplanen)

Nedenfor kan du læse mere om hvad de forskellige udpegninger indeholder.

Det åbne land (4.7.1)

Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i områdets specifikke landskabskarakterområde.

Områder udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord (4.1.1 - 4.1.2)

Områder udpeget til særligt værdifulde landbrugsjord skal fortrinsvis anvendes til jordbrugsdrift, da de har høj dyrkningsværdi. Arealerne skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter.

Større sammenhængende landskaber (4.7.6 - 4.7.8)

I større sammenhængende landskaber opleves kun en begrænset påvirkning fra tekniske anlæg og bebyggelser. De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg samt støjende aktiviteter. Hvis et større anlæg nødvendigvis må placeres i et uforstyrret landskab, skal anlægget udformes, så det, så vidt muligt, ikke påvirker landskabets karakter og oplevelsesmuligheder negativt.

Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser (4.7.4 - 4.7.5)

I landskaber med generelle beskyttelsesinteresser skal byggeri og anlæg, samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Det ansøgte ligger indenfor landskabskarakterområdet *Gørlev Moræneflade*, hvor følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdet integritet og oplevelsesværdi negativt:

- Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigt over Storebælt samt Tissø og det bagvedliggende højdedrag
- Bebyggelse eller beplantning der skæmmer udsigten fra de andre karakterområder, som omgiver Tissø
- Ny bebyggelse og anlæg, der ikke harmonerer med eksisterende bebyggelse og landsbyafgrænsninger

Kulturhistoriske bevaringsværdier (4.4.1 - 4.4.8)

Der er udpeget beskyttelsesområder omkring kirkerne og enkelte bevaringsværdige bygninger, hvor der ikke må placeres af trafik- og tekniske anlæg og lignende samt skovrejsning og væsentlige til- og ombygninger, medmindre det kan ske uden at forringe oplevelsen af kirken.

Hallenslev Kirke

Kirkens fjernomgivelser:

Kirken tegner sig udmærket i landskabet omkring Hallenslev by. Mod nord og øst er kirken i direkte kontakt med markerne omkring byen, således kan man fra starten af Søvej i nordøst se kirketårnet indvarsle Hallenslev forude. Ad Gørlevvej er der en god indsigts til kirketårnet der tegner byens placering. Desværre er højspændingsmaster sat af i denne væsentlige indsigts fra hovedvejen, hvormed kirkens styrke i, og samspil med, landskabet devalueres betydeligt.

Generelt er der dog gode indsigtsmuligheder fra de primære veje omkring Hallenslev. Hvorom alting er, så ville det tjene kirkens kontakt til landskab og trafikanter, om en række træer i indsigtskilerne - særligt mod syd - blev reduceret i omfang eller antal.

Skovrejsning (4.8.1 - 4.8.9)

I områder udpeget til skovrejsning uønsket må der som udgangspunkt ikke plantes skov.

Kontakt

Har du spørgsmål til tilladelsen eller brug for yderligere oplysninger, kan du booke et telefonmøde med en landzonesagsbehandler via vores [hjemmeside](#) eller skrive os en mail på landzone@kalundborg.dk. **Angiv venligst sagsnummeret S2025-644** for at lette betjeningen.

Med venlig hilsen

Maja Legène

Landskabsarkitekt

Plan

Kalundborg Kommune

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, lodefoged@lodefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsraadet.dk
- Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Fri natur, frinatur@frinaturdanmark.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan der klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede

Jf. planlovens § 59 kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervsministeren

Sådan indsender du din klage

Klagen skal indsendes digitalt til Kalundborg Kommune via Planklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk og kan tilgås ved at logge på med MitID. Planklagenævnet afviser som udgangspunkt klager, der kommer uden om Klageportalen, medmindre man forinden er blevet fritaget for at bruge Klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for blive fritaget brug af Klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyr

Planklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Frist

Klagen skal **indgives senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort** (datoen på dette brev). Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn, det vil sige at en klage skal være godkendt og betalt/faktura bestilt i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Søgsmål

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, jf. planlovens § 62, stk. 2, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.