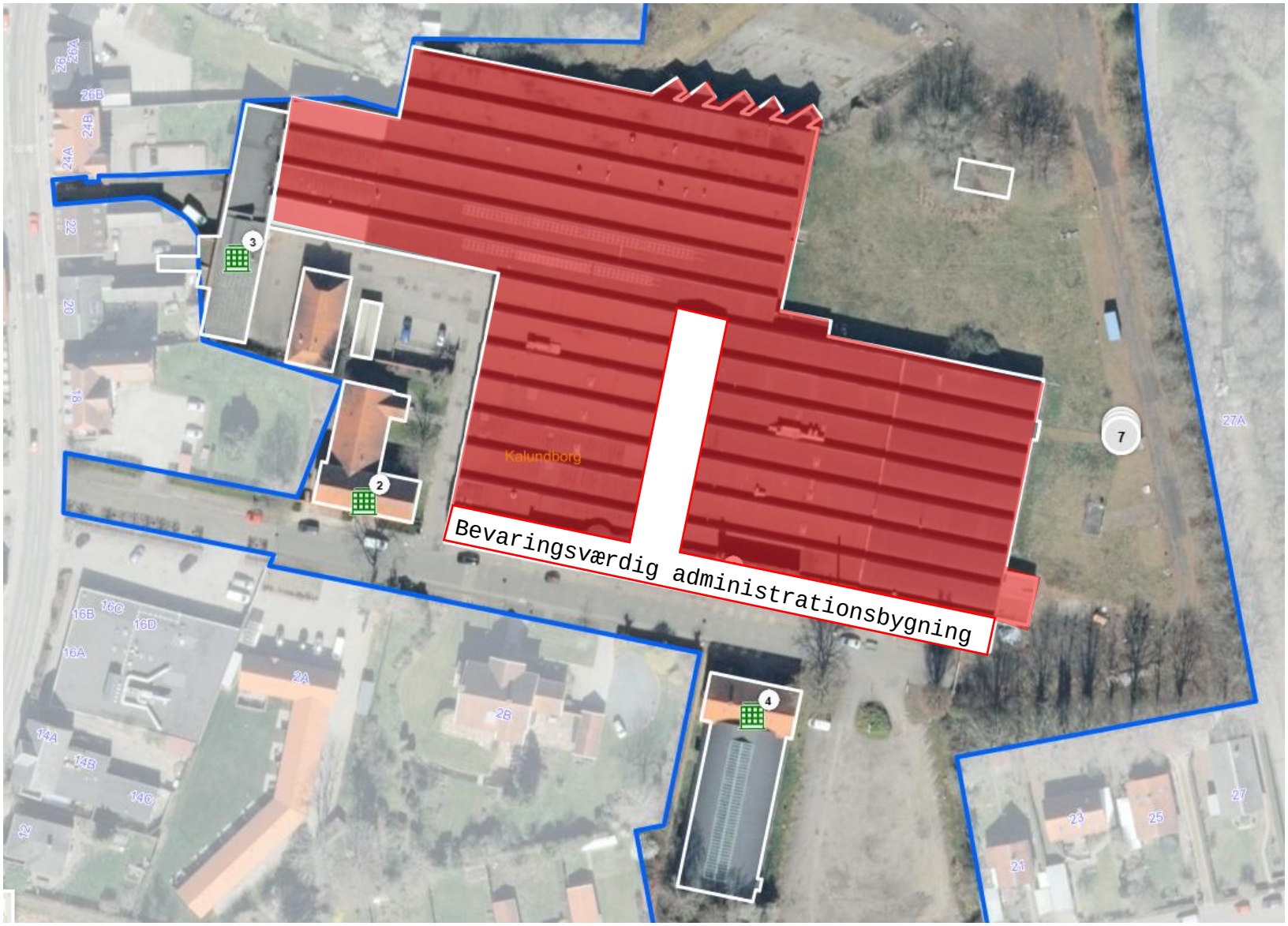
Bilag 1

GARDE MILJØ

BBR-Kort - Bygning 1, rød markering nedrives efter omfattende brand.

Bilag 2

GARDE MILJØ



BBR-Kort - Bygning 1, rød markering nedrives efter omfattende brand.

Bilag 3

WWW.KALUNDBORG.DK

Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

DATO
19. juni 2026

SAGSNR.
S2026-22

Billeder af den administrationsbygning og lagerhal efter brand

Billeder af den administrationsbygning og lagerhal efter brand

Østergade 3, 4270 Høng
matrikel nr. 21 a, Høng By, Finderup.

Sagsansvarlig:
Annika Bjerregaard Poulsen
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Bilag 3

Kontakt

Sagsansvarlig:
Annika Bjerregaard Poulsen
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Bilag 3

Kontakt

Sagsansvarlig:
Annika Bjerregaard Poulsen
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Bilag 3

Kontakt

Sagsansvarlig:
Annika Bjerregaard Poulsen
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Bilag 3

Med venlig hilsen

Annika Bjerregaard Poulsen
Bygningskonstruktør

Kontakt

Sagsansvarlig:
Annika Bjerregaard Poulsen
Plan, Byg og Miljø

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Bilag 4

KULTUR STYRELSEN

ANBEFALET
Invacare AB
Fagerstagatan 9
163 91 Spånga
Sverige

Kulturstyrelsen

H. C. Andersens Boulevard 2
1553 København V

Telefon 3373 3373
Telefax 3391 7741

ka@kulturstyrelsen.dk
www.kulturstyrelsen.dk

11. oktober 2012

Fredning af VP-Hallen og udpegning af Invacares administrationsbygning og længerne langs Østergade, den tidligere direktørbolig samt kantinebygningen som bevaringsværdige.

Afgørelse om fredning
Kulturstyrelsen har besluttet at frede VP-Hallen, bestående af badmintonhallen og det dermed sammenbyggede forhus, begge med adressen Østergade 4, Høng, matr. nr. 21 A Høng, Kalundborg Kommune.

Beslutningen er truffet efter § 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Baggrund
Kulturstyrelsen underrettede Dem i brev af 30. april 2012 om, at Det Særlige Bygningssyn har indstillet VP-Hallen på ejendommen til fredning. Samtidig igangsatte styrelsen en høring herom.

Kulturstyrelsen har ikke rettidigt modtaget bemærkninger hertil.

Begrundelse
Kulturstyrelsen finder, at VP-Hallen – badmintonhal sammenbygget med forhus, Østergade 4 i Høng (1942, H. Steudel og J Knudsen Pedersen, Slagelse samt civilingeniør Villum Kann Rasmussen) har de arkitekturhistoriske, herunder ingeniørmæssige, og kulturhistoriske værdier, der kan begrunde en fredning.

Formål
Fredning af sportshallen vil være med til, at sikre fortællingen om en markant industrihistorisk periode i en mindre by. Hertil kommer, at sportshallen i sig selv er en bemærkelsesværdig manifestation af tidens voksende interesse i sporten. Endelig er hallen et vidnesbyrd om firmaet V. Kann Rasmussens oprettelse, idet det var en af firmaets første opgaver (Villum Kann Rasmussen var grundlægger af firmaet Velux).

Arkitekturhistorie
Modsat nutidens sportshaller adskilte man i datiden sportshallen fra de praktiske tilhørende funktioner. I Høng opleves dette som to adskilte arkitektoniske udtryk. Forhuset er opført i røde sten med et nøgternt

Bilag 4

arkitektonisk udtryk, medens hallen fremtræder helt anonymt med den spændende konstruktion skjult under tagpap.

Miljømæssig værdi
Det industrihistoriske kulturmiljø på Østergade i Høng udgøres af Invacares administrationsbygning, kantinebygningen, direktørvillaen og sportshallen. Sportshallen er en integreret del af dette industrihistoriske kulturmiljø og har som sådan stor miljømæssig værdi.

Kulturhistorisk værdi
Såvel på landsplan som på det lokale niveau udgør Vilhelm Pedersens Maskinfabrik med tilhørende bygninger et vigtigt udsagn om landets omstilling fra landbrugssamfund til industrisamfund. I en by som Høng fandtes der ikke i forvejen industriarbejdere. Opførelsen af sportshallen, kantinebygningen med værelser og i en senere og bredere sammenhæng boliger rundt i byen skal ses i denne sammenhæng. Det var en virksom måde at knytte arbejderne til fabrikken.

Hertil kommer betydningen af sportshallen som en af Villum Kann Rasmussens første bygninger, hvor han både har virket som bygningsingeniør og har anvendt de nyligt (1941) patenterede ovenlysvinduer.

Arkitektonisk værdi
Forhuset står med et enkelt, nøgternt arkitekturudtryk, hvor der er arbejdet med den stoflige virkning mellem den røde mur, det mørke indgangsparti og det store, med lyse sten fremhævede, vindue over indgangspartiet.

I forhusets indre ligger de væsentlige arkitektoniske værdier i den høje forhal og de store vægmalerier. I hallen i pladebeklædningen, der gentager den imposante ribbekonstruktion, der skaber den overhvælvede hal, der står uden støttepiller eller bærende mure.

Bærende fredningsværdi
VP-Hallens bærende fredningsværdier er hallens ribbekonstruktion med ovenlyset og pladebeklædningen og i forhuset den ydre fremtoning og i det indre rumstrukturen og de store vægmalerier. Endvidere overalt bygningens oprindelige materialeholdning. Hertil kommer VP-Hallens sammenhæng med Østergades industrihistoriske kulturmiljø.

Anbefalinger
Kulturstyrelsen anbefaler at oprindelige døre, vinduer og lamper bibeholdes, samt at det til bygningen udførte inventar som møbler fra Høng Stolefabrik og det specielt fremstillede porcelæn forbliver i bygningen."

Klagevejledning
De kan klage over Kulturstyrelsens beslutning om fredning til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, De har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

Bilag 4

Konsekvenser
En fredning betyder bl.a., at De skal søge Kulturstyrelsen om en tilladelse, hvis De vil foretage bygningsarbejder eller lignende, der rækker ud over almindelig vedligeholdelse.

Dette følger af § 10 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Bygningsfredningen skal respekteres af ejendommens ejer, brugere og andre indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er opnået.

Dette følger af § 7, stk. 3 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Afgørelse om udpegning som bevaringsværdig
Kulturstyrelsen har besluttet at udpege Invacares administrationsbygning og længerne langs Østergade, den tidligere direktørbolig samt kantinebygningen, på ejendommen Østergade 1-4 i Høng, matr. nr. 21 A Høng og 21CC Høng, Kalundborg Kommune som bevaringsværdig.

Beslutningen er truffet i henhold til § 9, nr. 23, i bekendtgørelse nr. 1513 af 14. december 2006 om henlæggelse af opgaver og beføjelser til Kulturstyrelsen, jf. § 19 i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Baggrund
Kulturstyrelsen underrettede Dem i brev af 30. april 2012 om, at Det Særlige Bygningssyn har indstillet Invacares administrationsbygning og længerne langs Østergade, den tidligere direktørbolig samt kantinebygningen som bevaringsværdig. Samtidig igangsatte styrelsen en høring herom.

Kulturstyrelsen har ikke rettidigt modtaget bemærkninger hertil.

Begrundelse
Kulturstyrelsen finder, at Invacares administrationsbygning og længerne langs Østergade, den tidligere direktørbolig samt kantinebygningen sammen med sportshallen udgør et markant industrihistorisk kulturmiljø, der kan begrunde en udpegning af bygningerne som bevaringsværdige.

Formål
Udpegning af de ovennævnte bygninger som bevaringsværdige vil sikre fortællingen om en markant industrihistorisk periode i en mindre by. Hertil kommer at sportshallen er en bemærkelsesværdig manifestation af tidens voksende interesse i sporten.

Miljømæssig værdi
Det industrihistoriske kulturmiljø på Østergade i Høng udgøres af Invacares administrationsbygning, kantinebygningen, direktørvillaen og sportshallen. Sportshallen er en integreret del af dette industrihistoriske kulturmiljø og har som sådan stor miljømæssig værdi.

Bilag 4

Kulturhistorisk værdi
Såvel på landsplan som på det lokale niveau udgør Vilhelm Pedersens Maskinfabrik med tilhørende bygninger et vigtigt udsagn om landets omstilling fra landbrugssamfund til industrisamfund. I en by som Høng fandtes der ikke i forvejen industriarbejdere. Opførelsen af sportshallen, kantinebygningen med værelser og i en senere og bredere sammenhæng boliger rundt i byen skal ses i denne sammenhæng. Det var en virksom måde at knytte arbejderne til fabrikken.

Klage
De kan klage over Kulturstyrelsens beslutning om udpegning som bevaringsværdig til kulturministeren. Klagefristen er 4 uger fra den dag, De har modtaget dette brev.

Klagen skal sendes til Kulturstyrelsen, der sender klagen videre til kulturministeren sammen med sagens øvrige materiale.

Konsekvenser
Udpegningen af Invacares administrationsbygning og længerne langs Østergade, den tidligere direktørbolig samt kantinebygningen som bevaringsværdig betyder bl.a., at der igen skal gennemføres en offentlig debat i kommunen, før kommunalbestyrelsen kan give en eventuel tilladelse til nedrivning.

Dette følger af § 19 a stk. 1, i lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger.

Annoncering og tinglysning af både fredning og udpegning som bevaringsværdig
Kulturstyrelsen vil annoncere begge beslutninger i det lokale distrikts- og/eller dagblad og tinglyse såvel fredningen som udpegningen som bevaringsværdig.

De vil modtage en kopi af tinglysningerne, når den foreligger.

Har De spørgsmål, er De velkommen til at kontakte os.

Med venlig hilsen

Mogens A. Morgen
kontorchef, arkitekt maa

BILAG VEDLAGT
- Pjecen: Når bygningen er fredet
- Oplægget fra Det Særlige Bygningssyns møde.

Bilag 4

KOPI ER SENDT TIL
Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, mail@byogland.dk

Randi Pedersen Scavo, Østergade 2, 4270 Høng

Høng Badmintonklub: Fmd. Steen Nielsen steen-nielsen@hongnet.dk

Direktør Leif Christensen; lchriste@invacare.com

Ejendomsadministrator Bjørn Pearman; bpearman@invacare.com

Kalundborg Kommune; kalundborg@kalundborg.dk

Knud.groth@kalundborg.dk

Kalundborg Museum; Kalundborgmuseum@kalmus.dk

Kulturmiljøråd for Midt- og Vestsjælland, bhh@odsherred.dk

Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur, mail@byogland.dk;

Bygningskultur Danmark, info@bygningskultur.dk;

Europa Nostra Danmark, e.vind@mail.dk;

Bygnings Frednings Foreningen BYFO, sekretariat@byfo.dk;

Foreningen til Gamle Bygningers Bevaring, ulla.kjaer@natmus.dk;