

30. juni 2026
Sagsnr. S2025-587
Plan

Landzonetilladelse

Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed tilladelse til placering og udformning af fasanhuse, volierer og halvtag på nedenstående ejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1:

Bøstrupvej 32, 4270 Høng
Matr.nr. 15f, Løve By, Gierslev

Det ansøgte placeres som det fremgår af billede 1 på side 3, og skal opstilles og nedtages i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelser, som denne tilladelse tager udgangspunkt i.

Tilladelsen forudsætter, at du opfylder disse vilkår:

- At fasanhuse og volierer opstilles og nedtages som beskrevet i ansøgningen.
- At det sikres, at afstandskrav til naboskel og nabobeboelse overholdes.

Du må først udnytte tilladelsen når følgende er sket:

- Når klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger¹ og regnes fra den 30. juni 2026, hvor tilladelsen er annonceret på [Kalundborg Kommunes hjemmeside](#). Du kan finde klagevejledningen nederst i dette dokument. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.
- Når du har modtaget evt. andre nødvendige tilladelser.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato

Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, gælder i stedet datoen for Nævnets afgørelse under forudsætning af at Nævnet stadfæster tilladelsen.

¹ Jf. Planlovens § 60

Du skal være opmærksom på

Byggesagsbehandling

Hvis de løse huse til kyllingeopdræt er opsat i mere end 6 uger, vil de kræve en byggetilladelse.

En byggetilladelse søges digitalt via www.byggomiljoe.dk

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller anlægsarbejder konstaterer en jordforurening, skal du straks standse arbejdet og kontakte kommunen². Indenfor kommunens arbejdstid skal du ringe på tlf. 59 53 44 00 udenfor kommunens arbejdstid kan du sende en mail til jord@kalundborg.dk. Hvis du selv forårsager en jordforurening, skal du straks kontakte Miljøberedskabet på tlf. 112.

Arkæologiske fund

Hvis du finder arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du straks standse arbejdet og henvende dig til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller e-mail plan@vestmuseum.dk³. Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begynder, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder⁴.

Servitutter

Vi gør opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Kalundborg Kommune ikke påser. Du kan se tinglyste servitutter på ejendommen på www.tinglysning.dk.

Sagen omhandler

Kalundborg Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til at opsætte fasanhuse og volierer samt halvtag, i forbindelse med fasanproduktion til jagt, på Bøstrupvej 32, 4270 Høng på matr.nr. 15f, Løve By, Gierslev.

Af ansøgningen fremgår det, at der ønskes 4.200 m² hønevolyer, 2.400 m² volierer til kyllingeopdræt og 15 kyllingehuse på hver 6,25 m². Der lægges et halvtag på 480 m² over en del af kyllingevolyererne.

Kalundborg Kommune vurderer, at det ansøgte er til brug for ejendommens landbrugsmæssige drift og dermed, som udgangspunkt, ikke kræver landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1., men at det kræver en placerings og udformningstilladelse grundet anlæggets størrelse, samt at der ikke er tale om driftsbygninger i traditionel forstand.

² Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21

³ Jf. Museumslovens § 27

⁴ jf. Museumslovens § 25



1 - Situationsplan fra ansøger, som viser placeringen af det ansøgte.

I ansøgningsmaterialet er bl.a. skrevet følgende:

1. Den bygning der står som stald er ikke tiltænkt at indgå i fasanopdrættet på nuværende tidspunkt. Det er en tom bygning.
2. Voliere tages ned efter opdrættet og der tilsås på jorden.
3. Strøelse i huse er spåner.
4. Mødding og gødning, der muges ikke løbende, men efter endt opdræt efter 6 uger, tømmes det direkte til bearbejdning i marken (pløje)
5. Advarsel om produktionsareal er noteret – det vil ikke overstige 100 m². Ansøgningen ændres til at omfatte 15 fasanhuse som placeres minimum 50 m fra huse og 30 m fra skel. Udefra vil produktionen ikke kunne ses pga læbælter.

Redigeret tegning vedlægges, over voliere og huse.

Der er også indtegnet afstand til nabo huse og skel så der er mere end 50 og 30 meter. Højde på fasanhuse og voliere fremgår også.

6. Transport af kyllinger når de kommer sker i små kasser, og det samme sker når de samles ind og køres væk. Fodring foregår ved at man kommer på ATV og fodrer med spand.

7. I forhold til rotte og fluebekæmpelse på eksisterende opdræt kan oplyses, at der ikke opleves rotter og fasaner spiser fluer, så det er ikke en udfordring. Erfaringen er, at rotterne oftest holder til ved de små private huse på landet. Der er almindelig rottebekæmpelse idet det er en landbrugsejendom. Man ønsker ikke rotter i produktionen da de æder fasaner. Derudover har ansøger også en hund der tager rotter og mus.

Ansøger har yderligere oplyst følgende:

Til orientering er høne voliere blot voliere rammer, som skrues sammen i de måneder man typisk har høner inde (ca. januar til juni) ellers er de nedpillet.

De har ingen huse eller noget tilknyttet, men er bare åbne med et overnet. Voliere vil ikke overstige 2 meter i højden. Der søges om 1000 høner.

Selve kyllingeopdrættet, med de 15 løse huse, vil ligeledes være nedtaget udenfor sæsonen.

Der skal være produktion ca. 6 til 8 uger om året, typisk med start medio maj.

Alle voliere vil være nedpillet resten af året, og der dyrkes typisk korn hvor de åbne voliere står, som så vidt muligt vil høstes, og fjernes efter sæson. Således der ikke efterlades ophob af kvælstof. Et kyllingehus er typisk 2,5*2,5m i bredde og længde, og ca. 2,30 i højden.

Selve kyllingeopdrættet vil måle totalt i areal 20*120 m

Der søges om produktion op til 17.000 fasaner.

Det er vigtigt at understrege, at der er streng kontrol med rotter, og andre dyr som måtte have interesse for fasanerne.

Der bliver ingen fast kørsel fra Bøstrupvej, og til fasaneri.

Faktisk bliver div. indkørsler spærret af, således at tyveri og div. indtrængen mindskes.

Det er ligeledes vigtigt at nævne, at der har været afholdt et orienteringsmøde med naboer, således at de er orienteret med projektet.

Vi har også i tidligere beskrivelser fortalt, at det der måtte være af strøelse osv., bliver kørt ud på marker, som er i omdrift.

Da fasaner er en nænsom produktion, vil der ikke være nogen fare for hverken lyd, lugt eller fluegener.

Naboorientering

Vi har skriftligt orienteret naboerne om det ansøgte⁵, ad to omgange.

Ved den første naboorientering modtog vi såvel spørgsmål til det ansøgte, som bemærkninger imod det. Ansøger holdt derefter et informations- og dialogmøde med sine naboer og indsendte revideret ansøgningsmateriale. Dette har været udsendt i en ny naboorientering.



2 - Oversigtskort som viser omkringliggende naboer til det ansøgte areal.

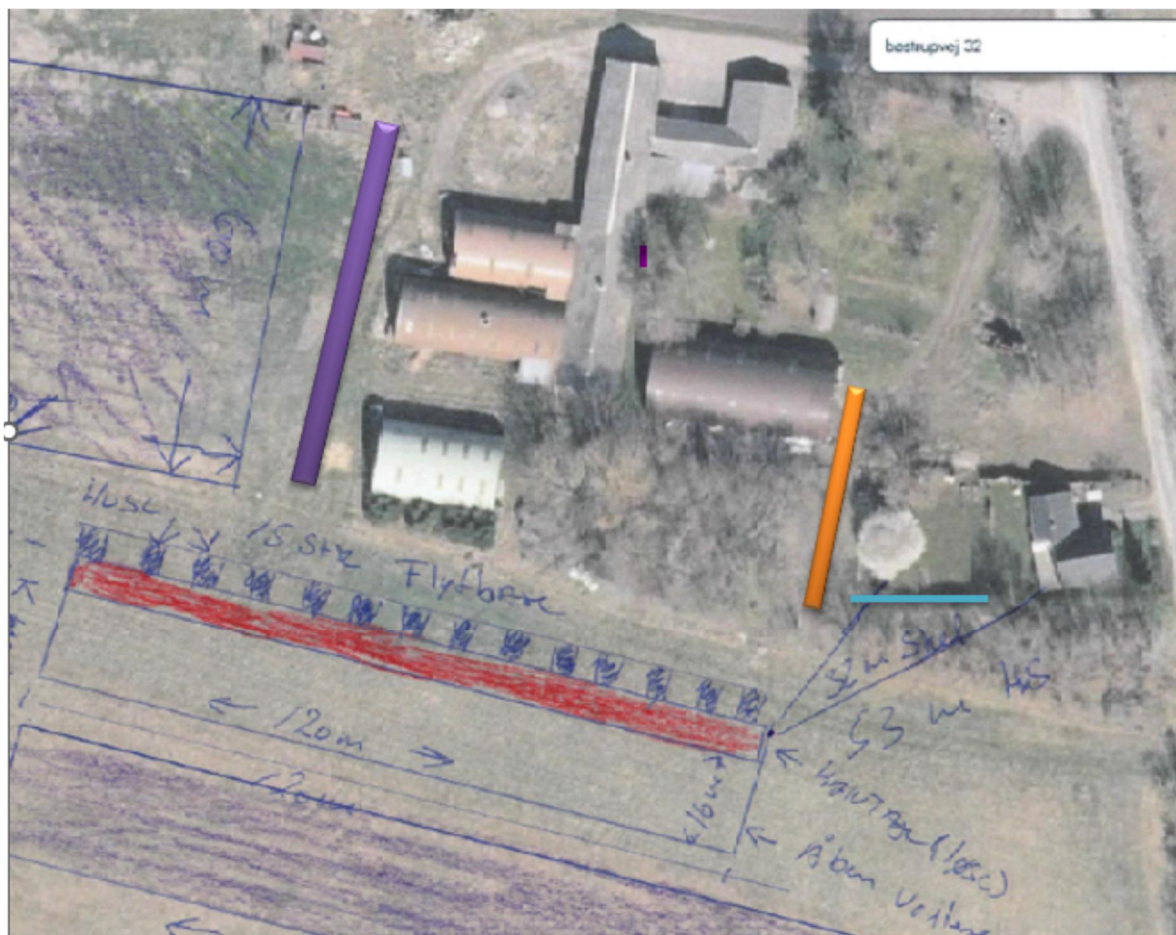
Til naboorientering om det reviderede projekt har vi modtaget følgende bemærkninger:

Jeg modtog den 11. februar 2026 den første naboorientering for fasanopdræt på Bøstrupvej 32, og kom med en række bemærkninger i brev af den 22. februar 2026. Jeg har nu modtaget en ny naboorientering dateret den 11. juni 2026, som indeholder en revideret ansøgning.

Jeg bemærker, at jeg/vi har haft en god snak med Jimmy omkring den første ansøgning, den fremtidige anvendelse af Bøstrupvej 32 og vores indsigelser. Det er bl.a. efterfølgende oplyst, at de dræn mv., som er på marken, hvor fasanopdrættet ønskes etableret, og hvor udledning af vand fra min ejendom Bøstrupvej 34 sker, ikke vil blive påvirket af de opsatte volierer. Det har jeg derfor

⁵ Jf. Planlovens § 35, stk. 4

lagt til grund for ikke at komme med yderligere bemærkninger til dette punkt. Jeg har også lagt til grund, at kyllingeopdrættet, der ligger tættest på min ejendom, kun er opsat 6 – 8 uger om året, typisk med start medio maj, og er nedtaget resten af året samt, at opsætningen er 120 meter lang i forhold til tidligere ansøgning, hvor den var 180 meter lang.



3 - Situationsplan sendt af nabo.

Husene ud fra den nye tegning er rykket længere væk fra min ejendom. Jeg antager, at kommunen påser, at afstandskravet til min ejendom er opfyldt efter de rette bestemmelser, da jeg ikke selv har mulighed for opmåling af dette. Jeg bemærker dog, at skellet er længere ude end angivet på tegningen, hvor mirabelletræet, der ligger midt i min have, er indsat som skel. (skel markeret med blå på den efterfølgende tegning) de øvrige volierer er opsat januar – juni, og herefter nedtaget.

Såfremt ovennævnte bliver gældende, og afstandskravet er opfyldt, har jeg ikke yderligere bemærkninger til opsætningen af huse/volierer.

I ansøgningen er det angivet, at der ikke bliver fast kørsel fra Bøstrupvej, det er dog stadig ikke angivet, hvor kørslen skal ske, herunder om det kommer til at ske langs min matrikel (markeret med orange) eller, at den fx kommer til at ske bag landbrugsbygningerne (markeret med lilla), og dermed til så lidt gene som muligt for mig som nabo. Sidst nævnte vil jeg ikke have bemærkninger til.

Jeg har på nuværende tidspunkt ikke yderligere bemærkninger.

Vores samlede vurdering

Vi har i vores behandling af sagen lagt vægt på:

- at det ansøgte er til landbrugets drift.
- at der ikke er indkommet bemærkninger fra naboer imod det ansøgte, efter at der har været afholdt dialogmøde mellem ansøger og naboer.
- at det ansøgte ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036.
- at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.

Læs mere om baggrunden for vurderingen nedenfor.

Baggrund for vurdering

Det ansøgte ligger i et område, som er udlagt til følgende:

- *Det åbne land* (4.7.1)
- *Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser* (4.7.4 – 4.7.5)
- *Potentielle økologiske forbindelser* (4.1.15 - 4.1.16)

Du kan læse mere om hvad der gælder for de forskellige udpegninger enten i Kalundborg Kommuneplan 2021-2032 (Tallene (X.X.X) henviser til de konkrete retningslinjer i kommuneplanen) eller i opsummeringerne i næste afsnit *Udpegningerne (Uddrag fra kommuneplanen)*.

Vurdering af de landskabelige hensyn

Vores vurdering af de landskabelige hensyn er, at det ansøgte ikke er i strid med områdets landskabskarakter, da det i væsentligt omfang er afskærmet i forhold til det åbne land af eksisterende bebyggelse og beplantning.

Endvidere vil det ansøgte være fjernet fra arealet en stor del af året.

Vurdering af de naturmæssige hensyn

Der er udpeget potentiel økologisk forbindelse over en del af det ansøgte areal. Arealet er landbrugsjord og der vil derfor ikke være en spredning af vilde planter over arealet. Det ansøgte står endvidere ikke permanent på arealet og dyr vurderes at kunne passere uproblematisk imellem og forbi volierer og fasanhuse. Samlet set vurderes det ansøgte ikke at have nogen betydning for udpegningen som potentiel økologisk forbindelse.

Der er også foretaget en konkret vurdering af om ansøgte kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt⁶ eller vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV⁷, såkaldte bilag IV-arter.

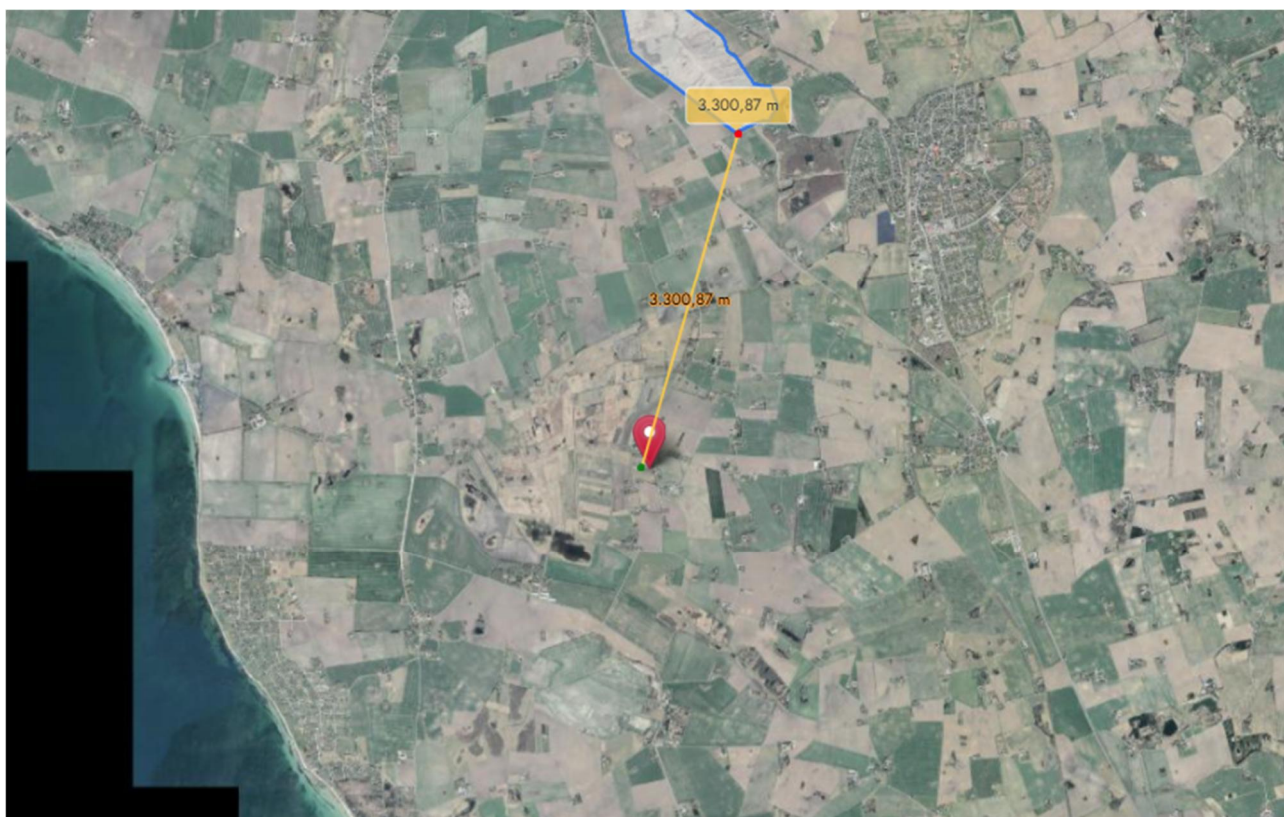
⁶ Jf. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

⁷ Habitatdirektivet, nr. 92/43/EØF

Det ansøgte ligger ca. 3,3 km udenfor nærmeste *Natura 2000*-område; nr. 157 (Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken).

På grund af projektets placering, relativt fjernt fra *Natura 2000*-områder vurderer vi, at det ansøgte ikke vil påvirke *Natura 2000*-området.

Vi har ikke noget konkret kendskab til forekomst af bilag IV-arter i det konkrete område og arealet, hvor fasanholdet skal være, er et mark-areal. Vi vurderer derfor at, en ændret udnyttelse af arealet, ikke vil have negativ betydning for bilag IV-arter.



4 - Det ansøgte placering ift. det nærmeste *Natura 2000*-område.

Udpegningerne (uddrag fra kommuneplanen)

Nedenfor kan du læse mere om hvad de forskellige udpegninger indeholder.

Det åbne land (4.7.1)

Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i områdets specifikke landskabskarakterområde.

Potentielle økologiske forbindelser (4.1.15 - 4.1.16)

I potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter's spredningsmuligheder i landskabet fremmes. Det tilstræbes at eksisterende naturområder bevares.



5 – Potentiel økologisk forbindelse markeret med gult på ejendommen.

Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser (4.7.4 – 4.7.5)

I landskaber med generelle beskyttelsesinteresser skal byggeri og anlæg, samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Det ansøgte ligger indenfor landskabskarakterområdet *Solbjerg*, hvor følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- Fjernelse af småbiotoper i lavninger og på stejle skrånninger
- Manglende græsning eller slåning af overdrevarsarealer
- Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med områdets bebyggelsesstruktur
- Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med eksisterende landsbyafgrænsning og struktur
- Byggeri og anlæg placeret højt i det kuperet landskab
- Om-, til- og nybyggeri af og ved, der ikke harmonerer med hovedgårdsanlægget
- Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer indsigt til kirkerne i karakterområdet

Kontakt

Har du spørgsmål til tilladelsen eller brug for yderligere oplysninger, kan du booke et telefonmøde med en landzonesagsbehandler via vores [hjemmeside](#) eller skrive os en mail på landzone@kalundborg.dk. Angiv venligst sagsnummeret S2025-587 for at lette betjeningen.

Med venlig hilsen

Miriam Thastum
Planlægger

Plan
Kalundborg Kommune

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ejere af Bøstrupvej 34 og 39, 4270 Høng
- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, lodefoged@lodefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsraadet.dk
- Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Fri natur, frinatur@frinaturdanmark.dk

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan der klages til Planklagenævnet, jf. planlovens § 58, stk. 1, nr. 1.

Klageberettigede

Jf. planlovens § 59 kan følgende klage over afgørelsen:

- Adressaten for afgørelsen
- Ejeren af den ejendom, som tilladelsen vedrører
- Enhver med retlig interesse i sagens udfald
- Lokale foreninger og organisationer, som har en retlig eller væsentlig interesse i afgørelsen
- Landsdækkende foreninger, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen, på betingelse af at foreningen eller organisationen har vedtægter eller love, der dokumenterer dens formål, og repræsenterer mindst 100 medlemmer
- Landsdækkende foreninger, som efter deres formål varetager væsentlige rekreative interesser, når afgørelsen berører sådanne interesser
- En berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker
- Erhvervsministeren

Sådan indsender du din klage

Klagen skal indsendes digitalt til Kalundborg Kommune via Planklagenævnets Klageportal hos Nævnenes Hus. Klageportalen findes på www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk og kan tilgås ved at logge på med MitID. Planklagenævnet afviser som udgangspunkt klager, der kommer uden om Klageportalen, medmindre man forinden er blevet fritaget for at bruge Klageportalen. Du kan læse mere om muligheden for blive fritaget brug af Klageportalen på Planklagenævnets hjemmeside www.naevneneshus.dk.

Gebyr

Planklagenævnet opkræver et gebyr for at klage. Det koster 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

Frist

Klagen skal indgives senest 4 uger efter at afgørelsen er offentliggjort (datoen på dette brev). Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Klagefristen regnes i hele døgn, det vil sige at en klage skal være godkendt og betalt/faktura bestilt i Klageportalen senest kl. 23.59 på den dag, hvor klagefristen udløber.

Opsættende virkning

En klage har opsættende virkning. Det vil sige, at afgørelsen ikke må udnyttes, mens klagen behandles – medmindre Planklagenævnet meddeler andet.

Planklagenævnets afgørelse er endelig og kan ikke indbringes for anden administrativ myndighed.

Søgsmål

Hvis denne afgørelse ønskes indbragt for en domstol, jf. planlovens § 62, stk. 2, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.