KALUNDBORG KOMMUNE

WWW.KALUNDBORG.DK

Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Emil Due-Pedersen
Skovdyrkerne Øerne

DATO
7. juli 2026

SAGSNR.
eDoc 26-007080

Tilladelse til 4,5 ha skovrejsningsprojekt i område med skovrejsning uønsket på Nyvej 20, 4400 Kalundborg

Kalundborg Kommune har modtaget en ansøgning om skovrejsning på matr.nr. 11a og 11b Ulstrup By, Røsnæs. Matriklerne er tilknyttet ejendommen som ligger på Nyvej 20, 4400 Kalundborg (figur A).

Projektområdet er 4,5 ha og er i Kommuneplan 2025-2036 udpeget til skovrejsning uønsket (figur B).

I projektbeskrivelsen oplyser lodsejers rådgiver følgende omring skovrejsningsprojektet:

Der ønskes at etablere ny skov på landbrugsjord i omdrift. Skovrejsningen vil forventeligt komme til at bestå af både primært løv- bevoksninger med enkelte holme af nåletræer for vildtet. Langs yderkanten etableres skovbryn bestående af hjemmehørende buske og løvtræarter (figur C).

Skovrejsning på landbrugsjord vil have en gavnlig effekt på det lokale vandmiljø, idet evt. gødskning og sprøjtning ophører. Derudover vil skovrejsning bidrage til en øget rekreationsværdi på ejendommen, optage og lagre CO2, bidrage med fremtidige træprodukter til energi og byggebranche samt styrke grundlaget for et øget naturindhold.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Figur A: Kort over projektområde markeret med rød polygon, matr. 11a og 11b Ulstrup By, Røsnæs

Figur B: Oversigtskort over projektområdet rød polygon, udpeget område i gældende Kommuneplan 2025-2036, hvor der er "skovrejsning uønsket".

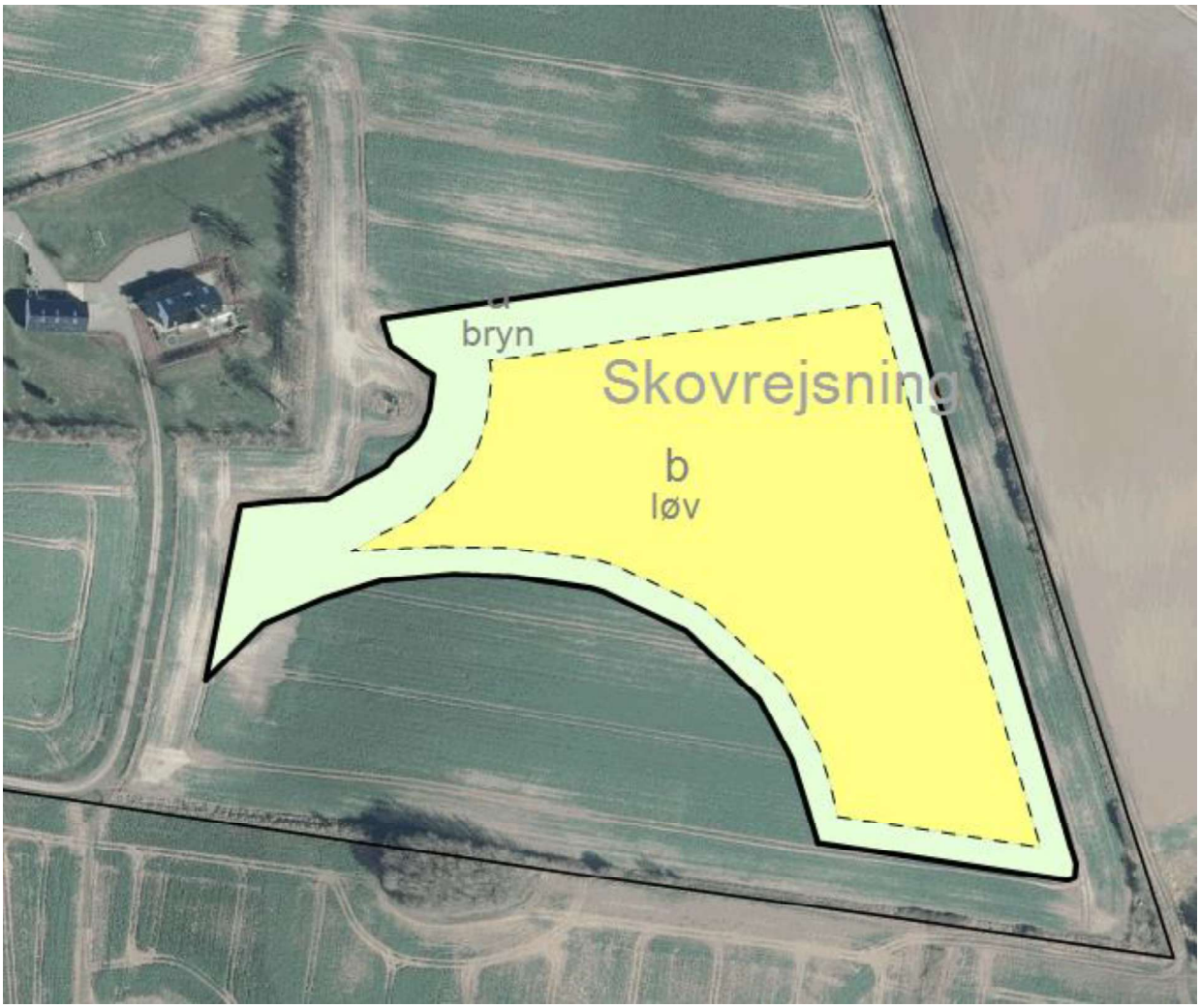
[1] BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE



Figur C: Detailkort med beplantningsplan

Hvad siger bekendtgørelsen?
Ifølge bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur[1] må der ikke foretages skovtilplantning i områder, hvor skovtilplantning er uønsket ifølge en endeligt vedtaget kommuneplan. Dog kan kommunen meddele tilladelse til skovtilplantning på uønskede områder, hvis særlige forhold taler for det jf. §9, stk. 2.

Tilladelse til skovrejsning
Med baggrund i § 9, stk. 2 gives hermed tilladelse til skovrejsning på i alt 4,5 ha på matr.nr. 11a og 11b Ulstrup By, Røsnæs.

Tilladelsen vedrører kun forholdet til bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos relevante myndigheder.

[1] BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Der er 4 ugers klagefrist fra offentliggørelse af tilladelsen og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At skovrejsningen udføres som beskrevet i denne tilladelse nedenfor.
- At skovrejsningsprojektet bliver omfattet af fredskovspligt jf. Skovloven.

Bemærk at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Begrundelse for tilladelsen
Forud for denne tilladelse har Kalundborg Kommune vurderet arealets bindinger og restriktioner samt forholdet til retningslinjerne i gældende Kommuneplan 2025-2036.

Projektet er bl.a. vurderet i forhold til følgende parametre i gældende lovgivning:

1. Forholdet til retningslinjer i gældende Kommuneplan 2025-2036
2. Beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslovens §3.
3. Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer
4. Beskyttelseslinjer omkring vandløb og søer m.v.
5. Beskyttede sten- og jorddiger, jf. museumslovens § 29a.
6. Vandløbsloven.
7. Område med særlige drikkevandsinteresser eller vandindvindingsoplande for almene vandforsyninger.
8. Fredninger.
9. Internationale naturbeskyttelsesområder som fx habitat- og fuglebeskyttelsesområder.

1. Forholdet til retningslinjer i gældende Kommuneplan 2025-2036
Projektområdet er omfattet af to landskabelige udpegninger – geologisk interesseområde (figur 1a), bevaringsværdigt landskab (figur 1b) samt større sammenhængende landskab (figur 1c), som er de primære årsager til at området er udpeget som "skovrejsning uønsket" i gældende kommuneplan.

Projektområdet ligger på en randmoræne, hvor der i landskabet kan genfindes flere isfremstød fra istiden Weichsel. Terrænhældningen skråner mod nord ned mod Samsø Bælt (figur 1d).

Landskabskarakterområdet beskrives som bevaringsværdigt med højtliggende bakkedrag, hvor der er mange vandhuller og få hegn. De få hegn har betydning for de gode udsigter der stort set overalt i karakterområdet er over Kalundborg Fjord og Storebælt (mod syd). På sydsiden er der sommerhusområder og en del fritidshuse, hvilket får området til at fremstå, som om der er meget spredt bebyggelse. Det meste af området består dog hovedsageligt af udflyttede gårde og mindre landsbyer. Derud over ligger hovedgården

[1] BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

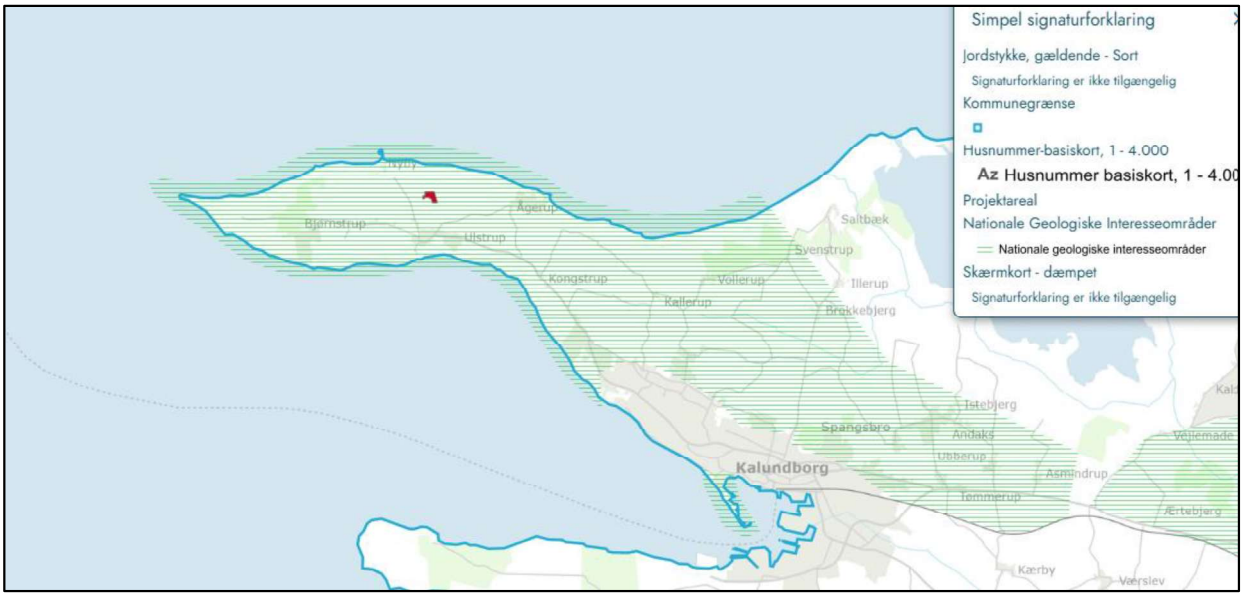
KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Lechenfeldt i den sydlige del af området. Nordsiden af randmorænen er beskrevet som et forholdsvist uberørt landskab med få bebyggelser.

Landskabskarakteren beskriver yderligere, at trusler og sårbarhed i området bl.a. er beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigterne over Kalundborg Fjord, Kattegat (Samsø Bælt) og Sejerø Bugten.

Projektområdet ligger på nordsiden af randmorænen og terrænet skråner således mod nord ud imod Samsø Bælt. Der er meget få bebyggelser og projektområdet ligger dermed isoleret i landskabet.

Kalundborg Kommune har ved fysisk besigtigelse af projektområdet den 21. maj 2026 vurderet at projektet ikke vil hindre udsigten over havet (nordkysten af Røsnæs), da området ligger isoleret uden nære naboer eller anden tilknytning til fremmed bebyggelse ud over lodsejers. Donebilleder fra besigtigelse er vedlagt som bilag nederst i dette dokument.



Figur 1a: Projektområdet markeret med rød polygon i geologisk interesseområde jf. gældende Kommuneplan 2025-2036.

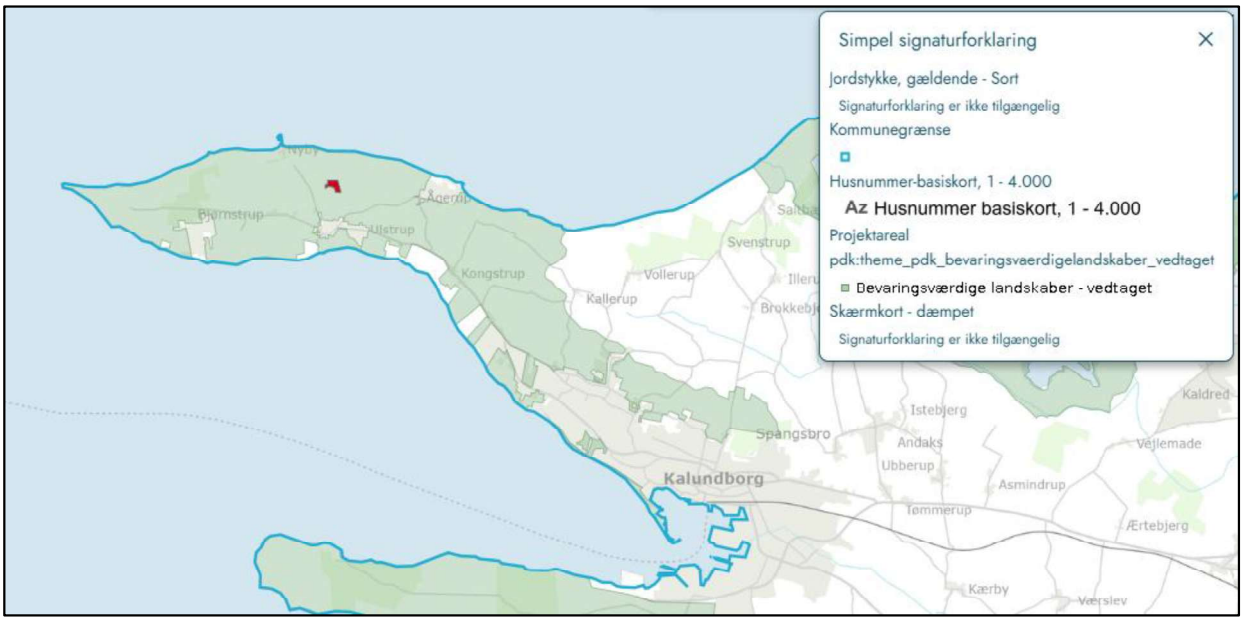
[1] BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE



Figur 1b: Projektareal markeret med rød polygon i bevaringsværdigt landskab jf. gældende Kommuneplan 2025-2036.

Figur 1c: Projektareal markeret med rød polygon i større sammenhængende landskab jf. gældende Kommuneplan 2025-2036.

[1] BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

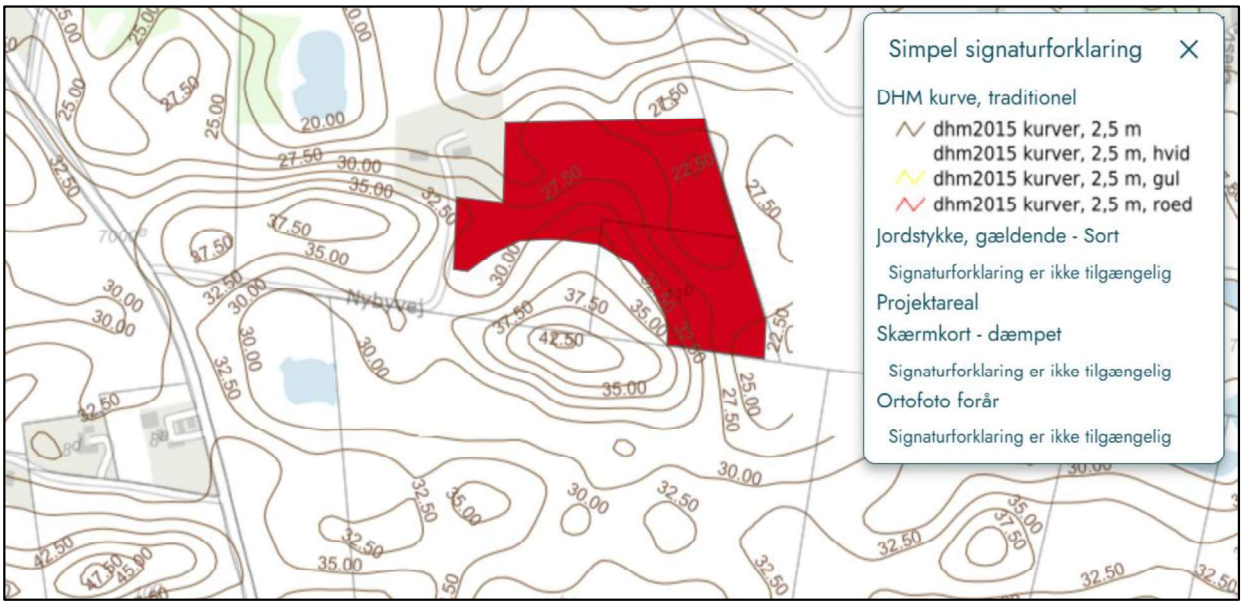
Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

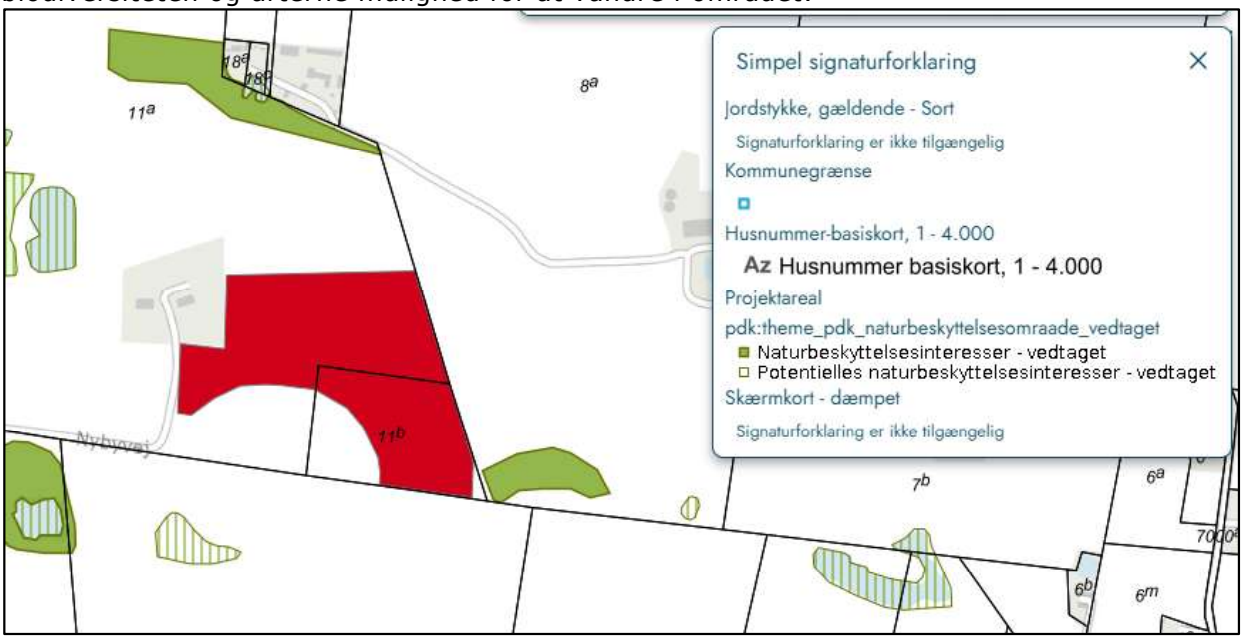
KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE



Figur 1d: *Projektareal markeret med rød polygon i forhold til terrænudformning.*

2. *Beskyttede naturtyper, jf. Naturbeskyttelseslovens §3*

Umiddelbart øst for projektområdet ligger det nærmest naturbeskyttede område (eng- og moseareal, figur 2). Kalundborg Kommune vurderer, at den ændrede arealanvendelse på projektområdet fra landbrugsjord i omdrift til træbevokset areal, vil styrke og forbedre biodiversiteten og arterne mulighed for at vandre i området.



Figur 2: Projektareal markeret med rød polygon i forbindelse med beskyttet natur. Mod øst er registreret et eng- / moseareal.

[1] BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

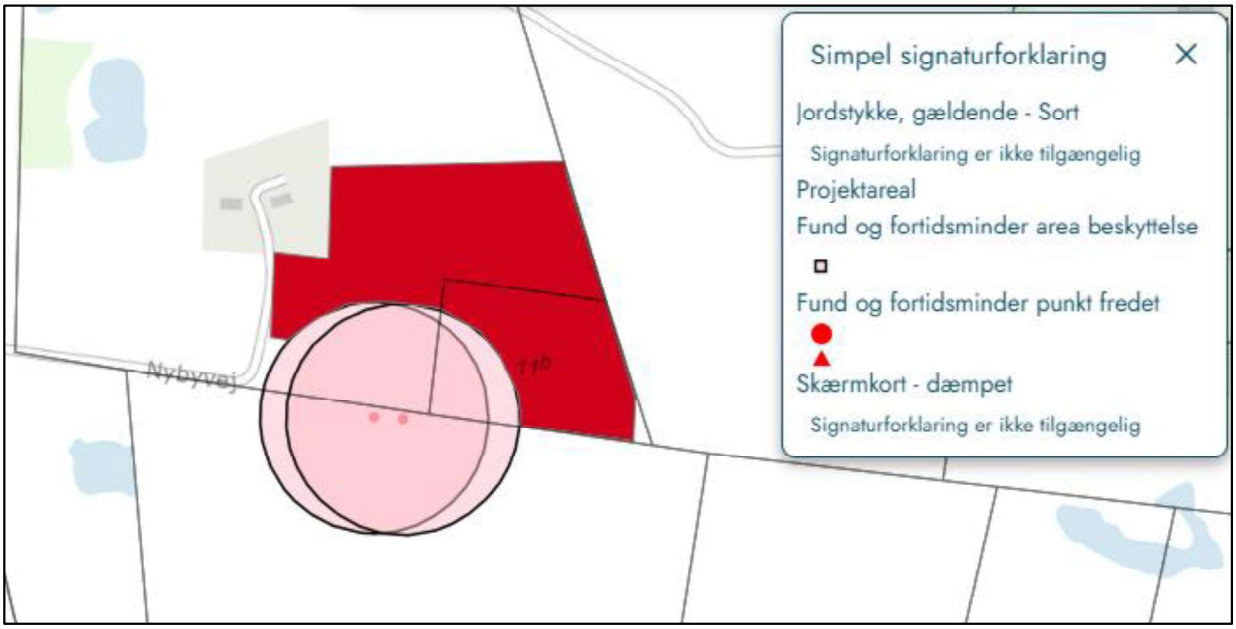
Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

3. *Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer*

Der er registreret 2 fortidsminder (gravhøje, figur 3) med beskyttelseslinjer om. Projektområdet er afgrænset uden for gravhøjenes beskyttelseslinjer. Museum Vestsjællands udtale om fortidsminder og arkæologiske observationer er vedlagt dette dokument som bilag.



Figur 3: Projektareal markeret med rød polygon i forbindelse med fredede fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer.

4. *Beskyttelseslinjer omkring vandløb og søer m.v.*

Der er ikke registreret søer eller vandløb i forbindelse med projektområdet.

5. *Beskyttede sten- og jorddiger, jf. museumslovens § 29a.*

Der er registreret et beskyttet stendige i den syd-østlige afgrænsning til projektområdet (figur 5). Beplantningen ligger mod nord for stendiget og påvirkningen fra beplantningen vil derfor være minimal. Diget må ikke beskadiges i forbindelse med anlæg af beplantningen og må heller ikke overskygges af træerne på sigt. Da beplantningen i forbindelse med diget jf. projektbeskrivelsen vil bestå af skovbryn med hjemmehørende buske og træer, vurderer Kalundborg Kommune påvirkningen af diget vil være minimal. Kalundborg Kommune opfordrer til at holde en respektafstand fra diget til beplantningen.

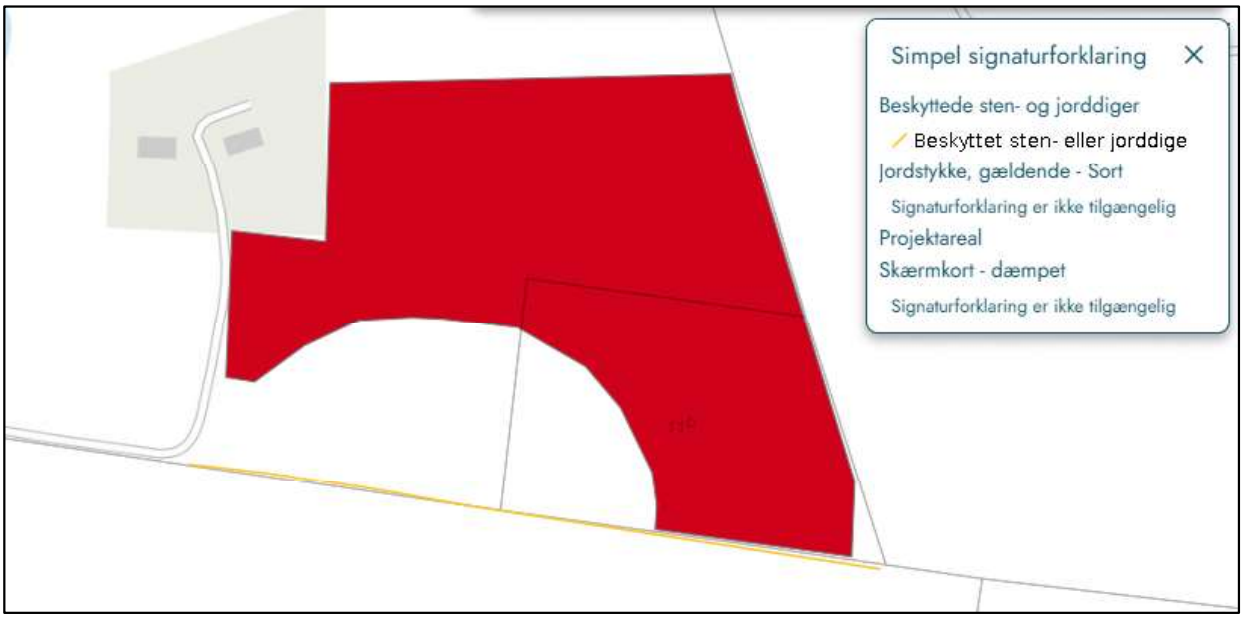
[1] BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE



Figur 5: Projektareal markeret med rød polygon i forbindelse med beskyttet stendige markeret med en gul streg.

6. *Vandløbsloven.*

Efter ansøgers udsagn har området tidligere været anvendt til intensivt drevet landbrug, og derfor må Kalundborg Kommune antage, at projektarealet er grundigt drænet.

Kalundborg Kommune gør derfor opmærksom på, at Vandløbslovens § 35 forpligtiger til at vedligeholde eksisterende dræn og sørge for at eventuelle dræn også i fremtiden bibeholder deres vandføringsevne. Kalundborg Kommune anbefaler derfor, at dræn enten juridisk sløjfes, hvilket kræver en reguleringstilladelse af kommunen efter konkret ansøgning, eller at træbeplantningen holder en respektafstand til dræn, så rødderne ikke på sigt forringer vandføringsevnen, hvilket vil være i strid med vandløbslovens §6, stk. 3.

Dette gør sig gældende for alle dræn, men er især væsentligt, hvis der findes hoveddræn som også afvander opstrøms liggende arealer.

7. *Område med særlige drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande for almene vandforsyninger.*

Projektarealet ligger inden for områder med drikkevandsinteresser, hvor skovrejsning et middel til at beskytte drikkevandsinteresserne (figur 7). Kalundborg Kommune vurderer derfor at, skovrejsning i projektområdet vil have en gavnlig effekt på grundvandet.

[1] BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Figur 7: Oversigtskort over projektområde markeret med rød polygon i forhold til områder med drikkevandsinteresser.

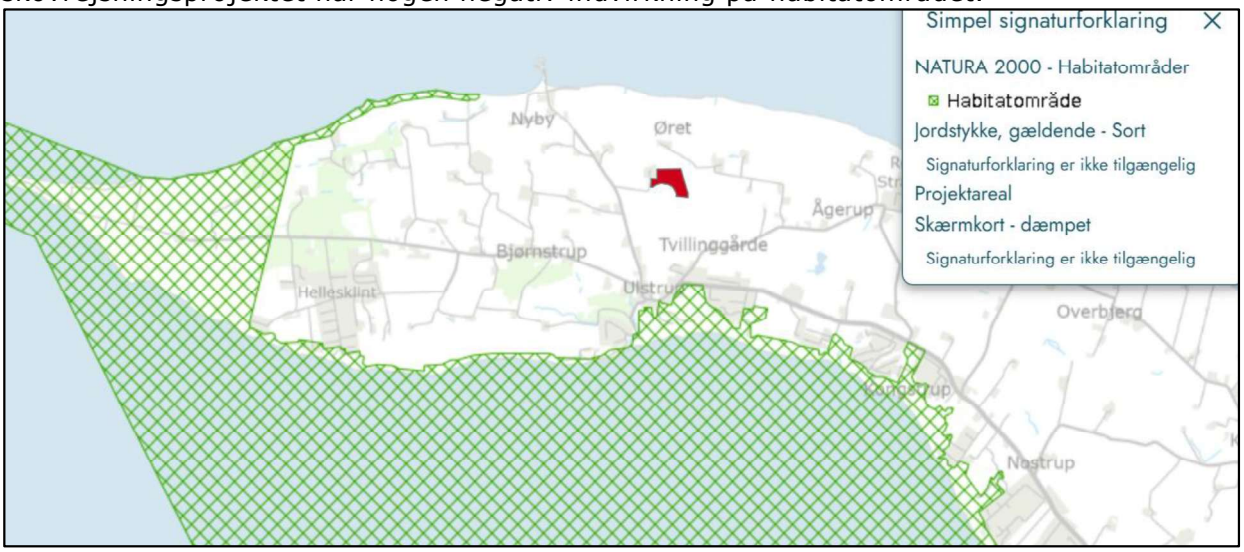
8. *Fredninger.*

Der er ikke registreret fredninger omkring projektområdet.

9. *Internationale naturbeskyttelsesområder som fx habitat- og fuglebeskyttelsesområder.*

Natura 2000

Afstanden til nærmeste Natura 2000-område, Røsnæs, Røsnæs Rev og Kalundborg Fjord, er ca. 900 meter (figur 9). Kalundborg Kommune vurderer derfor ikke at skovrejsningsprojektet har nogen negativ indvirkning på habitatområdet.



Figur 9: Oversigtskort over projektområde markeret med rød polygon set i forhold til afstanden til nærmeste natura 2000-område

[1] BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Bilag 4-arter

- Der er ikke fortaget registreringer eller fund af bilag 4-arter i projektområdet.

Samlet vurdering

Det danske landskab vil i de næste generationer være under stor forandring i forbindelse med den grønne omstilling og samarbejdet omkring den grønne trepart. Selv om projektarealet er af en beskeden størrelse, vil det bidrage til at opfylde det nationale mål om at rejse 250.000 ha skov på landbrugsjord inden 2045. Det er derfor Kalundborg Kommunes samlede vurdering, at der ikke foreligger særlige forhold med hensyn til natur- og kulturværdier, som kan begrunde, at der ikke meddeles tilladelse til skovrejsningsprojektet.

På baggrund af ovenforstående meddeles der hermed tilladelse til skovrejsning på i alt 4,5 ha på matr. 11a og 11b Ulstrup By, Røsnæs.

Med venlig hilsen

Nina Lemkow
Planlægger

[1] BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Kopi sendt til:
Landbrugsstyrelsen er nedlagt pr. 3 juni 2026 – kopi videresendt til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) (mail@sgav.dk) samt Ministeriet for Natur og Dyrevelfærd mgtp@mgtp.dk
- Landbrug & Fødevarer (info@lf.dk)
- Friluftsrådet (fr@friluftsraadet.dk og nordvestsjaelland@friluftsraadet.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk og kalundborg@dn.dk)

VVM-screening af skovrejsning
Kalundborg Kommune har samtidig med denne tilladelse truffet afgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 om, at skovrejsningsprojektet ikke er omfattet af bestemmelserne for VVM-pligt, idet skovrejsningsprojektet ikke forventes at få væsentlig virkning på miljøet.

Klagevejledning
Kommunens afgørelse kan påklages til Landbrugsstyrelsen. Dem der kan klage er dig som ansøger, Landbrug og Fødevarer, samt hovedorganisationerne for hhv. Danmarks Naturfredningsforening samt Friluftsrådet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt de klageberettigede – den 7. juli 2026.

Klagen sendes til Kalundborg Kommune, som herefter videresender klagen til Landbrugsstyrelsen med kommunens bemærkninger. Landbrugsstyrelsen vil herefter meddele dig afgørelsen af klagesagen, og sender samtidig afgørelsen til kommunen samt til de klageberettigede organisationer. Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal dette ske inden 6 måneder efter afgørelsen er modtaget. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

[1] BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

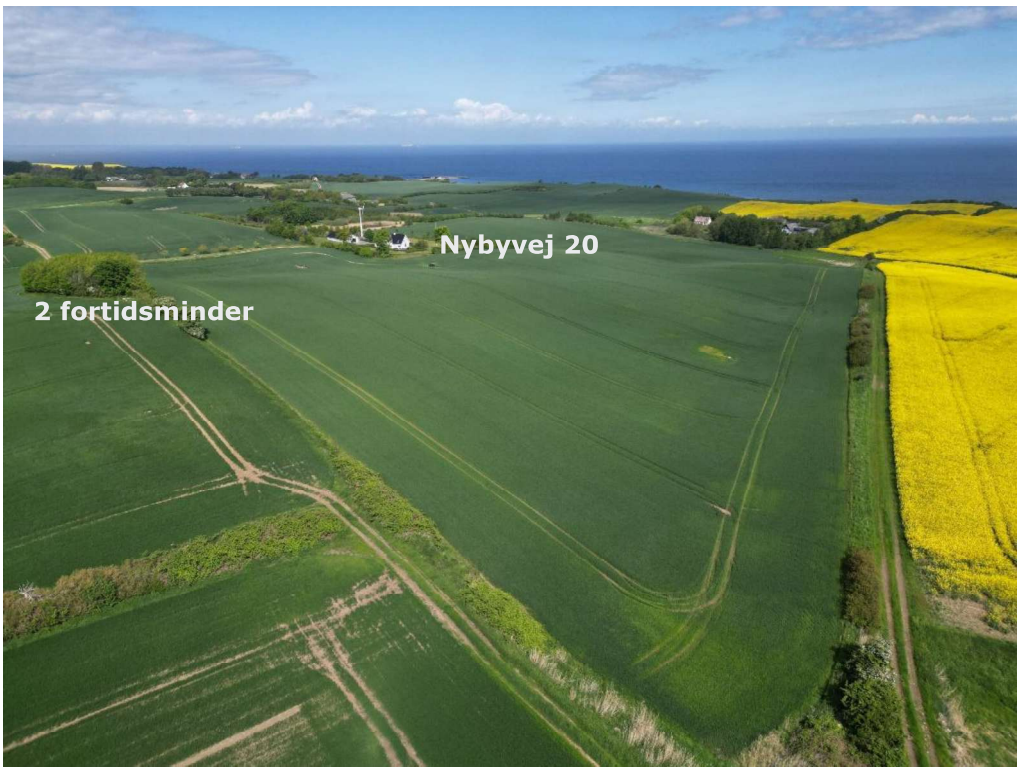
Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Bilag til tilladelse vedr. skovrejsning på Nybyvej 20, 4400 Kalundborg



Dronebillede af projektareal fra fysisk besigtigelse 21. maj 2026, set fra sydøstlige hjørne mod nord ud over Samsø Bælt.

Dronebillede af projektareal fra fysisk besigtigelse 21. maj 2026, set fra nord mod syd ud over Kalundborg Fjord

MUSEUM VEST SJÆLLAND ARKÆOLOGI

Forten 10
DK-4300 Holbæk
Tlf. +45 25 52 83 83
E-mail: plan@vestmuseum.dk
SE-nr. 32689760
Arkæologi P-nr. 1020197745

Skovdyrkerne
Skovdyrkerforeningen Øerne
Att. Emil Due Pedersen

Holbæk d. 04.05.2026.
J.nr. MVE.P02477

Udtalelse jf. museumslovens § 25 vedrørende risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder forud for skovrejsning på Nybyvej 20, 4400 Kalundborg, matr. 11a og 12b Ulstrup By, Røsnæs. Areal jf. kortbilag.

Museet har modtaget anmodning om udtalelse jf. museumslovens § 25 vedrørende risiko for ødelæggelse af væsentlige fortidsminder på det ovennævnte areal.

Udtalelse:
Jordbearbejdning med almindelig landbrugsmæssig pløjning eller harvning udgør ikke en risiko for at ødelægge væsentlige arkæologiske informationer i råjorden på arealet. Ansøger har oplyst, at der ikke benyttes dybde- /reolpløjning forud for tilplantning.

Redegørelse:
Området for skovrejsningen er kendt med mange gravhøje spredt i landskabet. Umiddelbart syd for arealet ligger fortidsmindebeskyttelseslinjen til to fredede gravhøje med fredningsnr. 30192 og 30193. Fortidsmindebeskyttelseszonen må ikke berøres af den kommende skovrejsning. Desuden er der i området fundet flækkekniv og flintøkser fra stenalderen. Umiddelbart syd for skovrejsningsarealet ligger et beskyttet sten- og jorddige, der ligeledes ikke må berøres af det kommende jordarbejde forud for skovrejsningen uden forudgående dispensation fra Kalundborg Kommune.

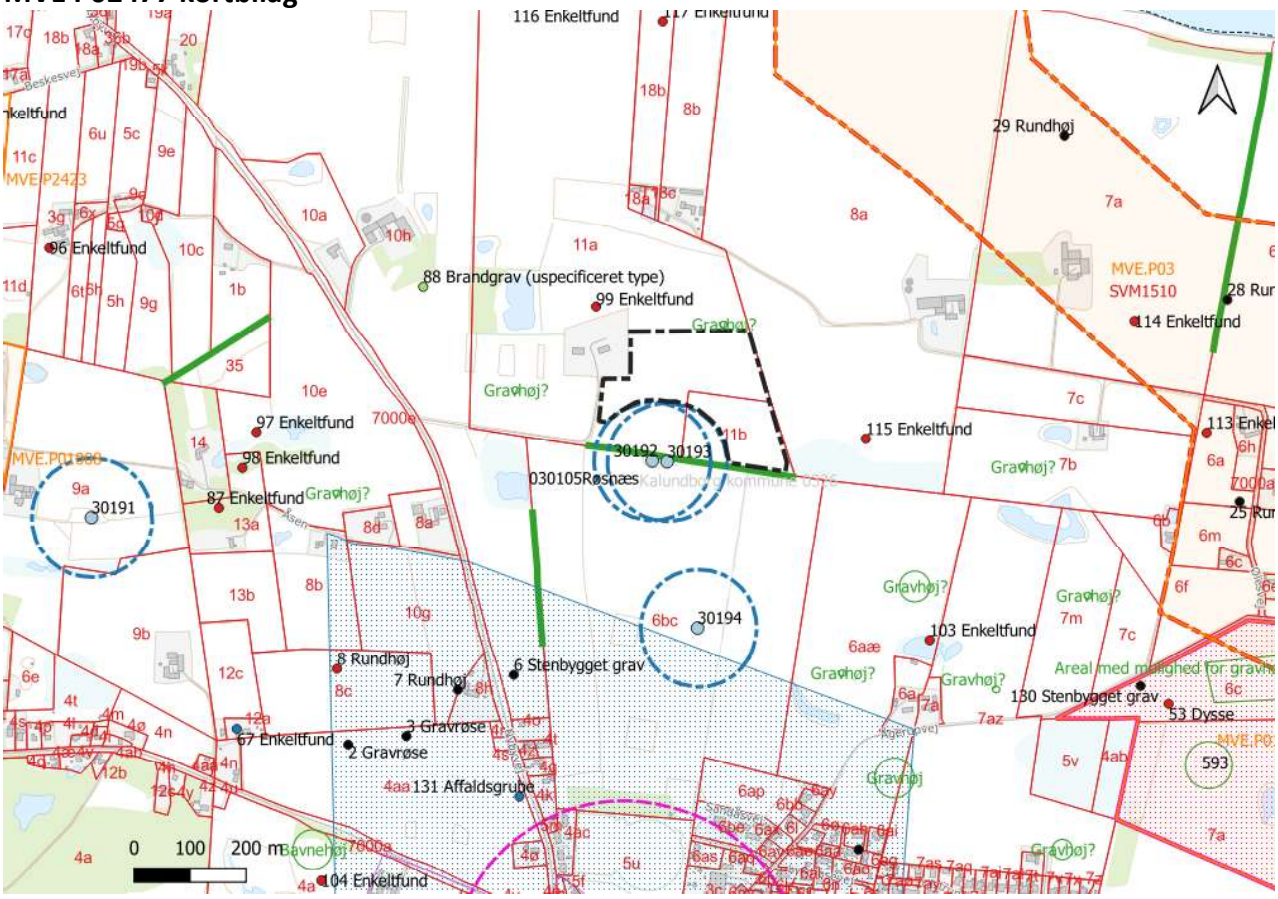
Evt. bevarede arkæologiske informationer i råjorden og evt. lag under pløjedybden vil ikke blive berørt af jordarbejdet forud for plantningen, hvis der benyttes almindelig landbrugsmæssig pløjning eller harvning.

Når museet har udtalt, at der ikke er risiko for at ødelægge væsentlige arkæologiske interesser på et areal ved almindelig landbrugsmæssig pløjning eller harvning, og der ved jordarbejder alligevel bliver fundet arkæologisk interessante fund, skal arbejdet straks standses og det arkæologisk ansvarlige museum orienteres - jf. museumslovens § 27.
Udgiften til evt. nødvendig arkæologisk undersøgelse vil i dét tilfælde skulle betales af Kulturministeren jf. museumslovens § 27 stk. 5.2.

Med venlig hilsen

Louise M. Rasmussen
Museumsinspektør, arkæologi

MVE P02477 kortbilag



Sagsareal Plansager MVE_Plansager Museumssager GamleSager Foranalyse Viden_U_Journal DiverseViden Fund og Fortidsminder Fund&Fortidsminder_Punkt Bronzealder Jernalder Oldtid Stenalder FredetFortidsminde FredetFortidsminde Areal Fortidsmindebeskyttelseslinje Fund&Fortidsminder_Arealer Beskyttet_Kultur	*Sagsareal (sort omramning).* *Registrerede fortidsminder og arkæologiske interesser jf. signaturforklaring.* *Baggrundskort: Sagsbehandlingskort-basis med matrikelgrænser (aktuelt: 2026-05-04_) Kortdata fra Klimadatastyrelsen.*