

Anlæg og Affalds kommentering af rapporter om kommunens daginstitutioner

Ejendomsvurdering
Grøn kan ændres uden behov for bygningsforbedring
Gul kan ændres, men behov for bygningsforbedring
Rød omfattende behov for bygningsforbedring – bør holdes op mod nybyg som alternativ

Nr.	Institution	Vurderet potentiale fra rapport	Farvekode for ejendomsvurdering	Kvadratmeter	Estimeret budget
1	Børnehaven Gården	Det vurderes at børnehavestuerne i stueplan som udgangspunkt kan ændres til vuggestue stuer. Dog mangler der plads til pusleborde i de eksisterende toiletrum som er små. - Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at indrette vuggestue på 1. sal. - I tilfælde af omrokering af stuer er det vigtigt at man forholder sig til placering af liggehal/sovearealer samt legepladsens indretning. Der er i dag ikke opført liggehal til institutionen.		Børnehavestue mod øst: Opholdsareal: 42,5 m² + 42,5 m² Børnehavestue mod vest: Opholdsareal: 39,5 m² + 39,5 m²	Estimering af omkostninger ved ombygning vil kræve særskilt besigtigelse, da det ikke er muligt ud fra beskrivelsen at fastslå omfanget af ombygningen.
2	Børnehaven Svalereden	Det vurderes at børnehavestuerne i stueplan som udgangspunkt kan ændres til vuggestue stuer. Dog mangler der plads til pusleborde i de eksisterende toiletrum som er små. Der findes i dag et enkelt puslebord pr. toilet, hvor der bør være to hvis stuen ændres til vuggestue. - 1. salen kan evt. omdannes til børnehavestue, dog skal der findes mulig placering af garderobe. Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at indrette vuggestue på 1. sal. - I tilfælde af etablering af vuggestue er det vigtigt at man forholder sig til placering af en ny liggehal samt legepladsens indretning. Der er i dag ikke opført liggehal til institutionen.		Børnehavestue mod sydøst: Opholdsareal: 44,5 m² + 8,5 m² + 4,5 m² + 57,5 m² Børnehavestue mod sydvest: Opholdsareal: 43,5 m² + 13,5 + 7,5 64,5 m² Børnehavestue nordøst: Opholdsareal: 47 m² + 13 + 7,5 68 m²	Stuerne er ca. 50 m² hver. Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m² for rum til pusleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 330.000 kr. pr. stue . Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.
3	Vuggestuen Spiren	Som beskrevet ovenfor vurderes bygningen umiddelbart ikke egnet til børnehave.			

4	Ildrætsinstitutionen Aktivarius	Bygningen er opbygget som tre ottekanter hvor to af dem indeholder to stuer hver. To vuggestuer i den ene og to børnehavestuer i den anden. - Den tredje ottekant indeholder administration og fællesfaciliteter. - Vuggestuerne har sin egen indgang med en fælles vuggestuegarderobe og ligeledes har børnehavestuerne også sin egen indgang med garderobe. Stuerne vurderes til at kunne ændres fra vuggestuer til børnehavestuer og omvendt. Dog vurderes det skal ske parvis pga. den måde stuerne er bundet sammen på.		Børnehavestue 1: Opholdsareal: 47,5 m² 47,5 m² Børnehavestue 2: Opholdsareal: 46 m² 46 m²	Stuerne er ca. 45 m² hver. Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m² for rum til pudsleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 315.000 kr. pr. stue. Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.
5	Asylbørnehaven	Som udgangspunkt kan stuerne godt bruges til vuggestuer, der skal dog tages højde for bedre faciliteter til ekstra pusleborde og at institutionen har lidt dårlige forhold i forbindelse med tilgængelighed. Der ud over mangler der liggehal til institutionen. - Bygningen har fladt tag, og der kan nemt etableres ovenlys for at højne kvaliteten i rummene, både i sekundære og primære rum.	Bygningen er privatejet	Børnehavestue 1: Opholdsareal: 12 m² + 25 m² 47 m² Børnehavestue 2: Opholdsareal: 26,5 m² + 13,5 m² 50 m² Børnehavestue 3: Opholdsareal: 25,5 m² + 12,5 m² 38 m²	Stuerne varierer i størrelse ml. ca. 40 - 50 m². Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m² for rum til pudsleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 300.000 til 330.000 kr. pr. stue. Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.
6	Børnehaven Nordlyset	Institutionen vurderes ikke til at være egnet til vuggestuebørn pga. de ovennævnte punkter under bygningens begrænsninger.			Estimering af omkostninger ved ombygning vil kræve særskilt besigtigelse, da det ikke er muligt ud fra beskrivelsen at fastslå omfanget af ombygningen.

7	Børnehaven Mariehønen	Institutionens stuer vurderes til at kunne ændres til vuggestuer. Ved ændring er plads til ca. 17-18 vuggestuebørn på hver stue. I dag er der et enkelt puslebord på det ene toilet og der bør være to i hvert toilet, hvis den tilhørende stue ændres til vuggestue. Det er der ikke plads til, som rummene er indrettet i dag. - Ved ændring til vuggestue-stuer skal der udføres liggehal til institutionen. Dette vil kræve myndighedstilladelse. - Der mangler i dag dør / foldedør mellem den ene stue og det ene fællesrum, samt mellem de to fællesrum. Der kan med fordel sættes døre eller foldedøre i for at øge fleksibiliteten af rummene.		Børnehavestue 1: Opholdsareal: 44,5 m² + 11 m² 55,5 m² Børnehavestue 2: Opholdsareal: 45 m² + 12 m² 57 m²	Stuerne er ca. 55 m² hver. Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m² for rum til pudsleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 350.000 kr. pr. stue. Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.
8	Børnehaven Krudthuset	Førstesalen er ikke egnet til vuggestuebørn pga. dårlig tilgængelighed. - De to fællesrum, placeret på 1. sal ved reposen kan potentielt omdannes til stue. Det vurderes at der er plads til 16-18 børnehavebørn. Dette vil evt. kræve ekstra flugtvejstrappe. - Vuggestue-stuerne vurderes at være meget store og det kan evt. overvejes om en rumomdeling vil give mening for bedre udnyttelse af kvadratmeterne og mindre gruppestørrelser.			Estimering af omkostninger ved ombygning vil kræve særskilt besigtigelse, da det ikke er muligt ud fra beskrivelsen at fastslå omfanget af ombygningen.
9	Børnehuset Regnbuen	I børnehaven vurderes det at stuerne umiddelbart kan omdannes til vuggestuer. Der er i dag puslebord i den ene stues toilet og i de andre er der plads til at installere et enkelt puslebord. Ved ændring til vuggestue-stuer skal der opføres ny liggehal. - Vuggestuen vurderes ikke egnet til børnehave. Da rummene og garderoben umiddelbart er for små.		Børnehavestue syd: Opholdsareal: 44,5 m² + 6,5 m² 51 m² Børnehavestue øst: Opholdsareal: 45,5 m² + 7 m² 52,5 m² Børnehavestue vest: Opholdsareal: 44,5 m² + 8 m² 52,5 m²	Stuerne er ca. 50 m² hver. Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m² for rum til pudsleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 330.000 kr. pr. stue. Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.

10	Børnehuset Kløvergården	Overordnet set, mangler der sammenhæng mellem den nye og den gamle del. - Børnehavestuen i den nye del kan være svær at indrette på grund af rummets planløsning. Foldedøren er den eneste adgang til den ene del af rummet og det hæmmer funktionaliteten af stuen. Stuen vurderes også at mangle små nicher / opdelinger til individuelle læringsmiljøer. - Det ene lokale børnehavestuen i den gamle del har meget lidt dagslys og det vurderes at lokalet kun er egnet til kortere ophold. Døren kan evt. ændres til dør med glas til gulv for at højne rummets kvalitet.			Estimering af omkostninger ved ombygning vil kræve særskilt besigtigelse, da det ikke er muligt ud fra beskrivelsen at fastslå omfanget af ombygningen.
11	Børnehuset Engen	Det vurderes at børnehavestuerne som udgangspunkt godt kan ændres til vuggestue stuer. Dog mangler der plads til pusleborde i de eksisterende toilettrum som er små. Det skal også vurderes om placeringen af stuerne, langt fra hinanden, er uhensigtsmæssig i forhold til brugen som vuggestue, da det forhindrer fleksibilitet især i yderperioderne. - Det vurderes at vuggestue stuerne som udgangspunkt kan ændres til børnehavestuer. Eksisterende garderobeplads er dog begrænset og kan være utilstrækkelig pladmæssigt. - I tilfælde af omrokering af stuer er det vigtigt at man forholder sig til placering af liggehal/sovearealer samt legepladsens indretning.		Børnehavestue mod nord (3 rum): Opholdsareal: 25,5 m² + 14,5 m² + 8,5 m² 48,5 m² Børnehavestue mod syd (2 rum): Opholdsareal: 43,5 m² + 13 m² 56,5 m² Børnehavestue mod øst (2 rum): Opholdsareal: 43,5 m² + 15 m² 58,5 m²	Stuerne varierer i størrelse ml. ca. 50 - 55 m² . Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m² for rum til pudsleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 330.000 til 350.000 kr. pr. stue. Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.

12	Børnehaven Troldebo	Børnehavens stuer er ens bygget op og det vurderes at man forholdsvis nemt kan transformere dem fra vuggestue til børnehavestue eller omvendt. Det vil kræve at der ændres på toiletterne og garderoberne, men det vurderes umiddelbart at være muligt, dog er vuggestuegarderoberne til den lille side hvis den skulle laves til børnehavegarderober.		Børnehavestue mod syd: Opholdsareal: 45,5 m ² + 7,5 m ² + 8 m ² 61 m ² Børnehavestue mod vest: Opholdsareal: 46m ² + 7,5 m ² + 8,5 m ² 62 m ²	Stuerne er ca. 60 m ² hver. Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m ² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m ² for rum til pudsleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 350.000 kr. pr. stue. Der er taget udgangspunkt i, at det er forholdsvis nemt at transformere stuerne. Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.
13	Snertinge Børnehus	I princippet kan børnehavestuer og vuggestue-stuer godt bytte pladser i stueplan. Dog ligger de nu placeret så vuggestuerne har direkte adgang til liggehal og egen del af legepladsen. I tilfælde af ændring mellem vuggestuer og børnehaver, skal det derfor sikres at det giver mening i forhold til placering af liggehal og legepladsens indretning. - Ændring af vuggestuer til børnehavestuer, vil kræve ekstra garderobepladser, hvilken ikke umiddelbart er til stede. - Ligeledes skal det sikres at der i plads nok til et passende antal hæve-sænke pusleborde på toilettet hvis stuen ændres til vuggestue.			Estimering af omkostninger ved ombygning vil kræve særskilt besigtigelse, da det ikke er muligt ud fra beskrivelsen at fastslå omfanget af ombygningen.

14	Rørby Børnehave	Institutionen har i dag to børnehavestuer i brug, men den sidste stue er ikke i brug. Da den ligger lidt væk fra de to andre stuer er det oplagt at placere en vuggestue i denne del. - Det vurderes at der er mulighed for at placere en ny liggehal på nordsiden eller på østsiden af bygningen, forholdsvis tæt på vuggestuen. - Legepladsen layout gør det muligt at indrette legeplads til mindre børn på grundens østlige del, adskilt børnehavens legeplads. - Den ene garderobe indeholder i dag 39 pladser og der er derfor rigeligt til en evt. vuggestue set i forhold til nærværende kapacitetsvurdering. I denne sammenhæng bør det vurderes om vuggestuebørn skal ankomme via institutionens nordlige ankomst og børnehavebørn via den sydvestlige indgang. - Der mangler pusleplads hvis der indrettes vuggestue. Der er i dag kun et sammenklapligt puslebord på toilettet. Det bør undersøges om der kan være puslebord i stuens depotrum.			Vuggestue: (OBS! Ikke i anvendelse i dag) Opholdsareal: 41 m² + 8,5 m² 49,5 m²	Stuerne er ca. 50 m² hver. Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m² for rum til pusleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 300.000 kr. pr. stue. Ved prissætningen er der taget udgangspunkt i, at det er forholdsvis nemt at ændre stuen. Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.
15	Raklev Børnehave	Det er, som udgangspunkt, muligt at indrette vuggestue i nogle af opholdsrummene i institutionen, men er ikke oplagt. Da institutionen er funktionsopdelt og ikke har stuer, vil det kræve en gennemtænkning af rummenes funktioner og placering i forhold til hinanden.				Estimering af omkostninger ved ombygning vil kræve særskilt besigtigelse, da det ikke er muligt ud fra beskrivelsen at fastslå omfanget af ombygningen.
16	Løve Børnehus	Det vurderes at stuerne kunne anvendes til vuggestuer. Stuen mod øst har et stort toiletrum, hvor der med stor sandsynlighed kan etableres en ekstra pusleplads. Det andet toilet er for lille til puslepladser, så her skal der findes en anden løsning - Ved ændring til vuggestue skal der opføres liggehal som skal myndighedsgodkendes.			Børnehavestue 1 (vest): Opholdsareal: 20,5 m² + 26,5 m² 47 m² Børnehavestue 2 (øst): Opholdsareal: 47,5 m² 47,5 m²	Stuerne er ca. 45 m² hver. Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m² for rum til pusleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 315.000 kr. pr. stue. Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.

17	Lupinvejens Børnehave	Den ene stue bruges i dag ikke. Dette er lavet som en reel stue og vil nemt kunne tages i brug. - Det vurderes at stuerne umiddelbart kan omdannes til vuggestuer. Der er i dag puslebord i den ene stues toilet og i de andre er der plads til at installere et enkelt puslebord. Ved ændring til vuggestue-stuer skal der opføres ny liggehal		Børnehavestue syd: Opholdsareal: 45 m² + 9 m² 54 m² Børnehavestue øst: Opholdsareal: 45,5 m² + 9 m² 54,5 m² Børnehavestue vest: Opholdsareal: 45,5 m² + 9 m² 54,5 m²	Stuerne er ca. 55 m² hver. Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m² for rum til pudsleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 350.000 kr. pr. stue. Hvis der ikke skal foretages renovering, men alene opsættes ekstra pusleborde m.m. vil prisen være langt mindre. Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.
18	Kr. Helsingørsk børnehuse	I børnehaven vurderes det at stuerne umiddelbart ikke kan omdannes til vuggestue. Dertil vil det kræve bedre toiletforhold med plads til pusleborde.			
19	Høng Børneunivers	Som udgangspunkt vurderes stuerne til at kunne anvendes til vuggestuer. Der skal i så fald installeres ekstra pusleborde og udføres en tidssvarende liggehal. - Uanset fremtidig brug, anbefales det at institutionen får en gennemgribende renovering.		Børnehavestue 1: Opholdsareal: 37,5 m² 37,5 m² Børnehavestue 2: Opholdsareal: 37,5 m² + 4,5 m² 42 m²	Stuerne er ca. 40 m² hver. Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m² for rum til pudsleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 300.000 kr. pr. stue. Det fremgår dog af beskrivelsen, at ejendommen har behov for en gennemgribende renovering, hvorfor ovenstående budget bør berigtiges ved en nærmere besigtigelse. Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.

20	Hobitten	I børnehaven vurderes det at stuerne umiddelbart kan omdannes til vuggestuer. Der er i dag et puslebord på stuerne toilet og det vurderes at være for lidt i forhold til vuggestuebehov. - Ved ændring til vuggestue-stuer skal der opføres ny liggehal. - Det bør overvejes at fjerne den gamle udestue, for at give bedre dagslysforhold i institutionen. - Institutionens disponering lægger op til at længen, hvor der i dag er dagpleje og motorikrum, kan udføres som ekstra stue. Dette vil dog kræve ekstra toiletfaciliteter da de i dag er underdimensioneret til en institution med tre stuer.		Stue 1: Opholdsareal: 14,5 m² + 27,5 m² + 15,5 m² + 6 m² 57,5 m² Stue 2: Opholdsareal: 43 m² + 14,5 m² + 4 m² 57,5 m²	Stuerne er ca. 55 m² hver. Med udgangspunkt i en kvadratmeter pris på 5.000 kr. pr. m² for stuen og 12.000–15.000 kr. pr. m² for rum til pudsleplads m.v. vil en stue kunne ombygges for ca. 350.000 kr. pr. stue. Hvis der ikke skal foretages renovering, men alene opsættes ekstra pusleborde m.m. vil prisen være langt mindre. Der er ikke indregnet en evt. udvidelse af liggehal.
21	Eventyrhuset	Toiletrumene i vuggestuen har kun et puslebord. Man kan med fordel undersøge om man kan få plads til et ekstra hæve-sænke puslebord. - Det bør overvejes at bygge en liggehal og evt. dedikere et rum til sovefaciliteter til de børn der skal sove inde. - Det bør overvejes at lave en ekstra garderobe for at undgå flaskehalsproblemer i den nuværende store garderobe.		Børnehavestue 1: Opholdsareal: 16 m² + 40 m² + 24 m² 80 m² Børnehavestue 2: Opholdsareal: 42 m² 42 m² Børnehavestue 3: Opholdsareal: 44,5 m² 45,5 m²	Det fremgår ikke, om institutionen har potentiale til at ombygge en børnehavestue til en vuggestuestue. Derfor estimeres der ikke et budget. Der anbefales, at der etableres en liggehal. Estimeret pris for liggehal, fremgår sidst i dette skema.
22	Vuggestuen Labyrinten	Den ene stue bruges i dag kun til soverum. Dette er lavet som en reel stue og vil nemt kunne tages i brug som vuggestue-stue mod at man finder anden løsning til de børn der skal sove inde. - Det vurderes at stuerne umiddelbart ikke er egnet til børnehavestuer. Garderobe og stuer er for små til børnehaveformål. Alternativt kan stuerne slås sammen to og to. - Man kan med fordel overveje at lave en mulighed for at slå stuer sammen ved at etablere dobbeltdør, skydedør eller foldevæg mellem stuerne, to og to. Dette vil højne mulighederne for fleksibilitet i hverdagen for husets brugere.		Vuggestue 1: Opholdsareal: 35,5 m² 35,5 m²	Stuerne er ca. 35 m² hver. Det fremgår, at den ene stue ikke bliver brugt og nemt vil kunne tages i brug. Derfor antages det, at der alene skal ske en lettere renovering af stuen. Anslået pris på 2.500 kr. pr. m² en stue kunne ombygges for ca. 90.000 kr. pr. stue.

23	Svebølle Børnehus	Da alle stuer er opbygget efter samme princip, vurderes det at der forholdsvis enkelt kan ændres på placering af vuggestuer og børnehavestuer. Dog er den ene vuggestue begrænset af at have en lille garderobe til maks. 18 pladser. - I tilfælde af ændring mellem vuggestuer og børnehaver, skal det sikres at det giver mening i forhold til placering af liggehal og legepladsens indretning. - Ligeledes skal det sikres at der i plads nok til et passende antal hæve-sænke pusleborde på toilettet hvis stuen ændres til vuggestue.			Børnehavestue sydøst Opholdsareal: 17 m² + 10 m² + 27 m² 54 m² Stuerne er ca. 55 m² hver. Det fremgår, at den ene stue ikke bliver brugt og nemt vil kunne tages i brug. Derfor antages det, at der alene skal ske en lettere renovering af stuen. Anslået pris på 2.500 kr. pr. m² en stue kunne ombygges for ca. 140.000 kr. pr. stue.
24	Børnehuset Buldervang	Da alle stuer er opbygget efter samme princip, vurderes det at der forholdsvis enkelt kan ændres på placering af vuggestuer og børnehavestuer. Dog er vuggestuerne begrænset af at have en lille garderobe til maks. 16 pladser. - I tilfælde af ændring mellem vuggestuer og børnehaver, skal det sikres at det giver mening i forhold til placering af liggehal og legepladsens indretning. - Ligeledes skal det sikres at der i plads nok til et passende antal hæve-sænke pusleborde på toilettet hvis stuen ændres til vuggestue.			Børnehavestue syd Opholdsareal: 22,5 m² + 11 m² + 29 m² 62,5 m² Børnehavestue sydvest Opholdsareal: 20 m² + 11 m² + 31 m² 62 m² Børnehavestue nordvest Opholdsareal: 30 m² + 12,5 m² + 22,5 m² 65 m² Stuerne er ca. 60 m² hver. Det fremgår, at den ene stue ikke bliver brugt og nemt vil kunne tages i brug. Derfor antages det, at der alene skal ske en lettere renovering af stuen. Anslået pris på 2.500 kr. pr. m² en stue kunne ombygges for ca. 150.000 kr. pr. stue.
25	Børnehuset Østgård	Det bør overvejes om vuggestuerne kan placeres samlet og børnehavestuerne samlet. Evt. kan fællesrummet i bygningens nordvestlige ende overvejes at tages i brug som vuggestue og dermed få flyttet børnehavestuen i det store fællesrum. Dette vurderes at kunne højne fleksibiliteten i hverdagen for brugerne. - Det vurderes at der er mulighed for at installerer foldevæg eller dobbeltdør mellem de to stuer mod syd.			Børnehavestue 1: Opholdsareal: 45 m² 45 m² Børnehavestue 2: (indrettet i fællesrum) Opholdsareal: 49 m² 49 m² Estimering af omkostninger ved ombygning vil kræve særskilt besigtigelse, da det ikke er muligt ud fra beskrivelsen at fastslå omfanget af ombygningen.

26	Vuggestuen Toppen	Nogle af toilettrummene har kun et puslebord, men store vaske. Man kan med fordel fjerne den ene vask til for at få plads til et ekstra hæve-sænke puslebord. - Det bør overvejes om der kan indføres ekstra ovenlys i stuerne samt at genindfører ovenlysene i gangarealerne for at højne rumkvaliteten i byggeriet.			Estimering af omkostninger ved ombygning vil kræve særskilt besigtigelse, da det ikke er muligt ud fra beskrivelsen at fastslå omfanget af ombygningen.
	Liggehal	Ved omdannelse/etablering af en stue til vuggestue, skal det sikres at der er sovepladser nok både ude (liggehal) og inde. Der er kommet mere skrappe regler for nye liggehaller, bl.a. at der skal etableres ABA-anlæg og at det indvendige materiale ikke må være brandbart. Dette forhøjer prisen for en liggehal.			Den estimerede pris for en ligge hal på 30 - 40 m² med plads til 15 - 20 børn anslås at være ca. kr. 500.000.