

IDRÆTSINSTITUTIONEN AKTIVARIUS

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.14
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivt grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Idrætsinstitutionen Aktivarius
Herredsåsen 1
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført: 2007

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 154.365 m²
Bebygget areal (iht. BBR): 657 m² (kun institutionen)

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato: 5.5.2026
Udført af: Pelle V. Larsen Birkendorf Arkitekter ApS
Følger: Persille Schwartz Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **29 vuggestuebørn og 45 børnehavebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue 1:

Opholdsareal: 48 m ²	48 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	16 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 3 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 2 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	15 børn

Vuggestue 2:

Opholdsareal: 45 m ²	45 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	15 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 3 %
Justering for planløsning og funktionalitet	0 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	14 børn

Børnehavestue 1:

Opholdsareal: 47,5 m ²	47,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	23 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 3 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 2 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	22 børn

Børnehavestue 2:

Opholdsareal: 46 m ²	46 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	23 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	0 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	23 børn

Fællesrum:

Fællesrum: 84 m ² + 14,5 m ²	98,5 m ²
--	---------------------

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Bygningen er opbygget som tre ottekanter hvor to af dem indeholder to stuer hver. To vuggestuer i den ene og to børnehavestuer i den anden.
- Den tredje ottekant indeholder administration og fællesfaciliteter.
- Vuggestuerne har sin egen indgang med en fælles vuggestuegarderobe og ligeledes har børnehavestuerne også sin egen indgang med garderobe.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Institutionens vinduespartierne i facaderne er suppleret med ovenlys så generelt er der fint med dagslys i alle rummene. Bygningens formgivning gør dog at der er enkelte dele af stuerne der virker dybe og lidt mørke.
- Alle vinduespartier går til gulv så der er fint udsyn til det fri, også for de mindste børn.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Stuernes indretning er præget af bygningens lidt specielle udformning. Dette giver nogle interessante rum, men også nogle områder i bygningen der kan være svære at udnytte.
- Stuerne kan slås sammen to og to hvilket giver stor fleksibilitet i hverdagen bl.a. i yderperioderne.
- Garderoberne vurderes passende til antallet af pladser som er angivet i nærværende kapacitetsvurdering.
- Stuerne har alle direkte adgang til det fri.
- Det store fællesrum trækker up i den samlede vurdering.

D. Bygningens begrænsninger:

- Bygningens specielle form vurderes at begrænse mulighederne for ændringer i indretningen.
- Bygningens indretning betyder at anvendelsen er lidt låst. Stuernes anvendelse kommer til at hænge sammen to og to, ment på den måde at to vuggestuer bør ligge samlet og to børnehavestuer bør ligge samlet. Det vurderes ikke at være optimalt at lægge en vuggestue-stue op ad en børnehavestue.
- Der er ikke liggehal tilknyttet institutionen. Børnene sover inde eller under udhæng ved vuggestuen.

5. Potentialer

- Stuerne vurderes til at kunne ændres fra vuggestuer til børnehavestuer og omvendt. Dog vurderes det skal ske parvis pga. den måde stuerne er bundet sammen på.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

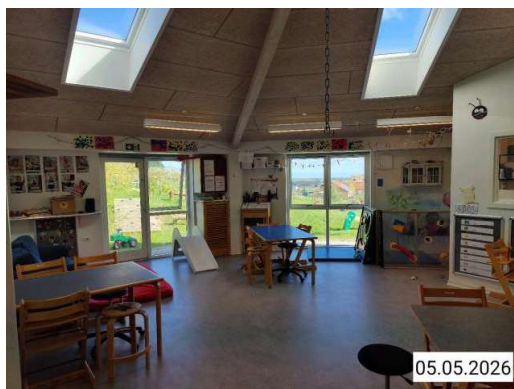
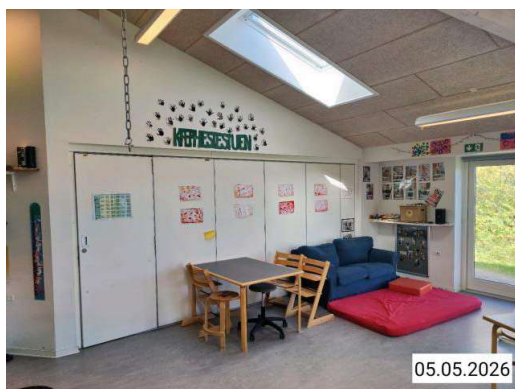
Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

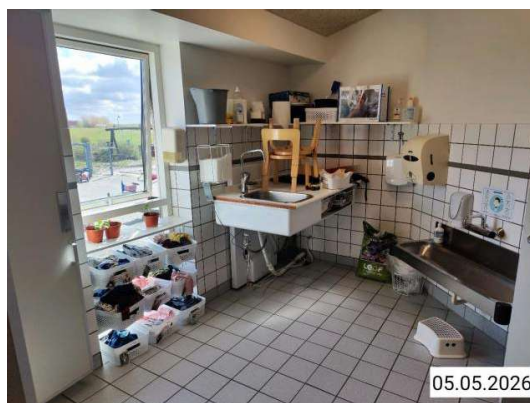
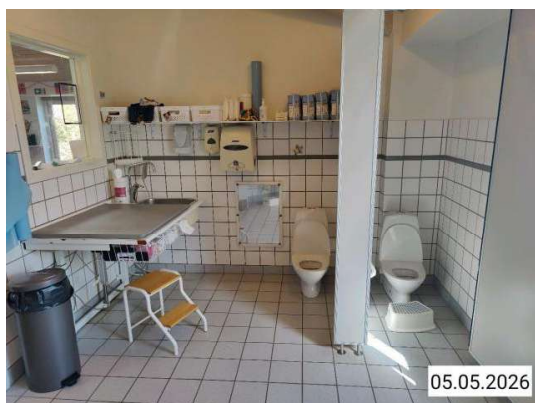


Vuggestue 1: Stuen består af et stort lokale som har en lidt kroget disponering som følge af bygningens udformning.

Der er masser af dagslys via vinduerne i facaden og to ovenlys. Dog er rummet dybt pga. sin indretning og arealet bagerst i lokalet kommer til at virke lidt overskudsagtigt.

Vuggestuen kan slås sammen med nabostuen via en større foldevæg, hvilket giver fleksibilitet i hverdagen.

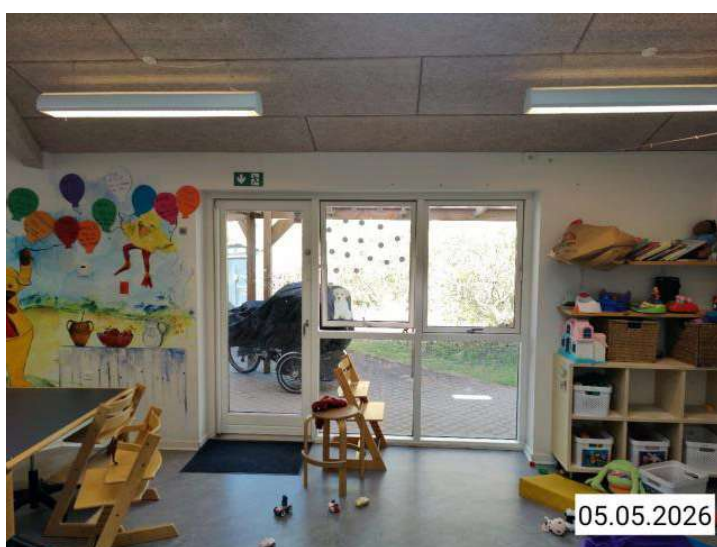
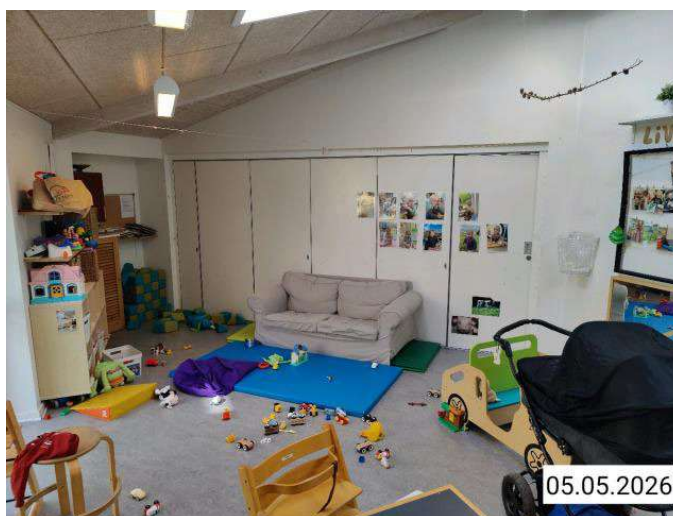
Der er ikke ovenlys hvor loftet er højest og rummets lidt specielle form gør denne del lidt svært anvendeligt.



Stuens tilhørende toiletrum er rummeligt, lyst og funktionelt. Det indeholder to toiletter og to pusleborde.



De to vuggestuer deler indgang og garderobe, hvilket giver mening i forhold til bygningens rumdisponering. Garderoben indeholder 32 pladser.



Den anden vuggestue består også af et stort lokale som går dybt ind i bygningen, men ovenlys sørger for dagslys bagerst i lokalet.

Et vinduesfelt med terrassedør sørger for udsyn og adgang til det fri.



Stuens har et tilhørende toiletrum som er rummeligt og funktionelt, men savner dagslys. Det indeholder to toiletter og to pusleborde.

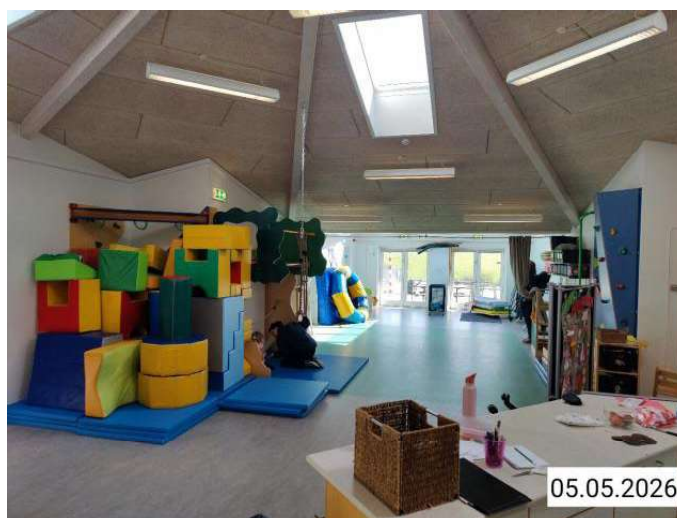


Tilknyttet den ene vuggestue er et større rum dedikeret til barnevogne. Det formodes at børnene sover inde i dette rum dele af året da der ikke er tilknyttet liggehal til institutionen.



Hvis børnene ikke sover inde, sover de under halvtag ud for vuggestuen.

Fællesrum

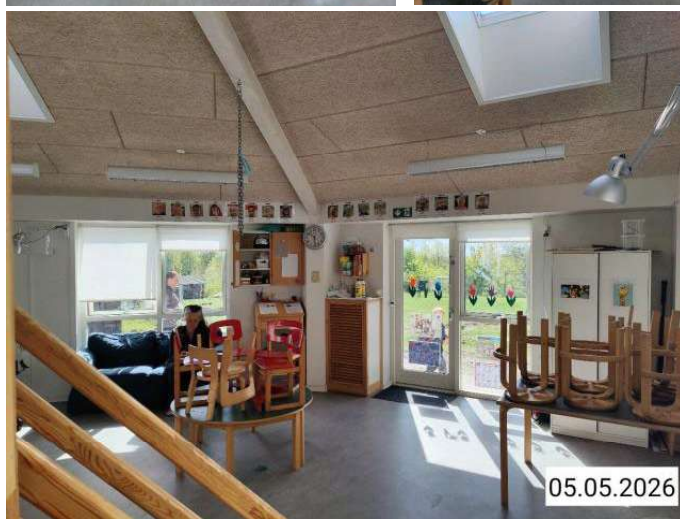
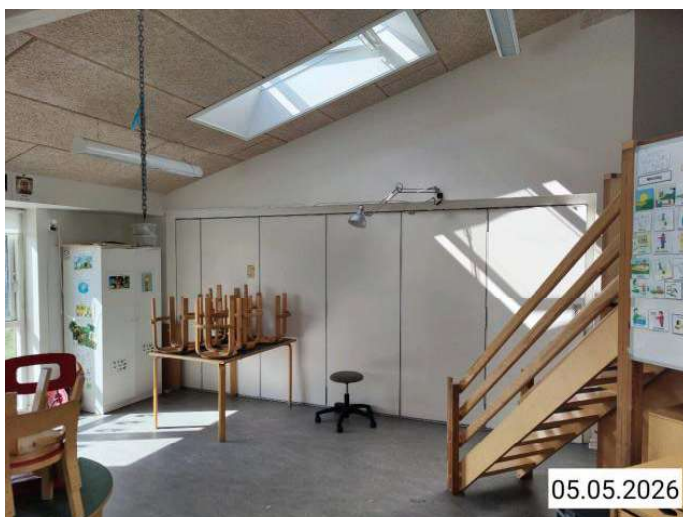


Som bindelied mellem vuggestuerne og børnehavestuerne findes et større fællesrum på 84 m² med fælleskøkken og god plads til motorik mm. Rummet får primært dagslys via ovenlys men har terrassedøre med udsyn mod legepladsen mod nord.

Børnehavestuerne

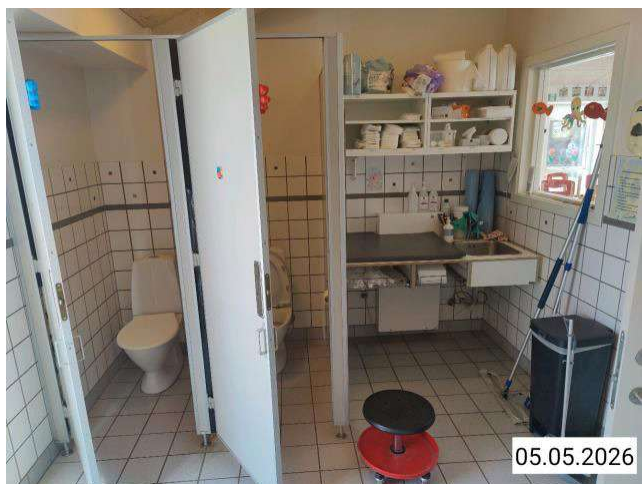


Som vuggestuerne deler børnehavestuerne også indgang og garderobe. Garderoben indeholder 56 pladser.

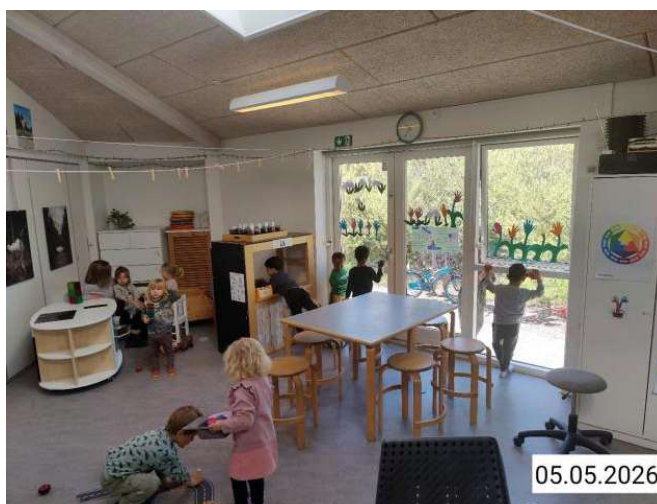


De to børnehavestuer er en spejling af vuggestuerne. Bygningens udformning giver også her en lidt kroget disponering af rummet. Hvor der bagest i lokalet er lidt mørkt trods masser af dagslys forrest i lokalet.

Stuen kan slå sammen med nabostuen via foldevæg.



Stuernes toiletter er rumlige og funktionelle. De indeholder to toiletter og det ene har puslebord.



Den anden stue består også af et stort lokale som går dybt ind i bygningen, men ovenlys sørger også her for dagslys bagerst i lokalet.

Et vinduesfelt med terrassedør sørger for udsyn og adgang til det fri.



Institutionen har et mindre fælleslokale på 14,5 m² der ligger tilknyttet det store fælleslokale i midten

ASYLBØRNEHAVEN

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.07
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Asylbørnehaven
Lundevej 1
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført: 1967

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 1.248 m²
Bebygget areal (iht. BBR): 361 m²

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato: 21.4.2026
Udført af: Pelle V. Larsen Birkendorf Arkitekter ApS
Følger: Persille Schwartz Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **61 børnehavebørn**.

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Børnehavestue 1:

Opholdsareal: 12 m ² + 25 m ²	47 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	23 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	21 børn

Børnehavestue 2:

Opholdsareal: 26,5 m ² + 13,5 m ²	50 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	25 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	22 børn

Børnehavestue 3:

Opholdsareal: 25,5 m ² + 12,5 m ²	38 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	19 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	18 børn

Fællesrum:

Opholdsareal: 23,5 m ² + 20,5 m ²	44 m ²
Fællesrummet indgår ikke i den samlede kapacitetsvurdering	

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Bygningen ligger lidt hævet i forhold til terræn og der er trappe op til hovedindgangen. Terrassen mod syd er også hævet hvilket giver direkte indgang til kælderniveau fra havesiden.

- Institutionen består af tre stuer hvor to er placeret op ad hinanden og kan slås sammen.
- De tre garderober er placeret i forbindelse med hovedindgangen og ligger samlet. Hver indeholder 24 pladser.
- Toiletrumene er placeret i umiddelbar nærhed til stuerne.
- Langs gangarealet der fører til de to stuer der ligger sammen, findes fælles køkken.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Generelt er dagslysforholdene tilfredsstillende i alle de primære opholdsrum, dog får nogle af opholdsrummene kun dagslys fra en side.
- Trods det at fællesrummene i kælderen har dagslys fra to sider vurderes rumkvaliteten ikke så høj bl.a. pga. af den lave lofthøjde.

C. Planløsning og funktionalitet:

- To af stuerne har mulighed for at blive slået sammen via en foldedør. Dette giver fleksibilitet i brugen af rummet bl.a. i yderperioderne
- Toiletrumene vurderes til at være tilpas rumlige og ligger tilpas tæt på stuerne. De har alle klap-pusleborde.
- Garderober er forholdsvis rumlige med passende antal garderobepladser til den enkelte stue. 24 pladser i hver garderobe. Garderoberne ligger lidt langt væk fra stuerne hvilket ikke er så hensigtsmæssigt
- Alle stuerne har direkte adgang til udearealerne via terrassedøre

D. Bygningens begrænsninger:

- Der hører ikke liggehal til institutionen.
- Der er begrænset med fællesrum i bygningen og de to der findes i kælderen, har lav rumkvalitet pga. kælderforurensning bl.a. på grund den lave lofthøjde.

5. Potentialer

- Som udgangspunkt kan stuerne godt bruges til vuggestuer, der skal dog tages højde for bedre faciliteter til ekstra pusleborde og at institutionen har lidt dårlige forhold i forbindelse med tilgængelighed. Der ud over mangler der liggehal til institutionen.
- Bygningen har fladt tag, og der kan nemt etableres ovenlys for at højne kvaliteten i rummene, både i sekundære og primære rum.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

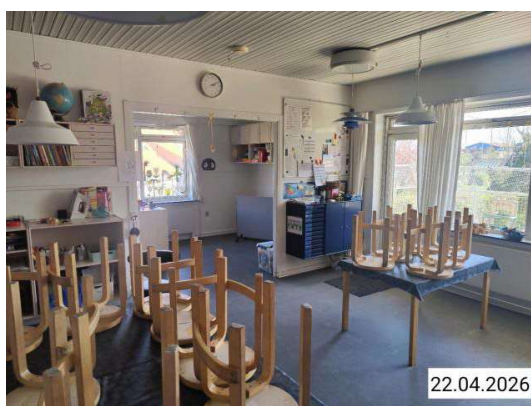
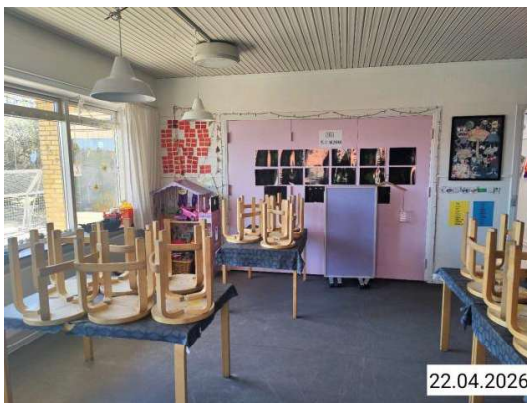
Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

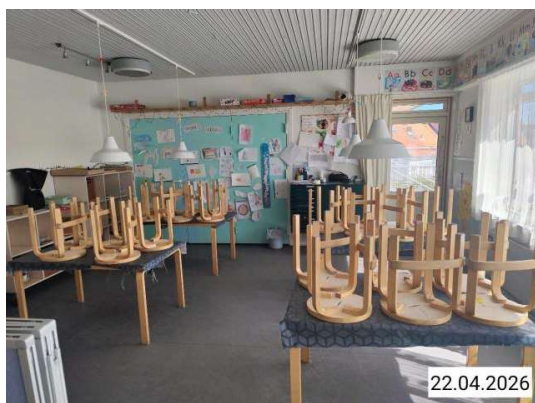
Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

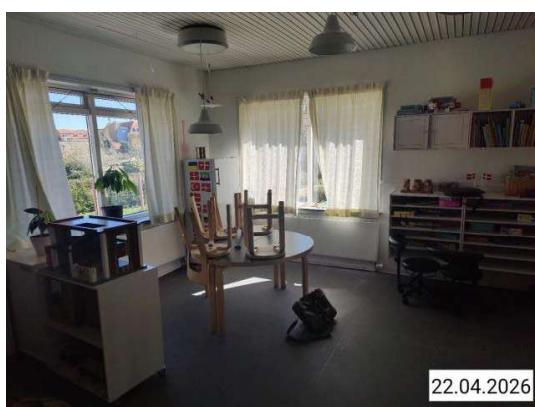
- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.



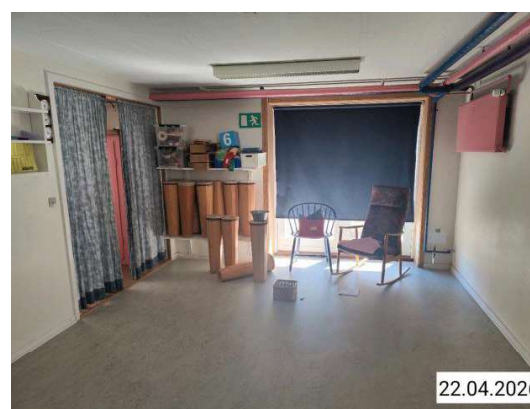
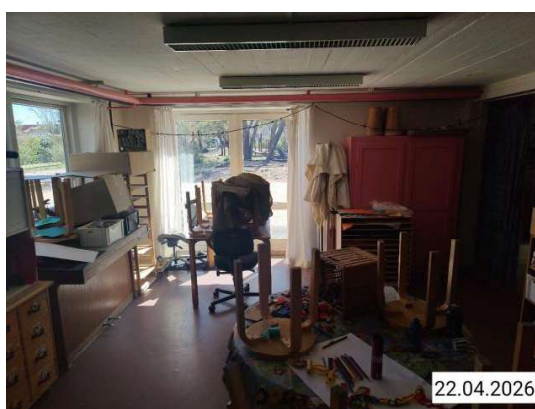
Den første stue består af to rum i åben forbindelse med hinanden. De to rum har fint med dagslys, men får kun dagslys fra en side. Stuen har adgang til det fri via terrassedør og kan slås sammen med nabostuen via foldedør.



Den anden stue ligger i sammenhæng med den første stue og de to stuer kan slås sammen via foldedør. Ligesom den første stue er der fint med dagslys, men kun fra en side. Stuen har adgang til det fri via terrassedør.



Den sidste stue, ligger lidt adskilt fra de to andre stuer. Denne stue har dagslys fra flere sider og adgang til det fri via terrassedør.



Institutionen har to fællerum til krea og motorik i kælderniveau. Rummene ligger i sammenhæng med hinanden. De har begge dagslys fra to sider og adgang direkte til det fri.

Der er begrænset lofthøjde i rummene.



Den ene stue har direkte adgang til toilet og de andre to stuer har toiletrum i umiddelbar nærhed af stuerne. Toiletrummene har klap-pusleborde, men har ikke umiddelbar plads til ekstra pusleborde.



Der er ikke køkkenfaciliteter på stuerne, men der findes et fælleskøkken i huset.



Hver garderobe indeholder 24 pladser. De ligger ved siden af hinanden men ikke i umiddelbar nærhed til stuerne og der er heller ikke direkte udgang til det fri.

BØRNEHAVEN GÅRDEN

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.04
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Børnehaven Gården
Kulbyvej 18
4270 Høng

Opførelsesår:

Opført:	1880
Om-/tilbygning	1996

Arealer (iht. BBR):

Grundareal:	9.941 m ²
Bebygget areal (iht. BBR):	197 m ² (bygning 2)
Samlet erhvervsareal:	355 m ² (bygning 2)

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	21.4.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Tina Mandrup	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **68 børnehavebørn**.

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Børnehavestue mod øst:

Opholdsareal: 42,5 m ²	42,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	21 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	0 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	21 børn

Børnehavestue mod vest:

Opholdsareal: 39,5 m ²	39,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	19 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	0 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	19 børn

Børnehavestue 1. sal:

Opholdsareal: 43 m ² + 24,5	67,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	33 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	-5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	-10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	28 børn

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen er indrettet i et ældre større stuehus i 1½ plan.
- Børnehavestuerne er fordelt så to stuer ligger i stueplan og en stue ligger på 1. sal.
- Administrationen er også placeret på 1. sal
- Stuerne garderobe-område er centralt placeret i bygningen og adskiller på den måde stuerne fra hinanden

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Generelt er dagslysforholdene tilfredsstillende i alle de primære opholdsrum og de fleste af rummene får dagslys fra flere sider. Børnehavestuen på 1. sal. er dog lidt dyb og savner lidt dagslys inde i midten af bygningen.

- Stuerne i stueplan har fint udsyn ud til udearealer og legeplads. Stuen på 1. sal er lidt hæmmet af sin placering og har derfor ikke helt så godt udsyn.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Institutionen er enkelt bygget op med indgang midt i bygningen ind til garderoberne som leder ud til børnehavestuerne.
- De små forskydninger og indhak i stuerne, opstået som følge af husets oprindelige opbygning, giver rummene en karakter og variation, hvor man oplever både åbenhed og afgrænsning på samme tid.

D. Bygningens begrænsninger:

- En institution i to plan er som udgangspunkt ikke hensigtsmæssigt og trækker ned i forhold til tilgængelighed. Ligeledes gør de skrå lofter det sværere at indrette 1. salen.
- Stuernes placering gør at det ikke er muligt at slå stuerne sammen i yderperioderne.

5. Potentialer

- Det vurderes at børnehavestuerne i stueplan som udgangspunkt kan ændres til vuggestue stuer. Dog mangler der plads til pusleborde i de eksisterende toiletrum som er små.
- Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at indrette vuggestue på 1. sal.
- I tilfælde af omrokering af stuer er det vigtigt at man forholder sig til placering af liggehal/sovearealer samt legepladsens indretning. Der er i dag ikke opført liggehal til institutionen.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.



Indgangen til børnehaven er et lille vindfang som hurtigt leder én ind i garderoben.

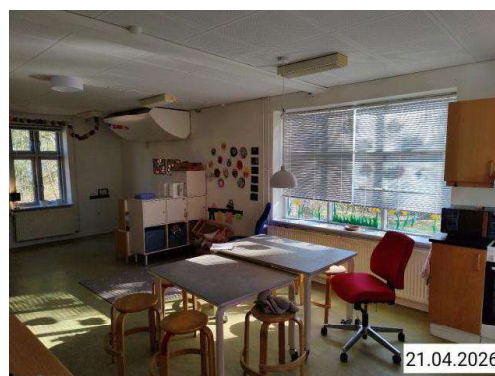
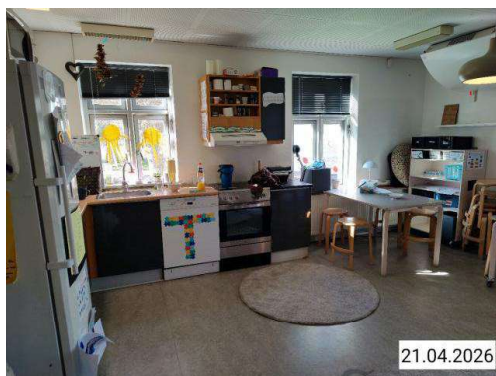


Garderoben består af flere sammenhængende rum og her finder man også trappen til 1. sal. Børnehavestuen på 1. sal har også garderobe på 1. sal.

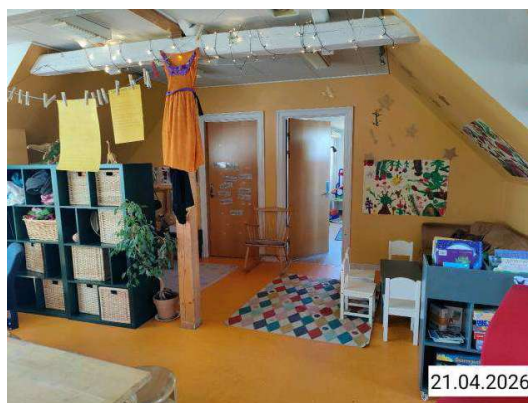
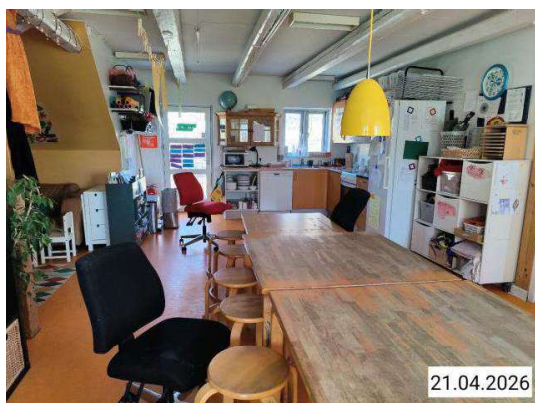
Garderoben virker rummelig og funktionel.



Mellem de to stuer i stueplan ligger to små fællesrum som ikke ligger i direkte tilknytning til stuerne.



Dagslysforholdene i børnehavestuerne er generelt gode og stuerne har dagslys fra flere sider. Der er fint udsyn til udearealerne og legeplads og alle tre stuer har direkte adgang til det fri.



Børnehavestuen på 1. sal er stor og har skrå lofter i dele af rummene, hvilke gør det sværere at indrette. Samtidig er der på 1. salen lidt mindre vindues areal i forhold til antallet af kvadratmeter hvilket især er tydeligt midterst i bygningen.



Toiletforholdene er udmærket, men lidt slidte. Der er ikke registreret HC-toilet i bygningen.

BØRNEHAVEN KRUDTHUSET

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.15
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Børnehaven Krudthuset
Kirkevangen 25B
4281 Gørlev

Opførelsesår:

Opført:	1989
Om- /tilbygning	2015

Arealer (iht. BBR):

Grundareal:	6.614 m ²
Bebygget areal (iht. BBR):	425 m ² (børnehave)

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	21.4.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Karin Andersen	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **41 vuggestuebørn og 23 børnehavebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

OBS! Ved vurdering af kapaciteten bør der ikke alene ses på arealkrav, men også på gruppestørrelse og personalenormering. Specielt i forhold til de to vuggestuer som er meget store arealmæssigt, bør det vurderes om gruppestørrelsen skal nedskaleres eller rummene evt. opdeles yderligere.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue nordøst:

Opholdsareal: 60 m ² + 12 m ²	72 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	24 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 15 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	19 børn
OBS! Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at have så stort antal vuggestuebørn samlet i én gruppe	

Vuggestue sydvest:

Opholdsareal: 22 m ²	85 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	28 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 15 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	22 børn
OBS! Det vurderes ikke hensigtsmæssigt at have så stort antal vuggestuebørn samlet i én gruppe	

Børnehavestue:

Opholdsareal: 67,5 m ²	67,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	33 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 10 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 20 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	23 børn

Fællesrum:

Fællesareal stueplan: 24,5 m ²	24,5 m ²
Kælderrum 1. sal: 25,5 m ² + 30 m ² + 43,5 m ²	99 m ²

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen ligger i et 1½ plans hus med kælder. Vuggestuerne er placeret i stueplan og børnehavestuen er placeret på 1. sal.
- Vuggestuens garderober og deres tilhørende toiletrum er placeret centralt i bygningen ved hovedindgangen og bygningens trapperum. På hver side af det fælles garderobesrum ligger der en vuggestue, hver bestående af et stort lokale med køkken samt et mindre lokale tilknyttet.
- Mellem de to stuer findes også et fælleskøkken.
- På 1. salen ligger et fællesrum i åben forbindelse med trappen samt to fællesrum der er forbundet med hinanden med skydedør.
- Børnehavestuen ligger i forlængelse af fællesrummet ved trappen og består som vuggestuerne af et stort lokale med the-køkken og et ekstra opholdsrum tilknyttet.
- Børnehavens garderobe er placeret i kælderen, nedenfor trapperummet.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Vuggestuens stuer får dagslys fra flere sider og der kommer fint med lys ind i lokalerne. Der er fint med udsyn til udearealerne.
- I børnehaven er dagslysforholdene generelt tilfredsstillende. Ovenlysene giver godt med dagslys, men de fleste vinduer sidder højt og det er svært at få udsyn, især i børnehøjde.
- Skråæggene i børnehaven trækker ned i vurderingen af rumkvaliteten.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Institutionen er enkel og funktionelt bygget op med indgang, garderobeområder og toiletter centralt placeret i bygningen.
- Vuggestuernes lokaler er meget store hvilken kan give spildte kvadratmeter da det ikke virker sandsynligt at rummene anvendes efter normen på min. 3 m² frit gulvareal pr. barn.
- Placering af børnehaven på 1. sal og tilhørende garderobe i kælderen er uhensigtsmæssig i forhold til funktionaliteten i hverdagen og trapperummet vurderes at kunne skabe flaskehalsproblemer.
- Selve garderobesrummene er rumlige og funktionelle med plads til 36 garderobeskabe i stueplan og 51 garderobeskabe i kælderen.

D. Bygningens begrænsninger:

- Der er ikke registreret liggehal til institutionen.
- Børnehavens placering på 1. sal er problematisk i forhold til tilgængelighed. Samtidig ligger børnehavens garderobe i kælderen hvilket betyder at børnene skal to etager ned for at komme til deres overtøj.
- Trappen der forbinder etagerne vurderes uegnet som trappe i offentligt byggeri. Hertil er den for stejl og uden mellem repos. Trapperummet trækker væsentligt ned i vurderingen af børnehavestuens funktionalitet.
- Vuggestuens rum er meget store set i forhold til anbefalede gruppestørrelse

5. Potentialer

- Førstesalen er ikke egnet til vuggestuebørn pga. dårlig tilgængelighed.
- De to fællesrum, placeret på 1. sal ved reposen kan potentielt omdannes til stue. Det vurderes at der er plads til 16-18 børnehavebørn. Dette vil evt. kræve ekstra flugtvejstrappe.
- Vuggestue-stuerne vurderes at være meget store og det kan evt. overvejes om en rumomdeling vil give mening for bedre udnyttelse af kvadratmeterne og mindre gruppestørrelser.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

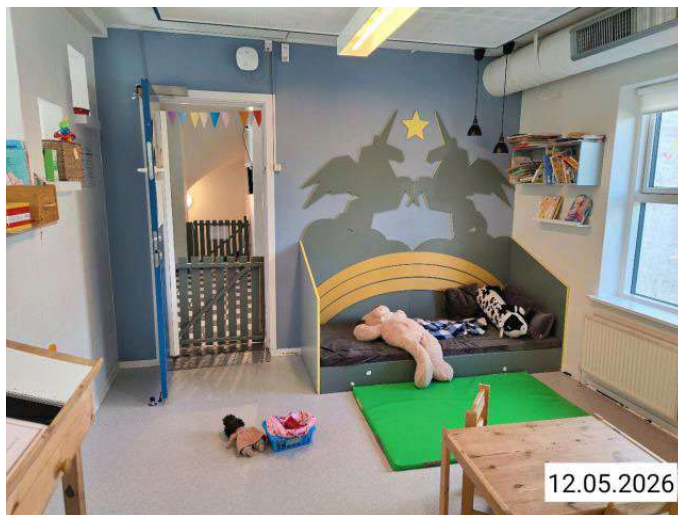
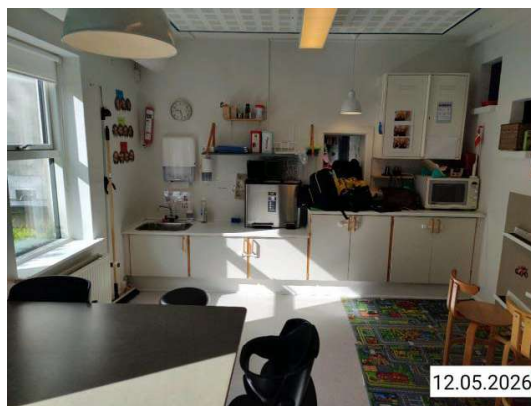
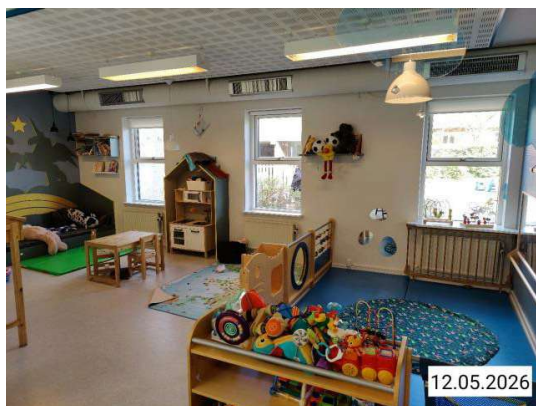
Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

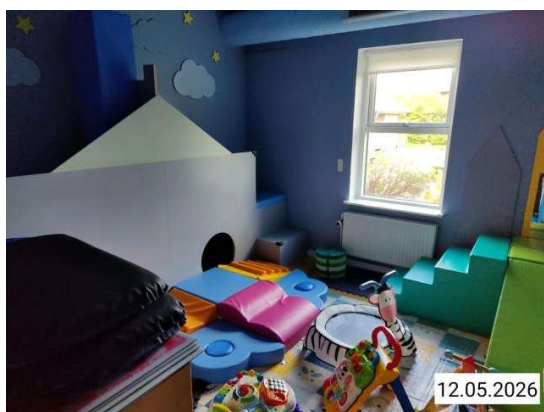
7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

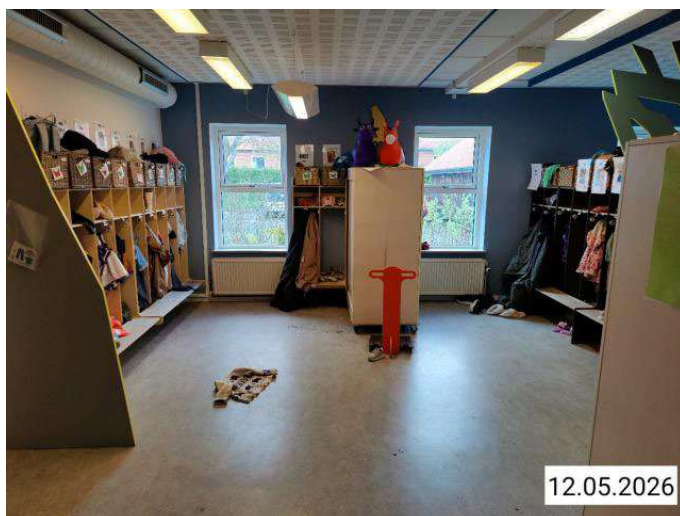
Vuggestuen



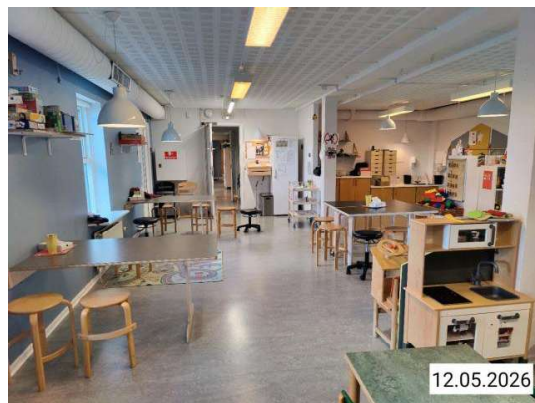
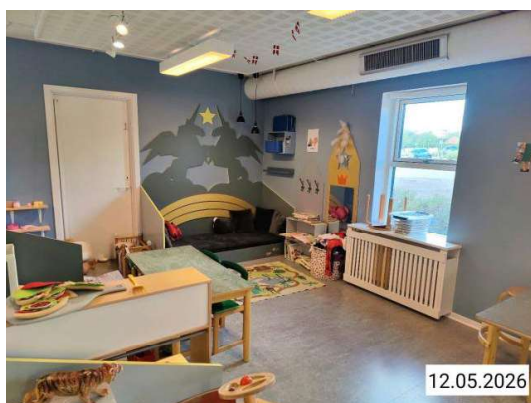
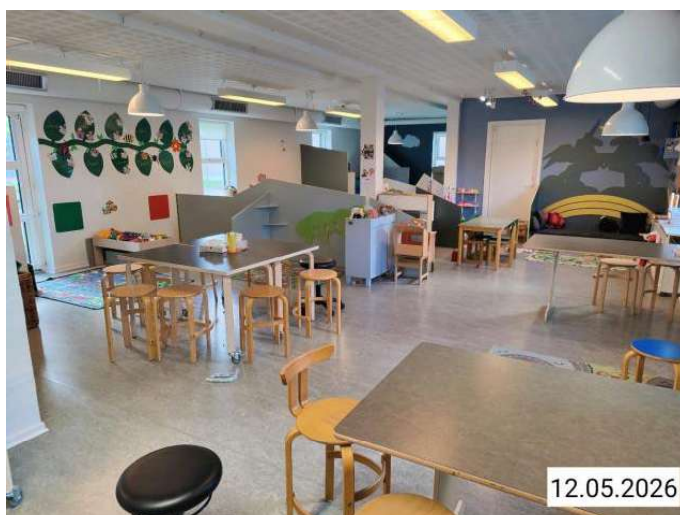
Vuggestuen mod nordvest består af to lokaler, et stort på 60 m² og et mindre på 12 m². Det store lokale får fint med dagslys fra to sider og har terrassedør til det fri. Der er også fint med udsyn til legepladsen. Stuen indeholder køkken.



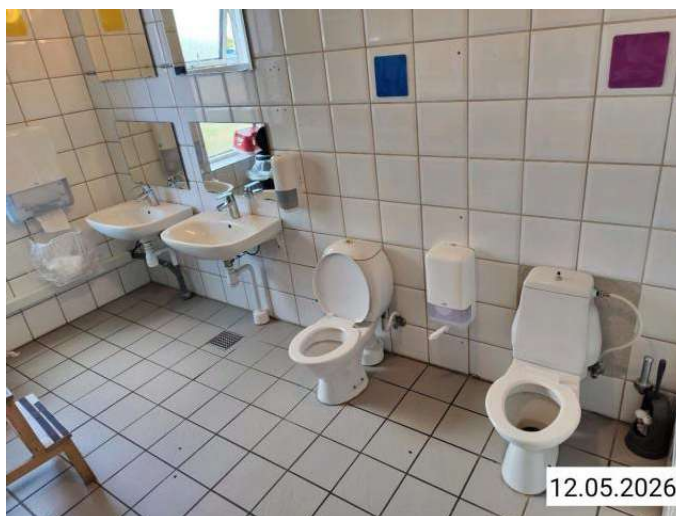
Det lille tilhørende lokale har et enkelt vindue med udsyn til legepladsen.



Vuggestuens garderobe er placeret mellem de to stuer. Den er rumlig og funktionel og indeholder 36 garderobepladser pladser.



Vuggestuen mod sydøst er stort set magen til den anden stue men større. Den består af to lokaler, et stort på 85 m² og et mindre på 12 m². Det store lokale har fint med udsyn til legepladsen, den får fint med dagslys fra to sider og har terrassedør til det fri.



Toiletforholdene til vuggestuerne er gode, men der er kun et enkelt puslebord hvilket vurderes at være i underkanten til vuggestuebehov.

Trapperum



Trappen der forbinder etagerne vurderes uegnet som trappe i offentligt byggeri. Den er en lidt stejl halvsvingstrappe uden mellem repos. Det vurderes at der skabes flaskehalsproblemer nogle mange børn skal op og ned.

Fællesarealer



12.05.2026



12.05.2026

Mellem de to vuggerstuer ligger et fælleskøkken.

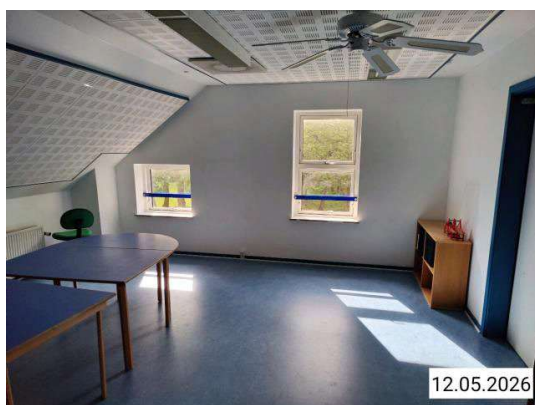


12.05.2026



12.05.2026

Oven for trappen ligger et fællesområde i åben forbindelse med trappen.



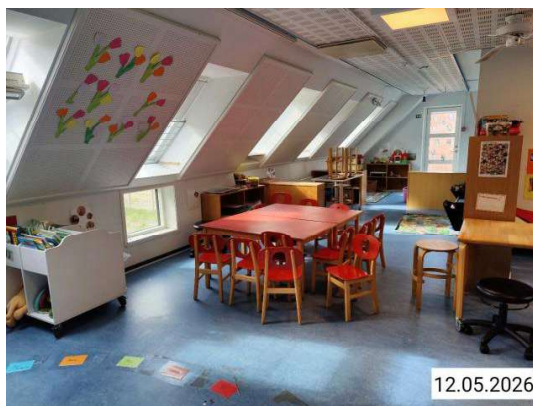
12.05.2026



12.05.2026

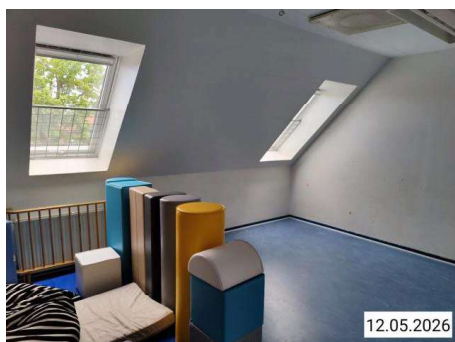
I tilknytning til ovenstående fællesområde, ligger to fællesrum som er forbundet til hinanden med en skydedør. De får ok med dagslys og har udsyn til udearealerne. De to rum udgør tilsammen 55 m² og ville potentielt kunne laves til en mindre børnehavestue med plads til 16-18 børn. Dette vil evt. kræve flugvejstrappe.

Børnehaven



Børnehavestuen består af to rum. Et stort på 67,5 m² og et mindre på 18,5 m². Rummet har skråvægge hvilket tager plads i rummet

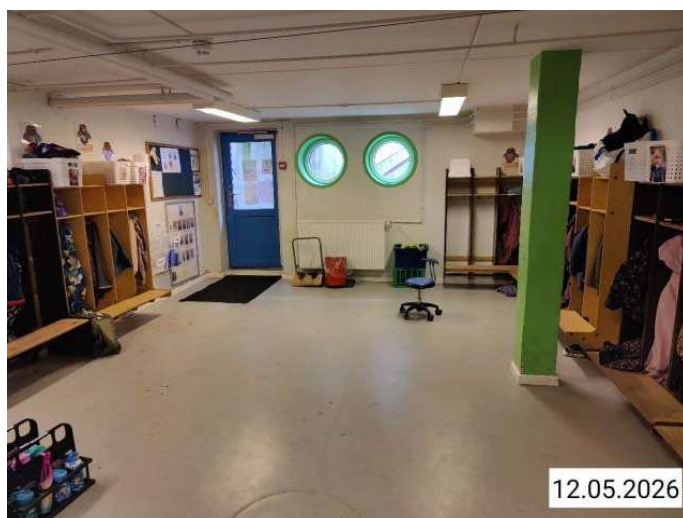
Stuen får fint med dagslys fra tre sider men har kun lidt udsyn til udearealerne da de fleste af tagvinduerne sidder højt.



Motorikrummet tilknyttet stuen vurderes som et fællesrum og er ikke medtaget i kapacitetsvurderingen.



Toiletrum tilknyttet stuen.



Børnehavens garderobe er placeret i kælderen og indeholder 51 garderobepladser.

Garderoben har direkte udgang til det fri via udvendig kældertrappe.

BØRNEHAVEN MARIEHØNEN

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.11
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Børnehaven Mariehønen
Skolevej 4B
4490 Jerslev SJ

Opførelsesår:

Opført: 1980

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: $2.261\text{m}^2 + 1.045\text{m}^2 = 2.206\text{m}^2$
Bebygget areal (iht. BBR): 338m^2

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	29.4.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Tina Mandrup	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **49 børnehavebørn**.

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Børnehavestue 1:

Opholdsareal: 44,5 m ² + 11 m ²	55,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	27 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	24 børn

Børnehavestue 1:

Opholdsareal: 45 m ² + 12 m ²	57 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	28 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	25 børn

Fællesrum:

Fællesrum: 16 m ² + 16 m ²	32 m ²
--	-------------------

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen er en længebygning, enkel opbygget med en bred fordelingsgang, indeholdende garderobepladser, centralt placeret i bygningen. Fordelingsgangen leder ud til en børnehavestue i hver ende af bygningen og giver også adgang til to fællesrum placeret mellem stuerne.
- Der er toiletrum tilknyttet hver af stuerne.
- Ved hovedindgangen, centralt placeret i bygningen, findes også et fælleskøkken.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Dagslysforholdene er generelt gode og stuerne får dagslys fra flere sider. Der er godt udsyn til udearealerne, men vinduerne sidder lidt højt set fra et barns perspektiv, hvilket trækker lidt ned i rumkvaliteten

C. Planløsning og funktionalitet:

- Planløsningen er enkel og rummenes placering giver gode muligheder fleksibilitet i rummenes brug.

- Garderobens placering i midten af bygning vurderes til ikke at være optimal, da der ikke er direkte adgang til det fri fra garderoben.
- Stuerne har ikke egne køkkener, men de har et fælles køkken centralt placeret ved institutionens hovedindgang

D. Bygningens begrænsninger:

- Bygningen har ikke ABA anlæg eller røgalarmer.
- Bygningen har ikke tilknyttet liggehal

5. Potentialer

- Institutionens stuer vurderes til at kunne ændres til vuggestuer. Ved ændring er plads til ca. 17-18 vuggestuebørn på hver stue. I dag er der et enkelt puslebord på det ene toilet og der bør være to i hvert toiletrum, hvis den tilhørende stue ændres til vuggestue. Det er der ikke plads til, som rummene er indrettet i dag.
- Ved ændring til vuggestue-stuer skal der udføres liggehal til institutionen. Dette vil kræve myndighedstilladelse.
- Der mangler i dag dør / foldedør mellem den ene stue og det ene fællesrum, samt mellem de to fællesrum. Der kan med fordel sættes døre eller foldedøre i for at øge fleksibiliteten af rummene.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

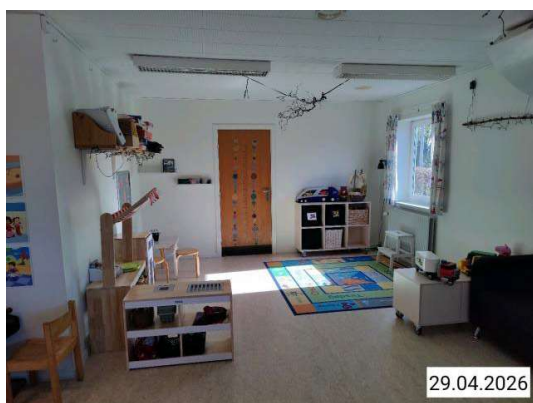
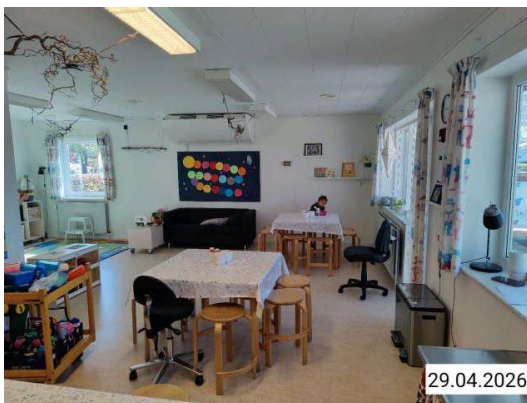
Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

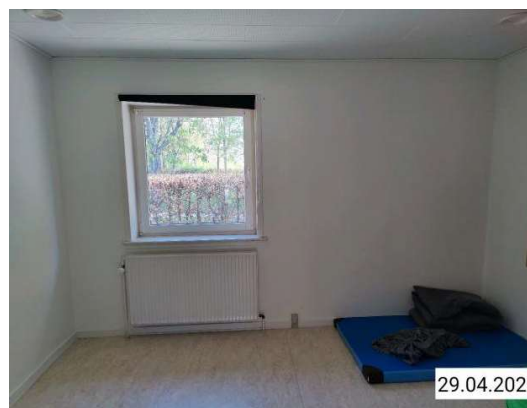
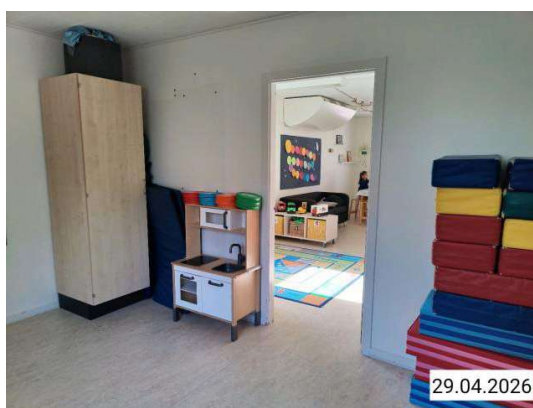
7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

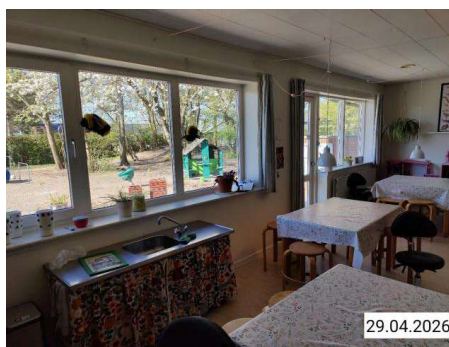


Stuen mod øst: Stuen har dagslys fra to sider samt udgang til det fri. Vinduerne sidder lidt højt placeret i forhold til børnenes mulighed for udsyn til det fri.

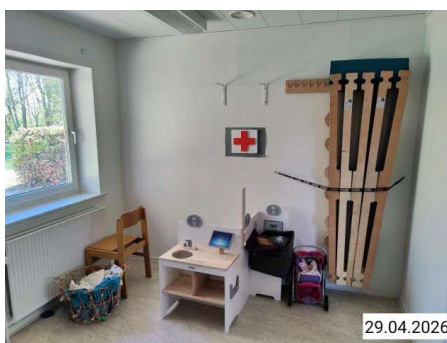
Stuen er i åben forbindelse med fællesrummene.



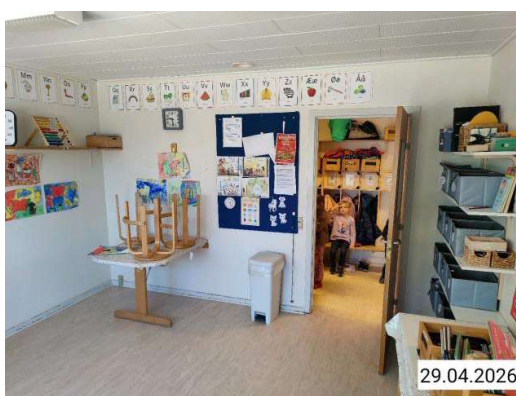
Bagerst har stuen mod øst et ekstra grupperum tilknyttet på 12 m².



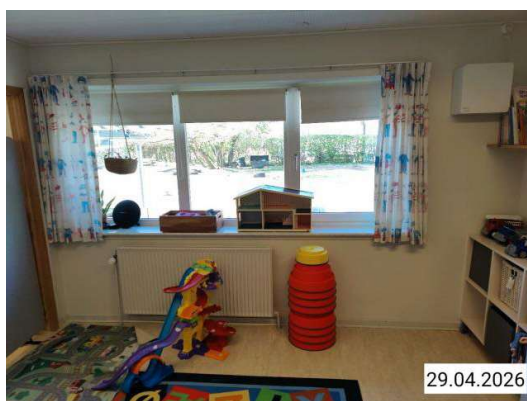
Stuen mod vest: Stuen har dagslys fra to sider samt udgang til det fri. Som i de øvrige rum sidder vinduerne lidt højt placeret i forhold til børnenes mulighed for udsyn til det fri.



Tilhørende stuen mod vest findes et mindre grupperum på 12 m²



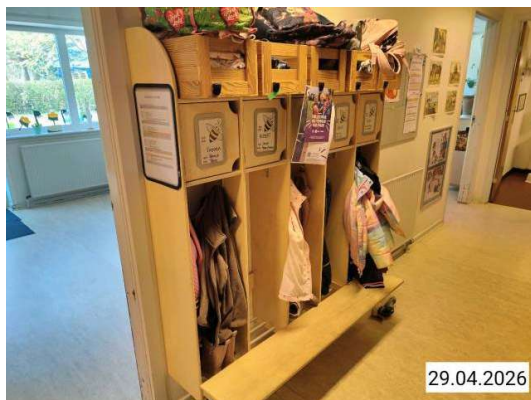
Fællesrum 1 har dør til stuen mod vest, til garderoben og er i åben forbindelse med det andet fællesrum. Rummet har fint med dagslys fra en side og adgang til de fri via terrassedør.



Fællesrum 2 er i åben forbindelse til stuen mod øst og det andet fællesrum og har adgang via garderoben. Rummet har fint med dagslys fra én side.



Ved hovedindgangen, centralt placeret i huset, findes et køkken der er designet til at børn kan deltage i aktiviteterne.



Garderoben er placeret i bygningens brede fordelingsgang i midten af bygningen. Den virker rumlig og funktionel og indeholder 23 garderobepladser til hver stue.



Hver stue har sit eget toiletrum med to toiletter og det ene er udstyret med puslebord. Begge toiletrum får dagslys via ovenlys.

BØRNEHAVEN NORDLYSET

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.11
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Børnehaven Nordlyset
Kongstedvej 10,
4291 Ruds-Vedby

Opførelsesår:

Opført: 1961
Om-/tilbygning: 2000

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 17.740 m²
Bebygget areal (iht. BBR): 838 m²

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato: 28.4.2026
Udført af: Pelle V. Larsen Birkendorf Arkitekter ApS
Følger: Persille Schwartz Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **41 børnehavebørn**.

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Institutionen vurderes til ikke at være traditionelt opdelt med stuer med tilhørende garderober og toiletrum, men funktionsopdelt. Det vurderes derfor at nogle af rummene anses for fællesarealer som ikke indgår i kapacitetsvurdering som f.eks. motorikrum og soverum

Børnehave:

Opholdsrum mod sydøst	32 m ²
Lille opholdsrum ved kontor	11,5 m ²
<u>Stort dobbelt opholdsrum mod vest</u>	<u>76 m²</u>
Opholdsareal i alt:	119,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	59 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 15 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 15 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	41 børn

Fællesrum:

Motorik og soverum	35 m ²
Fællesrum med køkken og fordelingsområde	44 m ²

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen ligger i kælderen (ca. 1 meter under terræn) på en ældre skolebygning hvor resten af bygningen fremstår tom.
- Rummene er disponeret som en klassisk skole med en stor bred gang i midten og store lokaler ude langs facaderne.
- Som beskrevet under pkt. 3 Kapacitetsvurdering, vurderes institutionen ikke til at være traditionelt opdelt med stuer med tilhørende garderober og toiletrum, men funktionsopdelt.
- Institutionen har en samlet garderobe i midten af bygningen hvorfra der også er adgang til de samlede toiletfaciliteter
- Der er indrettet køkken i det midterste fællesrum

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Opholdsrummene har store vinduespartier men rummene er meget dybe og får kun dagslys fra en side.
- Der er dårligt udsyn til udearealer da børnehaven ligger ca. 1 m under terræn. Børnene har derfor begrænset udsyn til det fri.
- På den ene side af bygningen er der kun udsyn til et stort tomt asfalteret område.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Institutionen er enkelt bygget op omkring det store fælles- / gangareal i midten og institutionen er generelt nem at finde rundt i.
- Flere af opholdsrummene kan slås sammen, men et par af rummene kunne med fordel have døre ud til det midterste fællesrum.
- Opholdsrummene er store og vurderes til at mangle små kroge og indhak for at give forskellige miljøer til børnene.
- Begge garderober er rumlige og funktionelle og placeret samlet, centralt i institutionen. Det vurderes at denne løsning kan give flaskehalsproblemer, Når mange børn kommer eller går på sammen tid.
- Der er kun adgang til børnehaven via en dør i østfacaden og et trapperum der har adgang via vestfacaden. Førstnævnte er institutionens hovedindgang.

D. Bygningens begrænsninger:

- Tilgængeligheden i bygningen er dårlig pga. placering 1 meter under terræn.
- Der er ikke direkte adgang til det fri fra nogle af opholdsrummene.
- Rummene er store og dybe hvilket gør dem svære at indrette, da en evt. indretning vil skærme for dagslyset.
- Der er ikke registreret ABA i bygningen.
- Toiletforholdene vurderes til at være for små til mængden af børn og flere er dårligt indrettet til brug for børnehavebørn

5. Potentialer

- Institutionen vurderes ikke til at være egnet til vuggestuebørn pga. de ovennævnte punkter under bygningens begrænsninger.
- Der kunne med fordel laves ekstra døre fra opholdsarealerne mod vest ind mod det centrale fællesrum. Dette vil gøre anvendelsen af rummene mere fleksibel.
- Toiletfaciliteter til børnene bør renoveres så de er tilpasset mindre børn.
- Selvom nærværende rapport ikke vurderer på udearealerne, bør det vurderes om kvaliteten af det vestvendte område, det asfalterede areal, kan højnes. Halvdelen af institutionen har udsigt ud til det tomme, grå areal.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

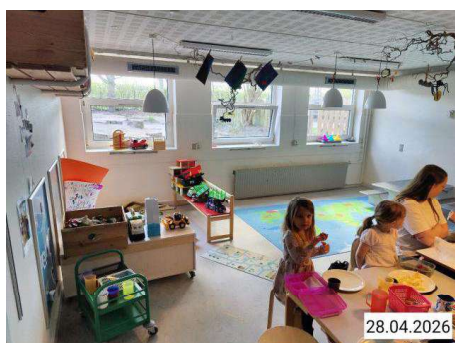
Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.



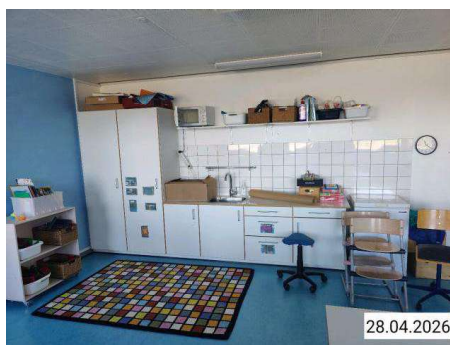
Opholdsrum mod sydøst: Hjørnelokale med direkte adgang til motorik og soverum samt til fællesarealet i midten. Rummet har store vinduespartier mod øst men rummet er dybt og det er begrænset hvor meget dagslys der kommer bagerst i lokalet.

Der er udsyn til legepladsen, men vinduerne sidder lidt højt i forhold til børnenes udsyn.

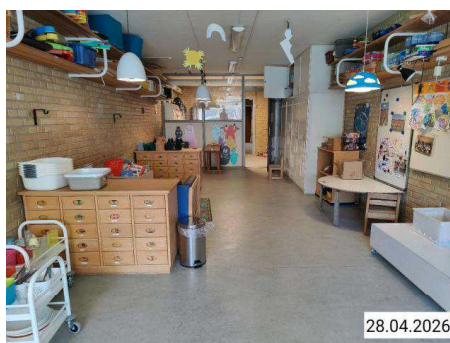
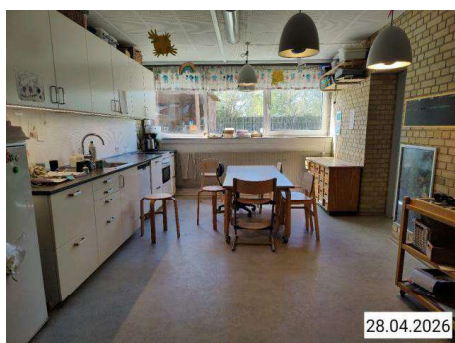


De to opholdsrum mod vest: Rummene er store og lidt dybe og som de øvrige opholdsrum er det begrænset hvor meget dagslys der kommer ind bagerst i lokalet. Pga. rummenes størrelse er de svære at indrette.

Rummene har udsyn til et større asfalteret areal.



Det bagerste lokale er inrettet med køkken.



Det store fælles- og gangareal i midten er indrettet med køkken i den ene ende. Der kommer kun dagslys til lokalet fra et vinduesparti i gavlen af bygningen.

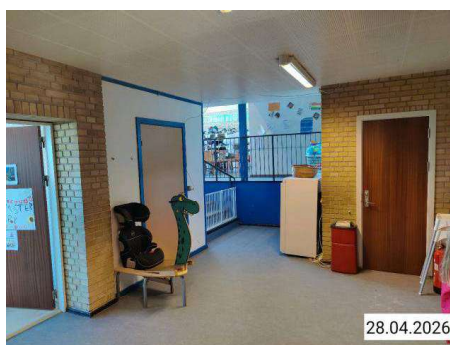
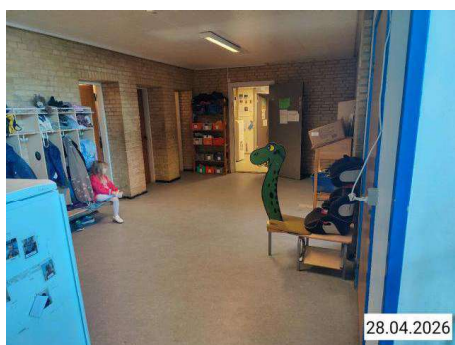


I midterrummene er der indrettet garderobepladser.



To af toiletrummene er klassiske toiletrum med lille forrum og toilet i voksenstørrelse.

Ud over disse to toiletrum er der også et mere traditionelt børnetoilet med 3 toiletter og en pusleplads. Dette rum er der ikke taget billeder af.



Institutionen er forbundet til resten af bygningen via et større trapperum. Den øvrige del af bygningen vurderes til ikke at være i brug.

BØRNEHAVEN SVALEREDEN

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.05
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivt grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Børnehaven Svalereden
Finderupvej 7
4270 Høng

Opførelsesår:

Opført: 1979

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 3.133 m²
Bebygget areal (iht. BBR): 495 m²

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	21.4.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Tina Mandrup	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **79 børnehavebørn**.

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Børnehavestue mod sydøst:

Opholdsareal: $44,5 \text{ m}^2 + 8,5 \text{ m}^2 + 4,5 \text{ m}^2$	57,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	28 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 10 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	24 børn

Børnehavestue mod sydvest:

Opholdsareal: $43,5 \text{ m}^2 + 13,5 + 7,5$	64,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	32 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	28 børn

Børnehavestue nordøst:

Opholdsareal: $47 \text{ m}^2 + 13 + 7,5$	68 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	34 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 15 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	27 børn

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen er indrettet med et centralt placeret fællesrum hvorfra man gennem garderoberne, kan komme ud til de tre børnehavestuer. De tre stuer er disponeret forholdsvis ens, med mindre variationer.
- Hver stue har et stort lokale med to mindre grupperum tilknyttet.
- To af stuerne har køkken, mens køkkenet i den sidste stue i taget ud.
- Til hver stue hører et toiletrum med forrum. Toiletrumene indeholder to toiletter og en pusleplads.
- På 1. sal er der endnu et fællesrum med køkken på 70 m².

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Generelt er dagslysforholdene tilfredsstillende i alle de primære opholdsrum og de fleste af rummene får dagslys fra flere sider. Flere af rummene er lidt dybe og får begrænset med dagslys bagerst i lokalerne.
- Alle institutionens vinduer sidder lidt højt og det giver begrænset udsyn til udearealer og legeplads for børnene. Dog er der døre i stuerne og fællesarealerne med glas til gulv.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Stuerne er enkelt bygget op med et stort lokale, hvor der er tilknyttet to mindre grupperum. På to af stuerne er de små rum lagt i forlængelse af hinanden hvilket hæmmer funktionaliteten da det ene bliver et gennemgangsrum.
- Gangarealer og garderober er rumlige og generelt er gangarealer i institutionen minimeret så der ikke er meget spildplads.
- Alle stuerne har direkte adgang til udearealerne og legepladsen.

D. Bygningens begrænsninger:

Børnehaven

- Hvis der tilføjes flere pladser til institutionen, vurderes den nuværende kapacitet i garderoberne at være få små. Pt. er der plads til ca. 20-23 garderobepladser i hver garderobe.
- Stuernes placering gør at det ikke er muligt at slå stuerne sammen i yderperioderne.

5. Potentialer

- Det vurderes at børnehavestuerne i stueplan som udgangspunkt kan ændres til vuggestue stuer. Dog mangler der plads til pusleborde i de eksisterende toiletrum som er små. Der findes i dag et enkelt puslebord pr. toilet, hvor der bør være to hvis stuen ændres til vuggestue.
- 1. salen kan evt. omdannes til børnehavestue, dog skal der findes mulig placering af garderobe. Det vurderes ikke at være hensigtsmæssigt at indrette vuggestue på 1. sal.
- I tilfælde af etablering af vuggestue er det vigtigt at man forholder sig til placering af en ny liggehal samt legepladsens indretning. Der er i dag ikke opført liggehal til institutionen.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

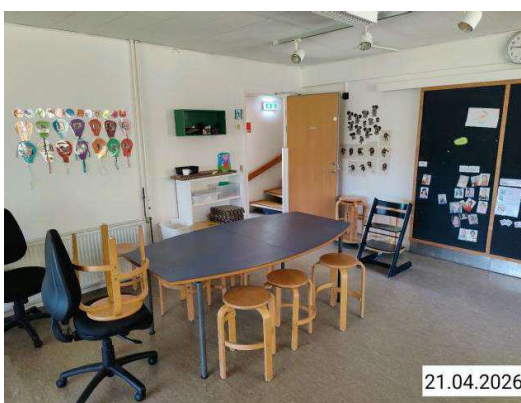
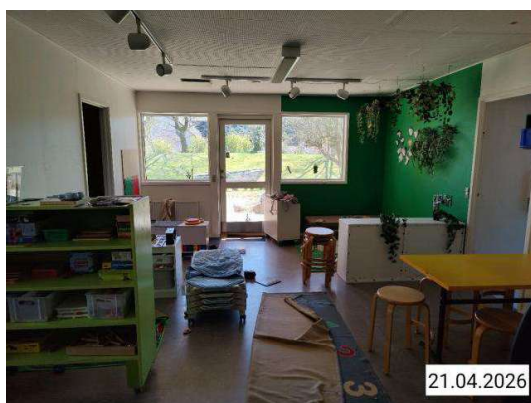
Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.



Stue mod sydøst: I det store rum kommer der dagslys fra to sider, men rummet er dybt og savner dagslys bagerst i lokalet. Vinduer sidder generelt højt i bygningen og det forringer børnenes mulighed for udsyn til udearealerne.



Toiletforholdene er udmærket, men lidt slidte. Hver toiletrum har to toiletter et puslebord.

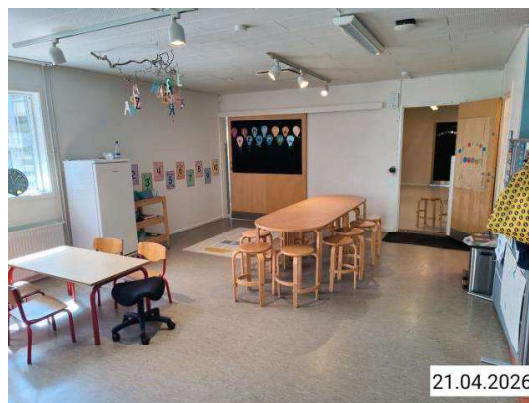
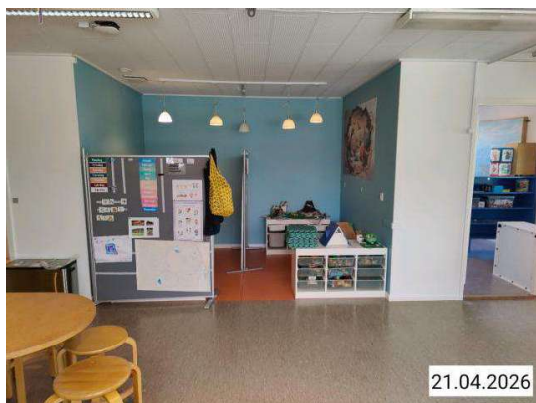


Garderoberne ligger lidt inde i bygningen og der er ikke direkte adgang fra det fri. Hver garderobe er dimensioneret til 20 - 23 pladser.

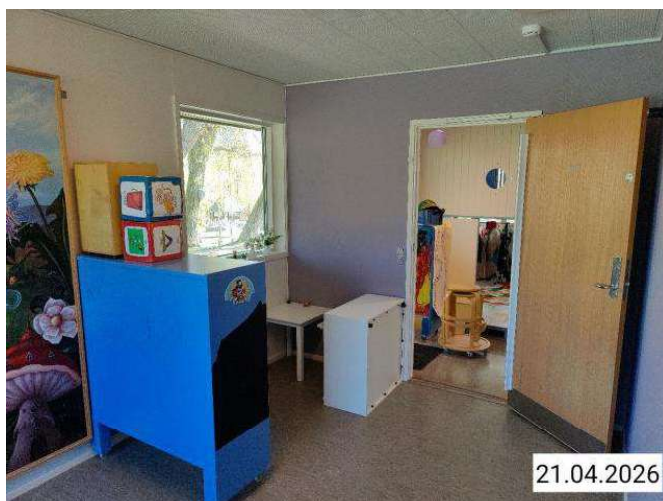


Fællesareal. Dele af børnehaven var ved at blive malet under registreringen, derfor er fællesarealet rodet på billederne.

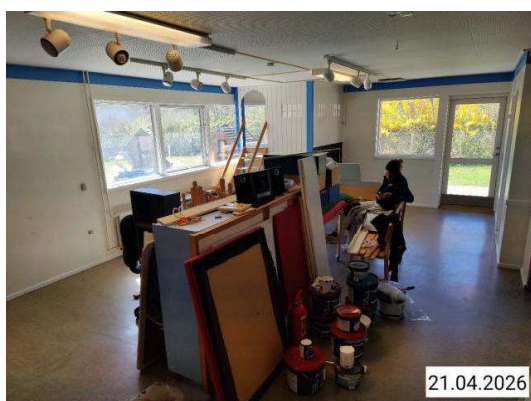
Udgang fra garderoberne til legeplads sker via fællesarealet i midten af bygningen.



Stuen mod nordøst: Stuen er rummelig og det store rum får dagslys fra to sider. Rummet er dybt og de bagerste dele af lokalet mangler dagslys.



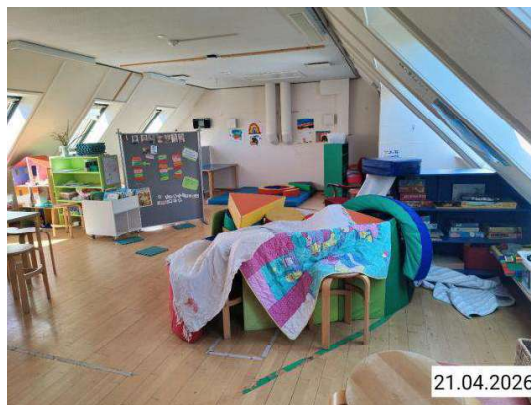
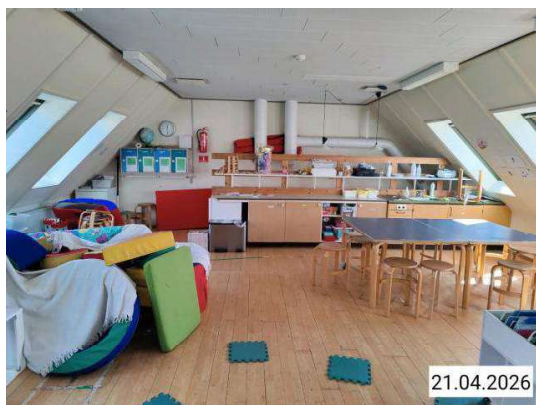
Stuen mod nordøst: Der er to mindre grupperum tilknyttet stuen som ligger i forlængelse af hinanden. Det bagerste rum har ikke dagslys, da vinduet er blændet og det vurderes ikke at være egnet til længere ophold.



Stuen mod sydvest: Rummet er under renovering i form af malerarbejde. Stuen har fint med dagslys og det store lokale får dagslys fra to sider. Som de øvrige stuer er sidder vinduerne lidt højt i forhold til børns mulighed for udsyn til det fri.



Stuen mod sydvest: Stuen har et centralt placeret køkken som tager en del plads i indhakked. Indhakked vurderes derfor ikke som en del af opholdsarealet i stuen.



På 1. salen findes et større fællesrum med køkken på 70 m².

BØRNEHAVEN TROLDEBO

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.12
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Børnehaven Troldebo
Hvidebækvej 1
4490 Jerslev SJ

Opførelsesår:

Opført:	1996
Om- / tilbygning	2003

Arealer (iht. BBR):

Grundareal:	7.356 m ²
Bebygget areal (iht. BBR):	519 m ²

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Bygning 4 – udhus (29 m², anvendes som liggehal)

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	29.4.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Tina Mandrup	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **19 vuggestuebørn og 54 børnehavebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue:

Opholdsareal: $46 \text{ m}^2 + 3,5 \text{ m}^2 + 7,5 \text{ m}^2 + 7,5 \text{ m}^2$	64,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	21 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	19 børn

Børnehavestue mod syd:

Opholdsareal: $45,5 \text{ m}^2 + 7,5 \text{ m}^2 + 8 \text{ m}^2$	61 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	30 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	27 børn

Børnehavestue mod vest:

Opholdsareal: $46 \text{ m}^2 + 7,5 \text{ m}^2 + 8,5 \text{ m}^2$	62 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	31 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	27 børn

Fællesrum:

Fællesrum:	55 m ²
------------	-------------------

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Børnehaven er bygget op som en vinkelbygning med en stue i hver ende bundet sammen af et fællesrum og administration. Hertil er vuggestuen blevet tilføjet i 2003 hvor sammenbygning fungerer som institutionens hovedindgang.
- Til hver stue hører et toiletrum og garderobe, men kun den ene børnehavestue har adgang til garderoben direkte fra det fri.

- Stuerne består af et større lokale på ca. 45-46 m² samt to mindre grupperum på 7-8 m².

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Dagslysforholdene er generelt gode og stuerne primære lokaler får dagslys fra flere sider. Dog kan rummene virke lidt mørke bagerst i stuerne store lokaler og i fællesrummet.
- Der er godt udsyn til udearealerne, men vinduerne sidder lidt højt for vuggestuebørnene.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Planløsningen er enkel og børnehavestuerne placering giver gode muligheder fleksibilitet i rummenes brug.
- Vuggestuen ligger lidt for sig selv og er ikke på sammen måde bundet sammen med resten af institutionen.
- Garderoberne til vuggestuen og den ene børnehavestue har ikke egne indgange hvilket ikke er optimalt i forhold til deres funktionalitet.
- Børnehavestuerne har ikke egne køkkener, som vuggestuen, men de har et fælles køkken i forbindelse med fællesrummet.
- Vuggestuens garderobe indeholder 17 pladser.
- Børnehavegarderoberne indeholder henholdsvis 26 og 30 pladser

D. Bygningens begrænsninger:

- Bygningens tilhørende liggehal er reelt set et skur.

5. Potentialer

- Børnehavens stuer er ens bygget op og det vurderes at man forholdsvis nemt kan transformere dem fra vuggestue til børnehavestue eller omvendt. Det vil kræve at der ændres på toiletterne og garderoberne, men det vurderes umiddelbart at være muligt, dog er vuggestuegarderoberne til den lille side hvis den skulle laves til børnehavegarderobe.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

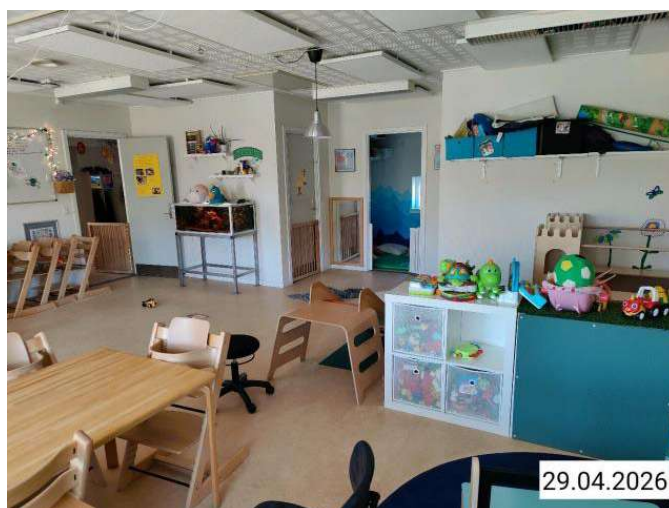
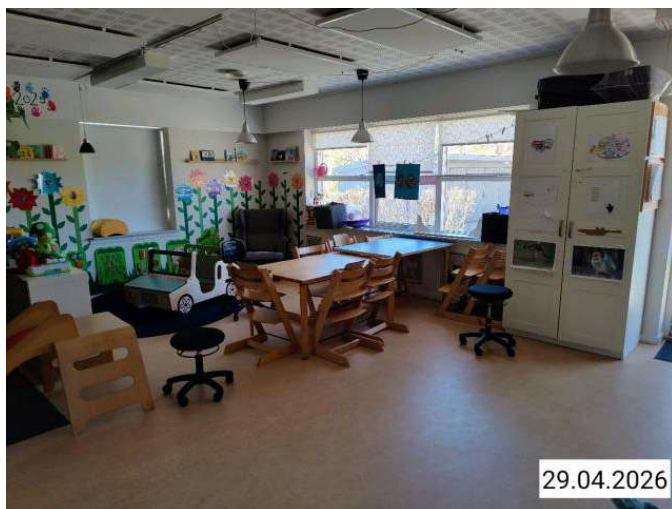
Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

Vuggestue



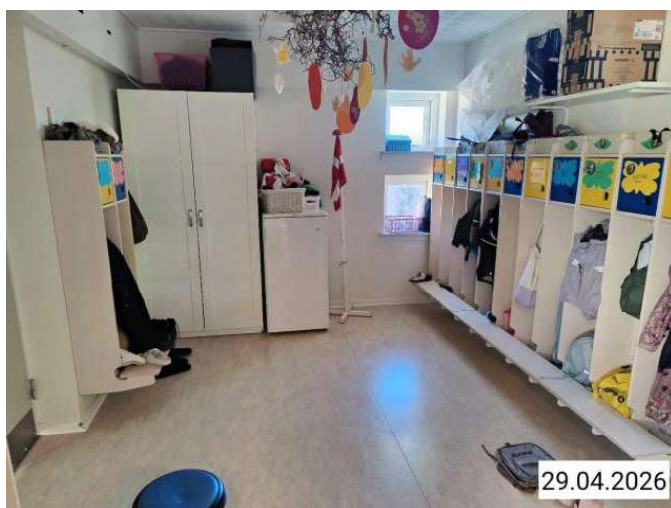
Stuens store lokale har direkte udgang til det fri og dagslys fra to sider, men rummets størrelse gør mængden af dagslys bagerst i lokalet begrænset. Der er begrænset med udsyn for børn.

Vuggestuen har et køkken i åben forbindelse med det store opholdsrum. Køkkenets areal er ikke medregnet som ophold.

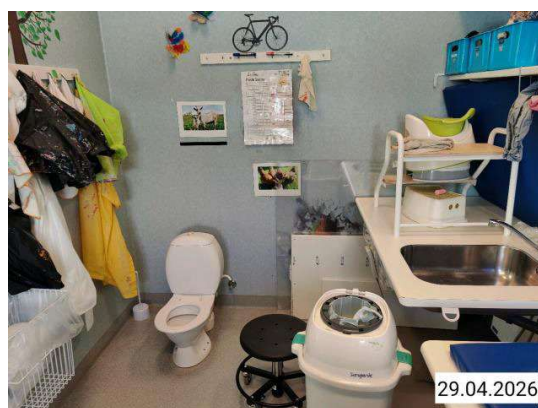
Stuen har tre mindre lokaler tilknyttet, hvor det mindste, et lille pudrum, er i åben forbindelse med stuen.



De to andre rum har tilpas med dagslys, det ene fra to sider.



Vuggestuens garderobe er velplaceret, rumlig og funktionel. Indeholder 17 pladser, men har ikke adgang direkte til det fri.



Vuggestuens toilet vurderes til at være meget funktionelt og rummeligt og indeholder to pusleborde og et børnetoilet.



Til vuggestuen høre en liggehal / skur, hvor der kan være ca. 6-7 barnevogne. Bygningen er registreret som udhus i BBR.

Fællesrum

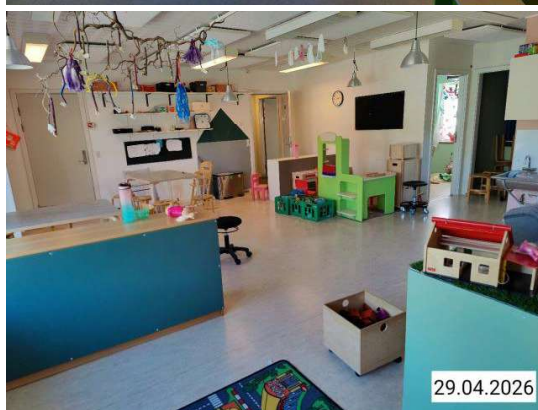
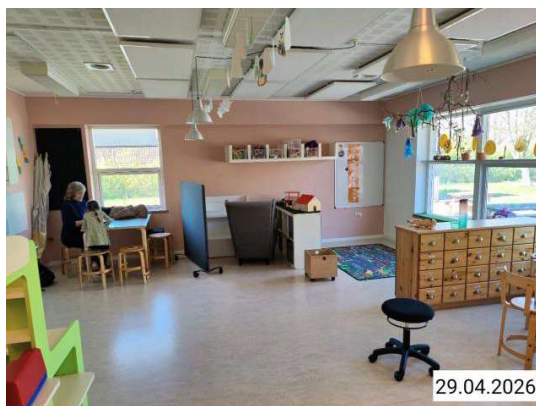


Fællesrummet på 55 m² ligger centrale placeret mellem de to børnehavestuer og er også tæt forbundet med vuggestuen.

Rummet indeholder et større fælleskøkken.

Fællesrummet og den ene børnehavestue er adskilt med foldevæg, der øger fleksibiliteten i hverdagen

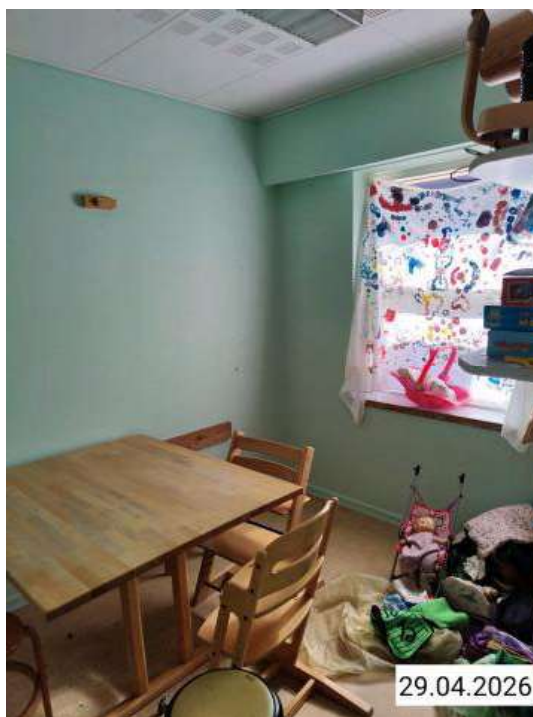
Børnehaven



Stuen mod syd: Børnehavestuerne er bygget op som vuggestuen. Det store lokale har direkte udgang til det fri og dagslys fra to sider, men der er begrænset med dagslys bagerst i lokalet.

Stuen har direkte forbindelse til fællesrummet.

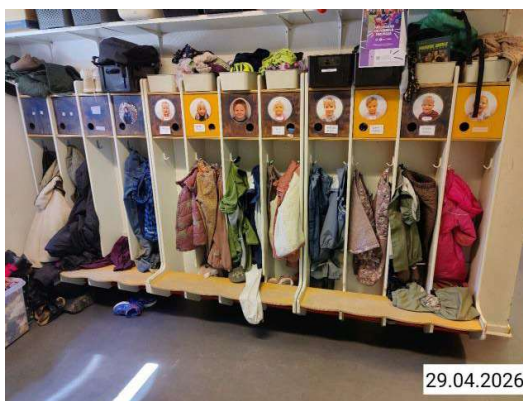
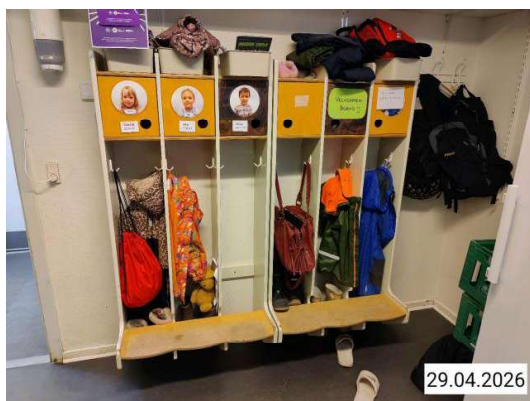
Stuen har to mindre lokaler tilknyttet.



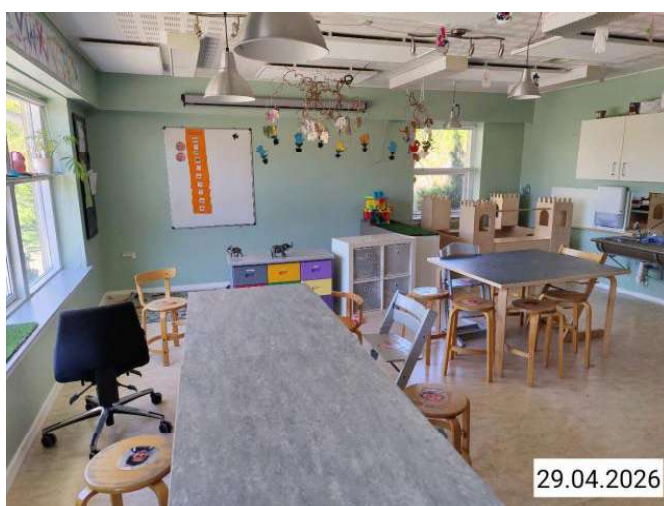
Der er to mindre, velfungerende grupperum tilknyttet stuen.



Toiletforholdene er fine, med to toiletter og et hævesænke puslebord.



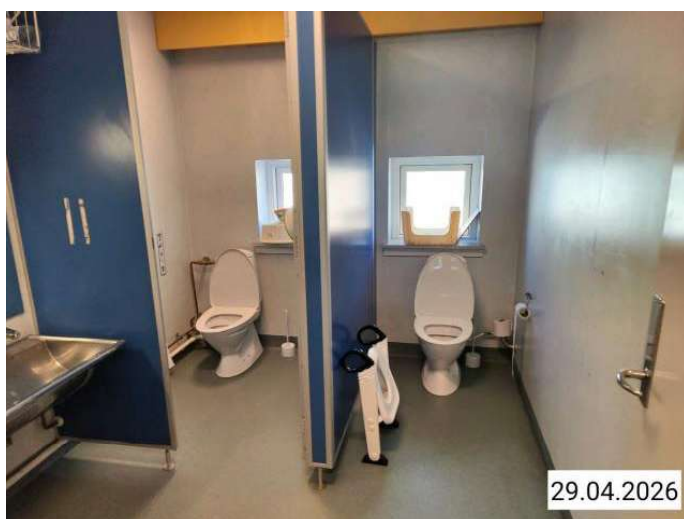
Den tilhørende garderobe indeholder 26 pladser



Børnehavestuen mod vest er stort set magen til den anden børnehavestue. Denne stue kan dog slås sammen med fællesrummet via foldevæg.



Som ved den anden stue er der to mindre, velfungerende grupperum tilknyttet stuen.



Det tilhørende toiletrum er rummeligt og indeholder to toiletter.

BØRNEHUSET BULDERVANG

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.14
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Børnehuset Buldervang
Klostervangen 1
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført: 2021

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 11.047 m²
Bruttoareal (iht. BBR): 1.203 m²

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato: 5.5.2026
Udført af: Pelle V. Larsen Birkendorf Arkitekter ApS
Følger: Persille Schwartz Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **37 vuggestuebørn og 81 børnehavebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue øst

Opholdsareal: $30 \text{ m}^2 + 21 \text{ m}^2 + 11,5 \text{ m}^2$	62,5 m ²
Norm: $3 \text{ m}^2/\text{barn} \rightarrow$ Teoretisk kapacitet:	20 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	18 børn

Vuggestue nord

Opholdsareal: $31 \text{ m}^2 + 13 \text{ m}^2 + 23,5 \text{ m}^2$	67,5 m ²
Norm: $3 \text{ m}^2/\text{barn} \rightarrow$ Teoretisk kapacitet:	22 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	-5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	-5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	19 børn

Børnehavestue syd

Opholdsareal: $22,5 \text{ m}^2 + 11 \text{ m}^2 + 29 \text{ m}^2$	62,5 m ²
Norm: $2 \text{ m}^2/\text{barn} \rightarrow$ Teoretisk kapacitet:	31 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	27 børn

Børnehavestue sydvest

Opholdsareal: $20 \text{ m}^2 + 11 \text{ m}^2 + 31 \text{ m}^2$	62 m ²
Norm: $2 \text{ m}^2/\text{barn} \rightarrow$ Teoretisk kapacitet:	31 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	27 børn

Børnehavestue nordvest

Opholdsareal: $30 \text{ m}^2 + 12,5 \text{ m}^2 + 22,5 \text{ m}^2$	65 m ²
Norm: $2 \text{ m}^2/\text{barn} \rightarrow$ Teoretisk kapacitet:	32 børn
Norm: $2 \text{ m}^2/\text{barn} \rightarrow$ Teoretisk kapacitet:	26 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5%

Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	27 børn

Fællesrum:

Institutionens fællesareal der binder stuerne sammen, indgår ikke i kapacitetsvurderingen, idet rummet ikke vurderes til som anvendelse til børnehave- eller vuggestue-stue.

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen er opdelt i seks små bygninger kædet sammen af et centralt placeret større fællesrum. De seks bygningskroppe er næsten ens. Tre fungerer som børnehavestuer, to som vuggestuer og den sidste er administration og produktionskøkken.
- De enkelte enheder til institutionsstuer er ens bygget op med tre opholdsrum i varierende størrelse placeret omkring et the-køkken i et selvstændigt rum. Alle stuer har egne indgange via garderober udefra.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Dagslysforholdene er generelt gode i alle opholdsrum. De rum der har mindst vinduesareal er suppleret med store ovenlys.
- Alle opholdsrum har udsyn til udearealerne, også i børnehøjde. Flere af vinduerne vender mod små udvendige flisebelagte indhak som begrænser udsyn til legeplads og øvrige udearealerne.

C. Planløsning og funktionalitet:

- De enkelte stuer ligger hver for sig og kan ikke umiddelbart slås sammen i yderperioderne. Derimod kan fællesarealet i midten udnyttes i yderperioderne.
- Fællesarealet vurderes i forhold til kapacitet ikke som en del af opholdsarealet i de enkelte stuer, men er med til at give institutionen en større fleksibilitet.
- Alle stuer har egen indgang til garderobe fra legepladsen.
- Alle stuer består af tre opholdsrum, placeret omkring et the-køkken.
- Køkkenet virker som fordelingsgang på stuen og giver også adgang til stuens toiletrum.
- Stuernes rum virker meget opdelt i forhold til hinanden.

D. Bygningens begrænsninger:

- Manglende mulighed for sammenlægning af stuer i yderperioderne
- Den ene vuggestue har en mindre garderobe end de øvrige stuer og er derfor låst til anvendelse som vuggestue, medmindre man accepterer et lavere antal børnehavebørn på stuen i forbindelse med en evt. transformation.
- Vuggestuerne garderober er begrænset til 16 pladser i hver garderobe.

5. Potentialer

- Da alle stuer er opbygget efter samme princip, vurderes det at der forholdsvis enkelt kan ændres på placering af vuggestuer og børnehavestuer. Dog er vuggestuerne begrænset af at have en lille garderobe til maks. 16 pladser.
- I tilfælde af ændring mellem vuggestuer og børnehaver, skal det sikres at det giver mening i forhold til placering af liggehal og legepladsens indretning.
- Ligeledes skal det sikres at der i plads nok til et passende antal hæve-sænke pusleborde på toilettet hvis stuen ændres til vuggestue.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

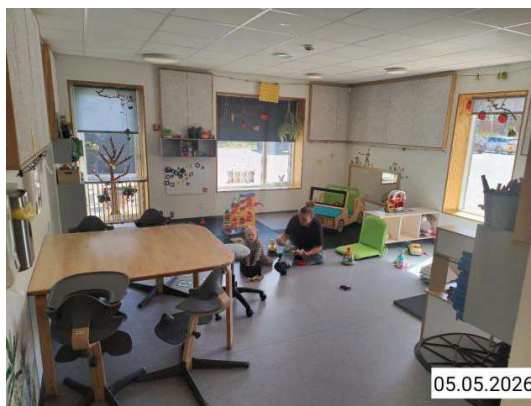
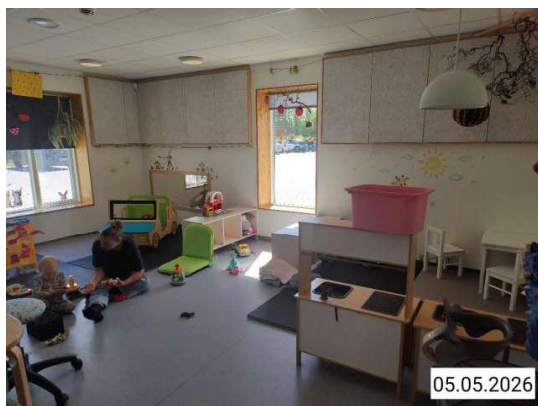
Vuggestuer



Alle stuerne består af tre rum i forskellige størrelse.



Alle opholdsrum har det nødvendige dagslys og de rum der har begrænset vinduesareal i facaden får tilført dagslys via store ovenlys.



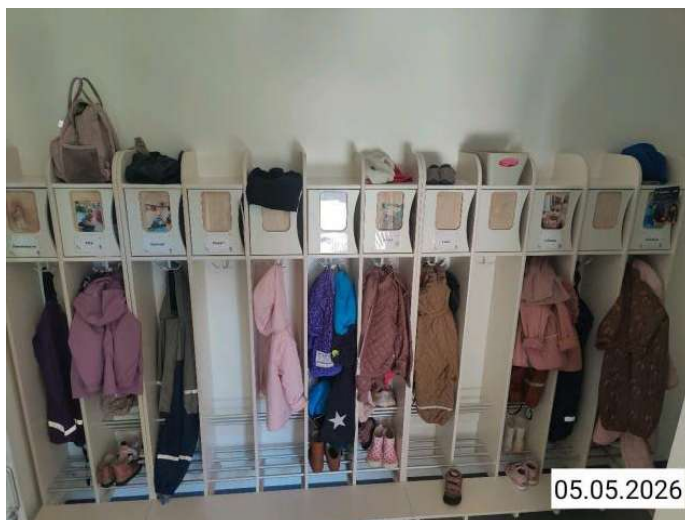
De tre opholdsrum har fint med udsyn til det fri og direkte adgang til det fri via terrassedøre.



I de enkelte stuer er alle opholdsrum placeret omkring et centralt placeret the køkken der også fungerer som fordelingsgang og forrum til toilet



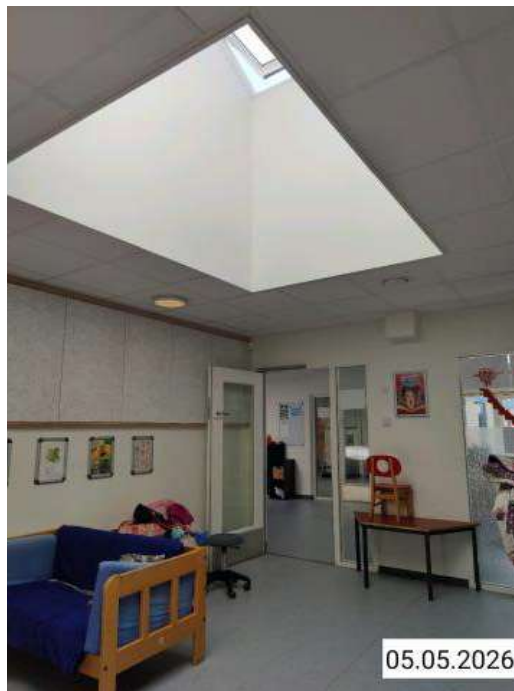
Toiletter tilknyttet vuggestuerne er rumlige og de fleste af dem har dagslys. De har begge to toiletter og to pusleborde.



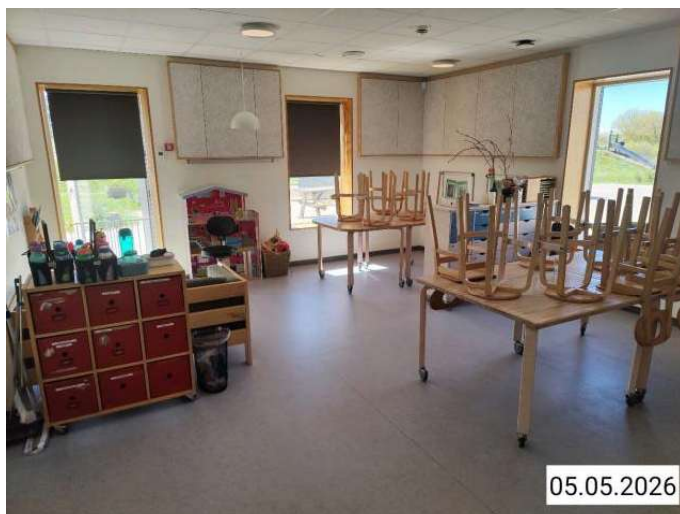
Alle stuer har direkte adgang fra udearealerne, herunder legepladsen.

Vuggestuegarderoberne er begrænset til 16 pladser hvilket umiddelbart gør det svært, hvis man vil indrette børnehavestue i lokalerne, da de kræver flere garderobeplasser

BØRNEHAVESTUERNE



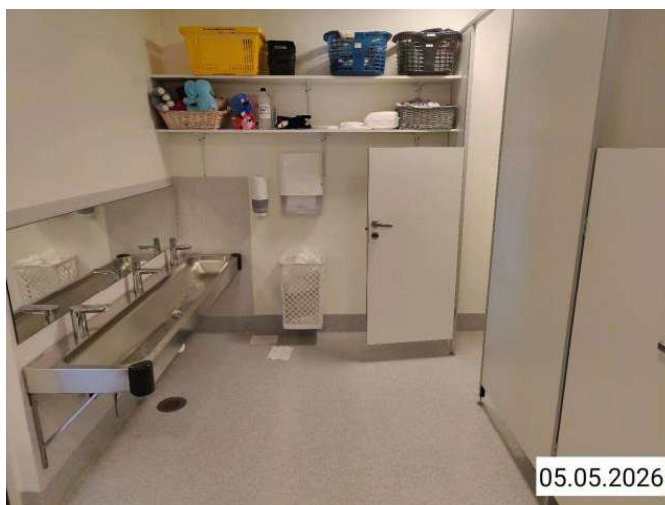
Børnehavestuerne er disponeret på samme måde som vuggestuerne. Tre lokaler placeret i forlængelse af hinanden.



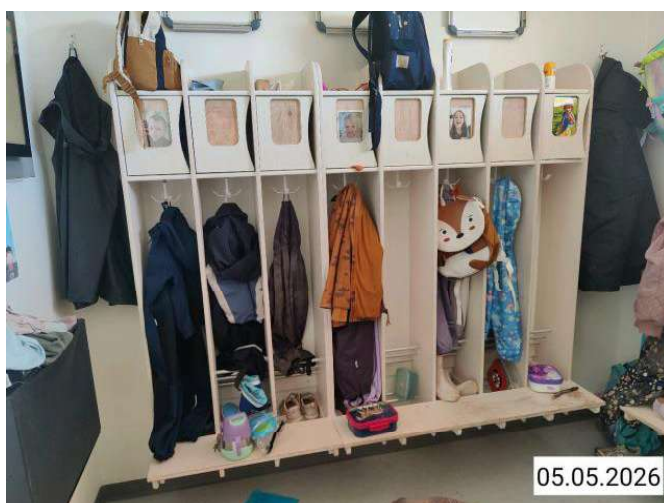
Alle opholdsrum har fint med dagslys og de rum der har begrænset med vinduesareal i facaden får tilført dagslys via store ovenlys. Alle opholdsrummene har adgang til det fri.



Det centralt placeret the køkken fungerer også som fordelingsgang mellem stuens lokaler og er forrum til toilettet.

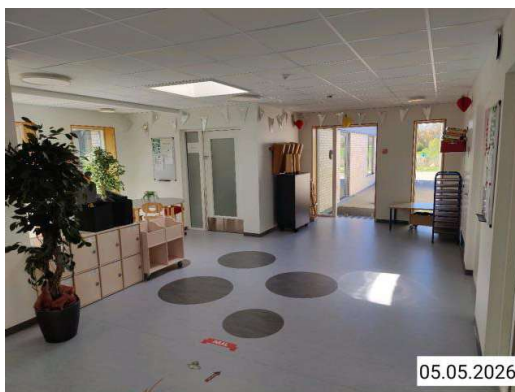


Toiletter tilknyttet stuerne er rumlige og de fleste af dem har dagslys. De har tre toiletter og et pusleborde.

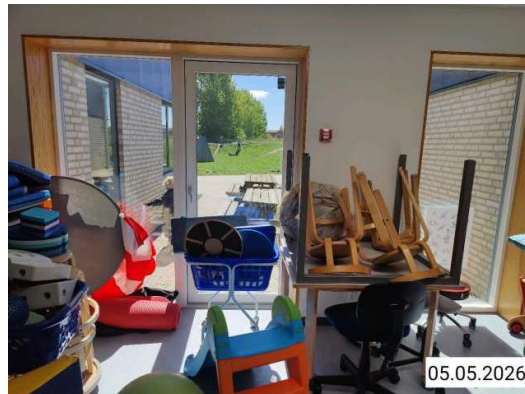
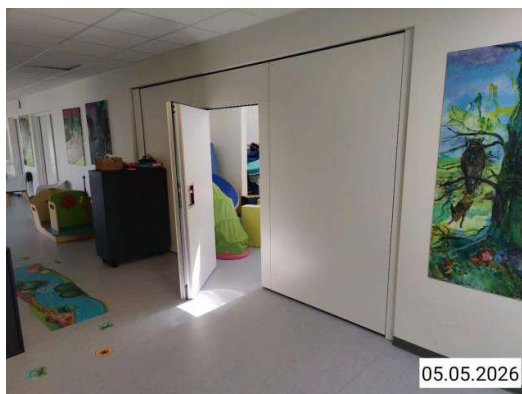


Børnehavestuerne har direkte adgang fra udearealerne. De er indrettet med 26 garderober.

FÆLLESAREALER



Det store fællesareal på i alt 129 m² binder stuerne sammen og giver rum til fælles aktiviteter som krea, leg og læring. Der kommer fint med dagslys ind fra vinduer i facaden og ovenlys og der er udgange til det fri i indhakkene mellem stuerne.



Et mindre fællesrum kan tillægges det store via foldevæg.

BØRNEHUSET ENGEN

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.04.14
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivt grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Børnehuset Engen
Agervej 31
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført:	1971
Om-/tilbygning	2006

Arealer (iht. BBR):

Grundareal:	13.609 m ²
Bruttoareal (iht. BBR):	851 m ²

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	10.4.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Tina Langholz	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **72 børnehavebørn og 34 vuggestuebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Børnehavestue mod nord (3 rum):

Opholdsareal: $25,5 \text{ m}^2 + 14,5 \text{ m}^2 + 8,5 \text{ m}^2$	48,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	24 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	-5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	-5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	23 børn

Børnehavestue mod syd (2 rum):

Opholdsareal: $43,5 \text{ m}^2 + 13 \text{ m}^2$	56,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	28 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	-15 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	24 børn

Børnehavestue mod øst (2 rum):

Opholdsareal: $43,5 \text{ m}^2 + 15 \text{ m}^2$	58,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	29 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	-15 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	25 børn

Vuggestue-stue mod nordvest:

Opholdsareal: 32 m ²	32 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	11 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	-5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	-15 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	9 børn

Vuggestue-stue mod vest:

Opholdsareal: 48 m ²	29 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	10 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	-5%

Justering for planløsning og funktionalitet	0 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	9 børn

Vuggestue-stue mod syd:

Opholdsareal: 48 m ²	48 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	16 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	0 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	16 børn

Soverum – aktivitetsrum:

Institutionens soverum/aktivitetsrum på 25 m² indgår ikke i kapacitetsvurderingen, idet rummet ikke anvendes som fast opholdsrum.

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen er opdelt i to bygninger. Vuggestue i den ene del og børnehave i den anden.
- Børnehaven på 371 m² brutto, består af tre længer med en børnehavestue i hver længe.
- Vuggestuen på 318 m² består af to længer med administration i halvdelen af den ene længe og tre vuggestue-stuer.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Generelt tilfredsstillende dagslys i primære opholdsrum. De fleste opholdsrum har lys fra 2-3 sider og godt udsyn til udearealerne.
- Flere af bygningens sekundære rum har også fint med dagslys og er med til at gøre at bygningen virker lys og luftig.
- To af vuggestue-stuerne har kun vinduer til en side og dermed begrænset lysindfald.

C. Planløsning og funktionalitet:

Børnehaven

- Består af tre længer med indgang og garderober placeret centralt hvor længerne mødes. Grupperummene er placeret yderst i længerne.
- Alle stuer har adgang til det fri
- Gangarealer og garderober er luftige

Vuggestue

- De tre grupperum ligger i sammenhæng med hinanden. To af dem er direkte forbundet med en dobbeltdør og to af dem er fundet via en toiletgruppe. Dette gør rummenes funktionalitet fleksibel.
- Alle stuer har adgang til det fri
- Via det ene grupperum er der adgang til et fællesrum der anvendes til soverum og aktivitetsrum.

D. Bygningens begrænsninger:

Børnehaven

- Rummenes placering i "længer" gør at nogle rum nødvendigvis bliver gennemgangsrum. Særligt i to af børnehavestuerne har rummene med the-køkkener begrænset anvendelse da en del af rummet udnyttes som gulvareal. Dette vurderes derfor at trække ned i rummets arealanvendelse.
- Stuerne placering gør det også svært at kunne slå stuer sammen i yderperioderne.

Vuggestuen

- Stue mod nordvest er gennemgangsrum til soverum / aktivitetsrum og gør dele af rummet svært at anvende.

5. Potentialer

- Det vurderes at børnehavestuerne som udgangspunkt godt kan ændres til vuggestue stuer. Dog mangler der plads til pusleborde i de eksisterende toiletrum som er små. Det skal også vurderes om placeringen af stuerne, langt fra hinanden, er uhensigtsmæssig i forhold til brugen som vuggestuer, da det forhindrer fleksibilitet især i yderperioderne.
- Det vurderes at vuggestue stuerne som udgangspunkt kan ændres til børnehavestuer. Eksisterende garderobeplads er dog begrænset og kan være utilstrækkelig pladsmæssigt.
- I tilfælde af omrokering af stuer er det vigtigt at man forholder sig til placering af liggehal/sovearealer samt legepladsens indretning.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

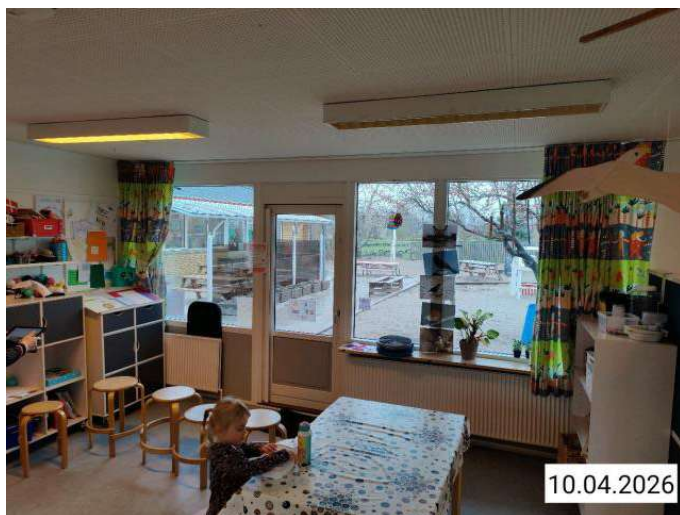
7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

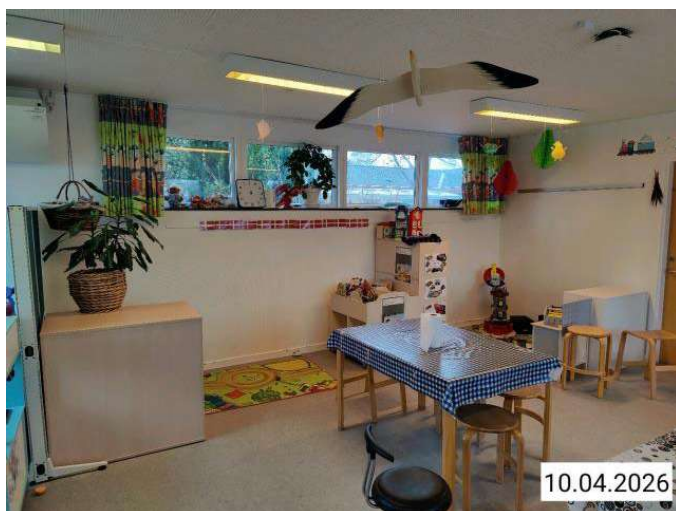
Børnehaven:



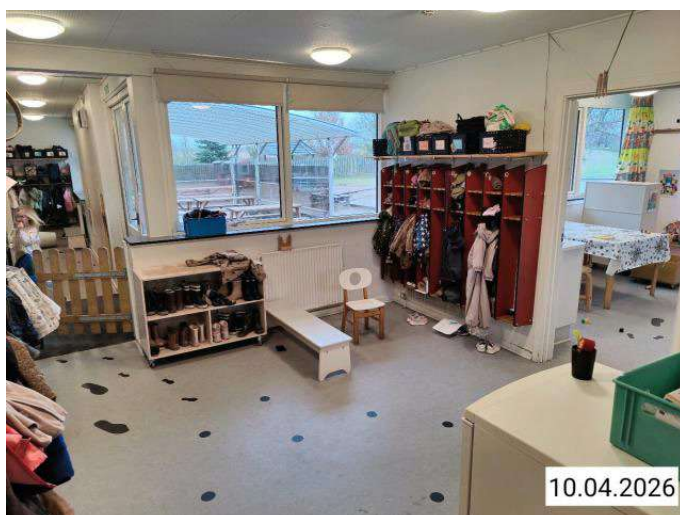
Enkelte opholdsrum er gennemgangsrum og det begrænser rummets funktionalitet.



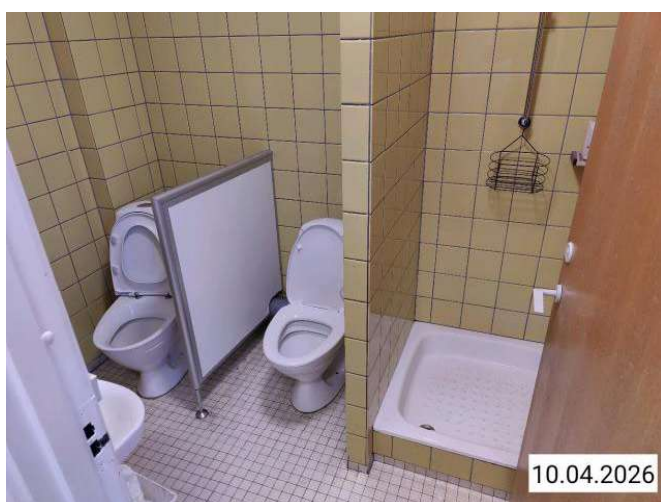
Dagslysforholdene i børnehavestuerne er gode og flere af stuerne har dagslys fra flere sider. Der er også fint udsyn til udearealerne.



I flere opholdsrum er der højsiddende vinduer der bidrager til dagslysfoldende



Børnehave garderoberne er generelt gode i størrelse og funktionalitet.



Der er et passende antal toiletter i børnehavebygningen. Dog er forholdene lidt små i forhold til nutidige standarder.

Vuggestuen:



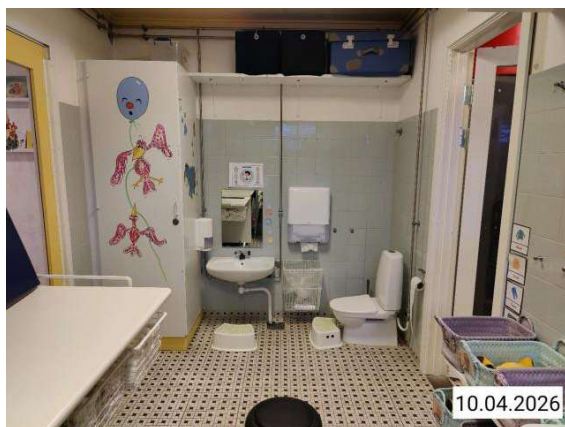
Dagslysforholdene er generelt fine, dog har to af stuerne kun dagslys fra en side. Alle stuerne har adgang til det fri.



Overdækket terrasseareal forringer dagslyset i den ene stue.



To af vuggestuerne kan slås sammen via dobbeltdør og to andre har forbindelse til hinanden via toilet rum. Dette giver gode forbindelse og fleksibilitet mellem stuerne.



Toiletforholdene er generelt fine med rimelig plads og god sammenhæng med stuerne.



Vuggestuen har taget en del af gangarealet i brug som garderobe.

BØRNEHUSET KLØVERGÅRDEN

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.04.21
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Børnehuset Kløvergården
Tømmerupvej 10
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført:	1850
Om-/tilbygning	1995 / 1950 / 1999 / 2009

Arealer (iht. BBR):

Grundareal:	6.051 m ²
Bruttoareal (iht. BBR):	699 m ²

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	10.4.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Tina Langholz	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **58 børnehavebørn og 14 vuggestuebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Børnehavestue i ny bygning

Opholdsareal: 31,5 m ² + 21m (køkkenareal ikke medregnet)	52,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	26 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	-10 %
Justering for planløsning og funktionalitet	-5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	22 børn

Vuggestue-stue i ny bygning:

Opholdsareal: 41 m ²	41 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	14 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	0 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	14 børn

Børnehavestue i gammel bygning

Opholdsareal: 76 m ² + 10 m ²	86 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	43 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	-5%
Justering for planløsning og funktionalitet	-10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	36 børn

Fællesrum / krearum:

Institutionens krea-rum indgår ikke i kapacitetsvurderingen, idet rummet ikke vurderes til anvendelse til fast opholdsrum.

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen er opdelt i to bygninger. En børnehavestue og vuggestue i en nyere bygningen og en stor børnehavestue i en ældre bygning.
- Den nye del er på 220 m² og den ældre bygning er på 221

- Administration og personalerum findes i en selvstændig bygning. Denne er ikke registreret og indgår ikke i vurderingen.
- Begge børnehavestuer er forholdsvis store stuer der kan opdeles via foldevægge.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Børnehavestuen i den nye bygning har dagslys fra to sider, men når rummet er opdelt med foldevæg, virker den ene del mørk og dyb og har kun udsyn til den ene side via et vinduesparti uden adgang til det fri. Når det store opholdsrum er opdelt med foldevæg, er der begrænset med dagslys via et vinduesparti og to mindre vinduer i køkkenet. Glasarealet udgør ca. 4,1 m² hvilket er ca. 8 % af gulvarealet. Glasareal bør udgøre mindst 10% af gulvarealet iht. BR18.
- Vuggestue-stuen har dagslys fra flere sider der behageligt lyst lokale med godt udsyn til det fri.
- Børnehavestuen i den gamle bygning har dagslys fra flere sider, også når rummet er opdelt med foldevæg. Den ene del er et aflangt og smalt rum og dagslyset kan nemt komme ind bagerst i rummet. Den anden del er mere kvadratisk men får fint med dagslys fra to sider.
- Vinduer i den gamle bygning er alm. vinduer med høj brystning som forringer børnenes udsyn til det fri.

C. Planløsning og funktionalitet:

Overordnet

- Den registrerede del af institutionen består af en nyere bygning indeholdende en børnehavestue og en vuggestue-stue samt en ældre vinkelbygning indeholdende en større børnehavestue og et stort krea-rum. Institutionens administration ligger i en selvstændig bygning og er ikke registreret.

Den nyere bygning

- Børnehavestuen i den nye bygning består af et stort regulært rum som kan deles via foldedør.
- I et større indhak, centralt placeret i bygningen, er der et køkken beregnet til deltagelse af børnene. Rummet er dedikeret til køkkenet og det vurderes derfor at gulvarealet ikke kan medtages som en del af opholdsarealet.

Vuggestue-stuen

- Vuggestuen er et stort rum med et lille køkken placeres i niche. I det ene hjørne er der direkte adgang til vuggestuens toilet.
- Rummet har adgang til det fri
- Vuggestuen er adskilt fra børnehavestuen med vuggestuens garderobe som har adgang til det fri til to sider og fungerer som selvstændig adgang til vuggestuen.

Den ældre del / gården

- Planløsningen er tilrettelagt således at der er ankomst fra gårdspladsen og de sekundære rum, som garderober, er henvendt ind mod gårdspladsen og stuens opholdsrum er henvendt mod legepladsområdet.
- Selve stuen består af tre rum der ligger i en vinkel. To af rummene kan slås sammen / opdeles med en foldevæg.
- Det midterste rum indeholder et køkken.
- Stuen er stor af en børnehavestue at være, men opdelingen med en foldevæg giver stuen større anvendelsesmuligheder.

D. Bygningens begrænsninger:

- Overordnet set, mangler der sammenhæng mellem den nye og den gamle del.
- Børnehavestuen i den nye del kan være svær at indrette på grund af rummets planløsning. Foldedøren er den eneste adgang til den ene del af rummet og det hæmmer funktionaliteten af stuen. Stuen vurderes også at mangle små nicher / opdelinger til individuelle læringsmiljøer.
- Det ene lokale børnehavestuen i den gamle del har meget lidt dagslys og det vurderes at lokalet kun er egnet til kortere ophold. Døren kan evt. ændres til dør med glas til gulv for at højne rummets kvalitet.

5. Potentialer

- Det vurderes ikke at børnehavestuerne kan ændres til vuggestue stuer. Begge stuer er forholdsvis store, men kan dog opdeles via foldevægge.
Børnehavestuen i den nye bygning har et forholdsvis stort køkken som er lavet til inddragelse af børnene hvilket giver mening til børnehavebørn og ikke til vuggestuebørn.
Børnehavestuen i den ældre del har en forholdsvis stor garderobe og adgang til et større krea-rum, hvilket giver god mening i forhold til anvendelse som børnehave og ikke som vuggestue.
- Vuggestuen vurderes til at kunne indrettes til børnehavebørn. Dog vurderes det at toilettet er lidt for eksponeret i stuen. I tilfælde af ændring til børnehavestue vurderes det at stuen kan rumme ca. 20 børn. I dette tilfælde skal garderoben udvides med ca. 6 pladser.
- I tilfælde af omrokering af stuer er det vigtigt at man forholder sig til placering af liggehal/sovearealer samt legepladsens indretning.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

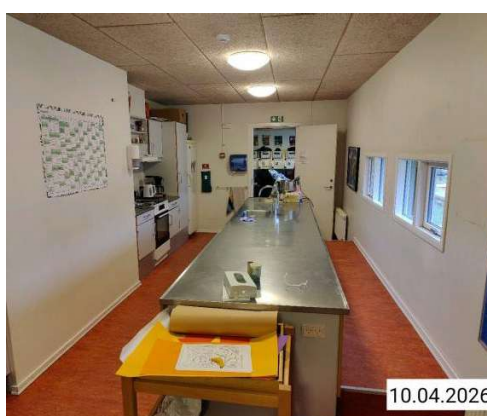
Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

Børnehaven (ny bygning):



Børnehave-stuen i den nye bygning består af et stort rum som kan deles via foldedør. Den ene ende af rummet indeholder køkkenet.

Når det store opholdsrum er opdelt med foldevæg, er der begrænset med dagslys via et vinduesparti og to mindre vinduer i køkkenet. Glasarealet udgør ca. 4,1 m² hvilket er ca. 8 % af gulvarealet. Glasareal bør udgøre mindst 10% af gulvarealet iht. BR18. Derudover er der kun dagslys fra en side.



Det store opholdsrum i den nyeste bygning kan opdeles via stor foldevæg.



Børnehavens garderobe ligger langs med stuen. Pladsen er trang da der er garderober på begge sider af det aflange rum.

Vuggestuen (ny bygning):



Dagslysforholdene er fine, med dagslys fra tre sider og der er fint udsyn til det fri.



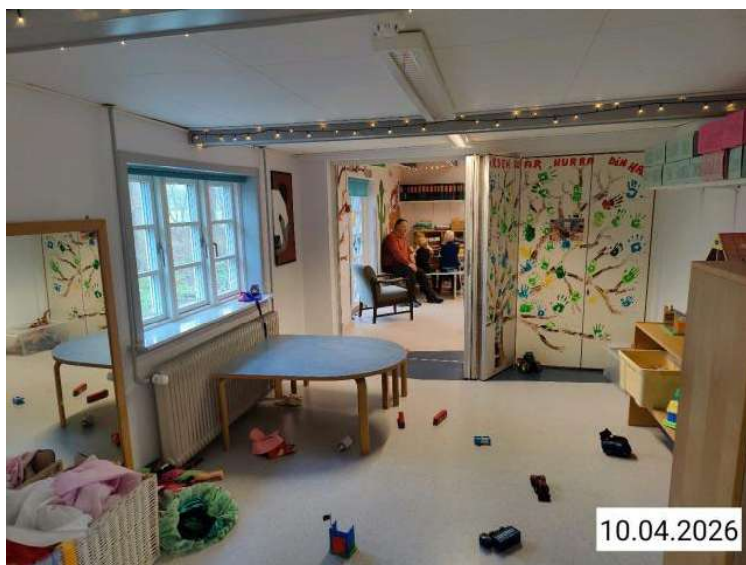
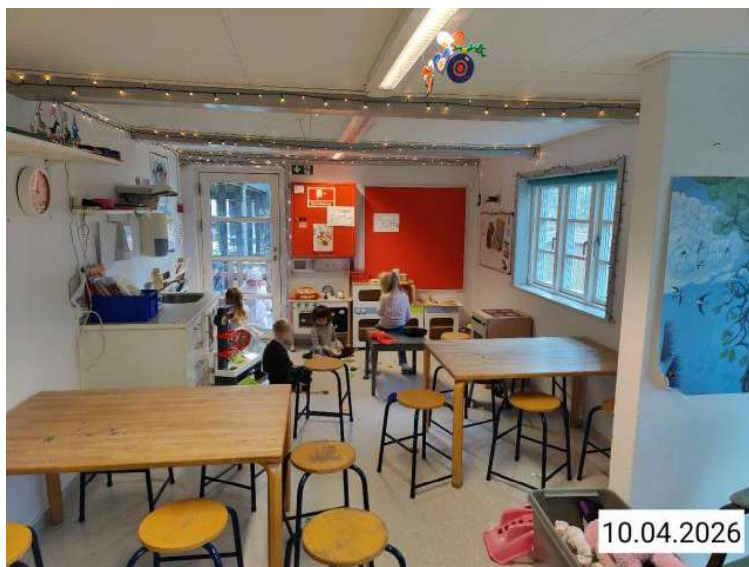
Vuggestuen har eget toilet, direkte tilknyttet stuen.



Vuggestuens garderobe er placeret mellem børnehaven og vuggestuen. Garderoben har udgang til begge sider af bygningen.

Børnehaven (ældre bygning):

Toiletforholdene er generelt fine med rimelig plads og god sammenhæng med stuerne.



Opholdsarealet er et sort vinkelrum med mulighed for opdeling med foldevæg.

I den ene del af opholdsarealet er der begrænset lofthøjde på 2.15

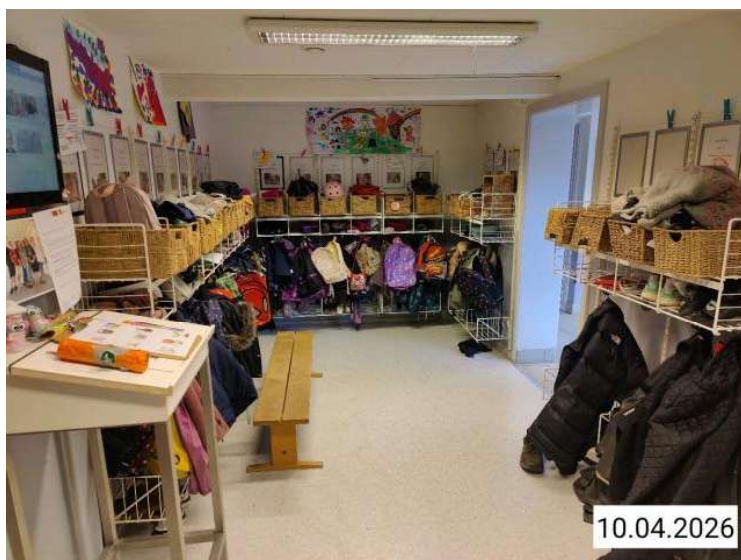
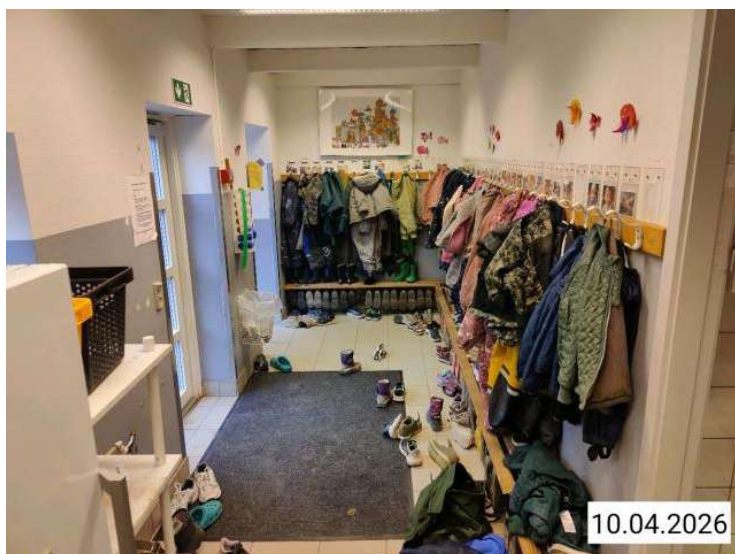
Dagslysforholdene virker passende til rummenes størrelse.



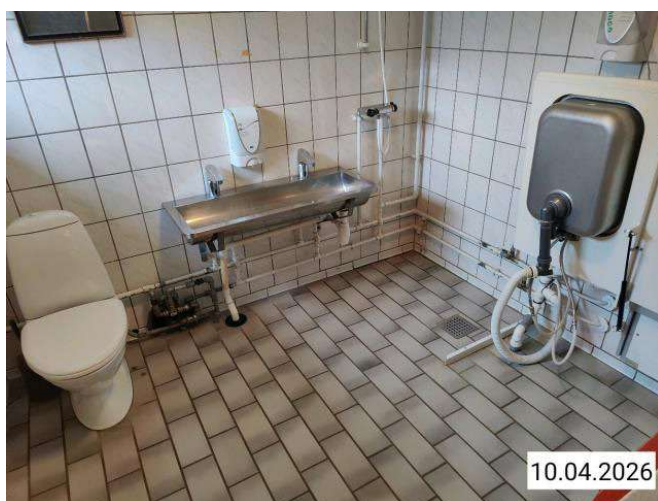
I den ene del af opholdsarealet er der placeret køkkenen.



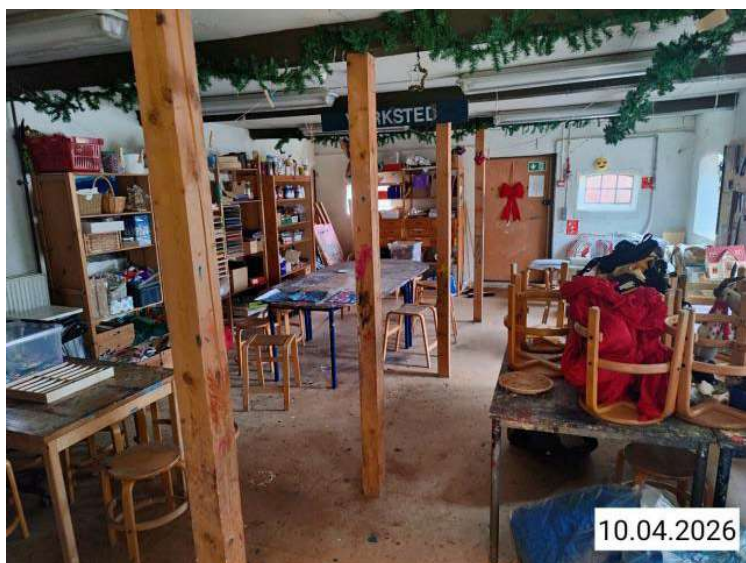
Tilknytte opholdsarealet er et mindre lokale som også bruges til ophold. Dette lokale har meget begrænset med dagslys via en dør med små glasfelter.



Børnehavens garderobe virker rummelig og passende til formålet.



Børnehaven har to toiletrum tilknyttet med i alt 4 toiletter.



Tilknyttet børnehaven er et stort fællesrum der bruges til kreative aktiviteter.

BØRNEHUSET REGNBUE

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.14
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivt grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Børnehuset Regnbuen
Lynggårdsvænget 11
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført: 1981 (børnehaven) 1970 (vuggestuen)

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 3.015 m²
Bebygget areal (iht. BBR): 474 m² (børnehave)

Grundareal: 996 m²
Bebygget areal (iht. BBR): 202 m² (vuggestue)

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato: 21.4.2026
Udført af: Pelle V. Larsen Birkendorf Arkitekter ApS
Følger: Tina Mandrup Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **17 vuggestuebørn og 66 børnehavebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue 1:

Opholdsareal: 36 m ²	36 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	12 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	11 børn

Vuggestue 2:

Opholdsareal: 22 m ²	22 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	7 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	6 børn

Børnehavestue syd:

Opholdsareal: 44,5 m ² + 6,5 m ²	51 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	25 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	22 børn

Børnehavestue øst:

Opholdsareal: 45,5 m ² + 7 m ²	52,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	26 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	22 børn

Børnehavestue vest:

Opholdsareal: 44,5 m ² + 8 m ²	52,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	26 børn

Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	22 børn

Fællesrum:

Fællesareal:	39,5 m ²
Kælderrum:	48 m ²
Ovenstående rum indgår ikke i den samlede kapacitetsvurdering	

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Vuggestue og børnehave ligger i hver sin bygning på hver sin matrikel.
- Vuggestuen består af to stuer forbundet af en garderobe. Fra den ene stue og fra garderoben er der adgang til et toiletrum med to puslepladser og to toiletter.
- Børnehaven består af tre ens stuer der er placeret i hver sin længe. Til hver stue hører et toiletrum, egen indgang og garderobe. De tre stuer støder op til et centralt placeret fællesrum med køkken.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Vuggestuens stuer får dagslys fra flere sider og der kommer fint med lys ind i lokalerne.
- I børnehaven er dagslysforholdene generelt tilfredsstillende i alle de primære opholdsrum og de store lokaler i stuerne får dagslys fra tre sider. Rumkvaliteten er hæmmet af bygningens alder og stand.

C. Planløsning og funktionalitet:

Vuggestuen:

Vuggestuen er enkel og funktionelt opbygget. Stuerne er lidt små og kan ikke slås sammen.

Børnehaven:

- Børnehavestuerne er enkelt bygget op med et enkelt stort vinkelrum med tilhørende mindre grupperum. Garderobe og toiletrum har direkte adgang til stuen og garderoben fungerer som egen adgang til den enkelte stue.
- Toiletrumene er store og rumlige og indeholder alle to toiletter og to af toiletrumene har puslebord.
- Garderobes er forholdsvis rumlige med passende antal garderobepladser til den enkelte stue. 22 pladser i hver garderobe. Der er dog ikke umiddelbar mulighed for udvidelse af garderoberne.
- Alle stuerne har direkte adgang til udearealerne del via garderoben men også via terrassedør.

D. Bygningens begrænsninger:

- Det er ikke muligt at slå stuerne sammen i yderperioderne.
- Der er ikke registreret liggehal til institutionen.

- Der er ikke registreret ABA i bygningerne.
- Vuggestuen har ikke nogen fællesrum og skal derfor over i en anden bygning (børnehaven) for at bruge rum til f.eks. motorik.

5. Potentialer

- I børnehaven vurderes det at stuerne umiddelbart kan omdannes til vuggestuer. Der er i dag puslebord i den ene stues toilet og i de andre er der plads til at installere et enkelt puslebord. Ved ændring til vuggestue-stuer skal der opføres ny liggehal.
- Vuggestuen vurderes ikke egnet til børnehaven. Da rummene og garderoben umiddelbart er for små.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

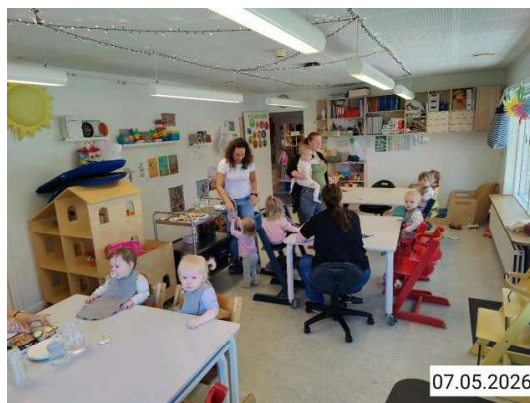
Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

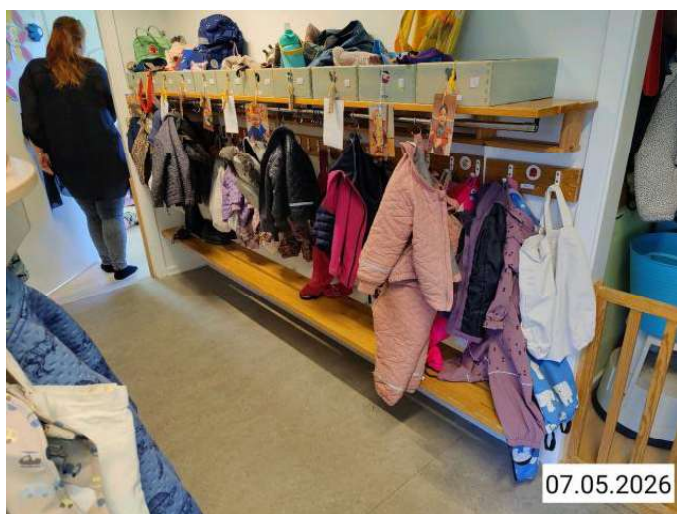
7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

Vuggestuen



Vuggestuens ene stue er på 36 m². Den har et stort vinduesparti henvendt mod syd og udgang til dert fri via terrassedør.



Mellem de to stuer findes garderoben med plads til 22 børn.

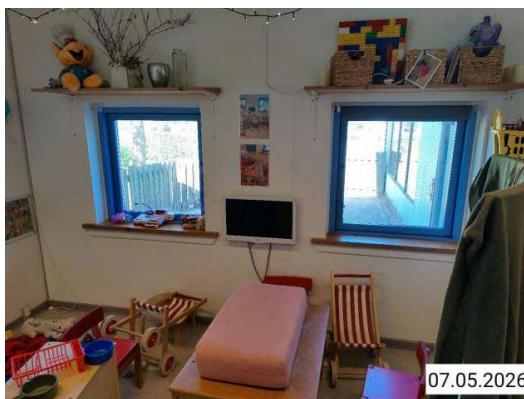
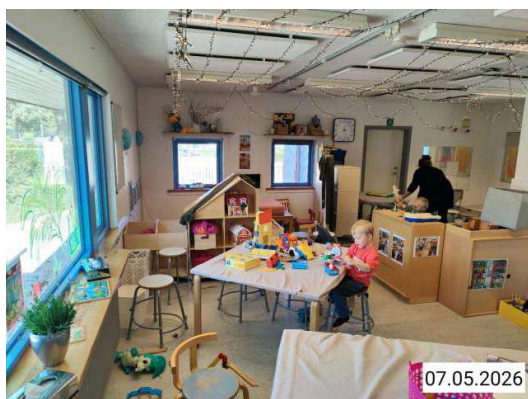


Den anden stue er lidt mindre på 22 m². Den har også udgang til det fri og får dagslys fra to sider. Fra stuen er der direkte adgang til det fælles toiletrum.

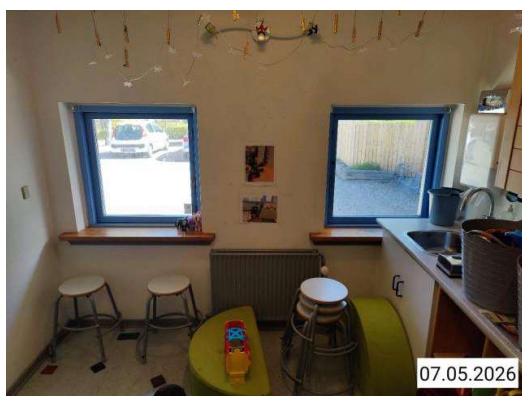


Toiletrummet består af to rum i åben forbindelse med hinanden. Det indeholder to toiletter og to pusleborde.

Børnehaven



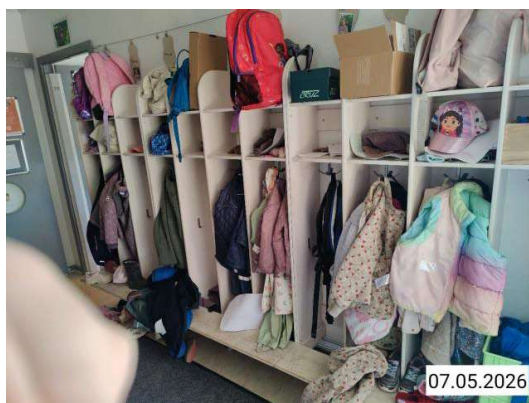
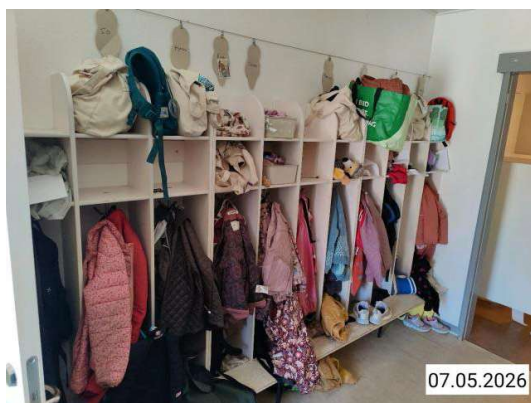
De tre stuer er ens bygget op med et stort vinkelrum der får dagslys fra tre sider og har adgang til det fri.



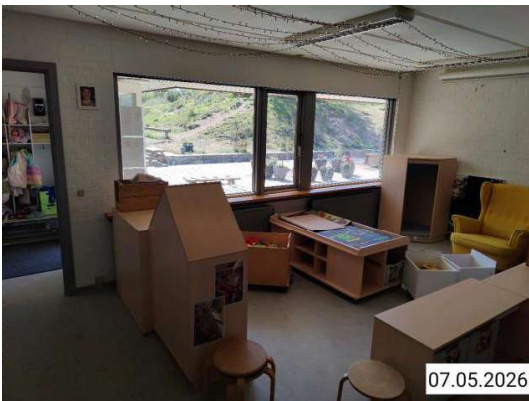
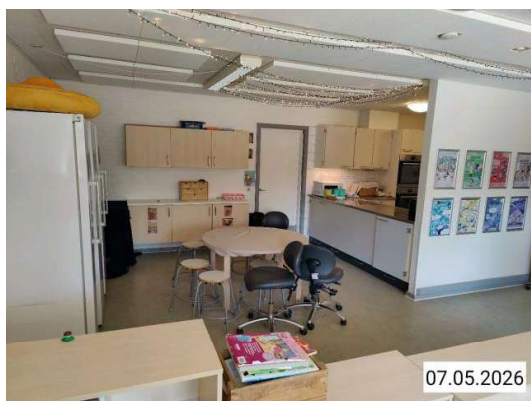
Tilknyttet det store vinkelrum findes et mindre grupperum der kan lukkes af med skydedør



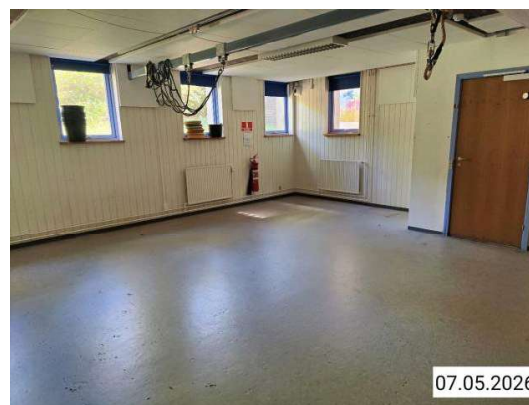
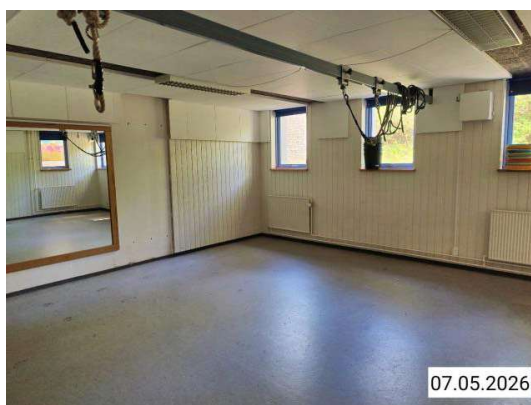
Toiletrummene der ligger i tilknytning til stuerne er rumlige og har dagslys. De er indrettet med to toiletter i hvert rum og to af stuerne har puslebord.



Hver garderobe indeholder 22 pladser. Der er umiddelbart ikke mulighed for at udvide garderoberne.



Fællesrummet er husets samlingspunkt der binder de tre stuer sammen. Her findes også husets eneste køkken, da stuerne ikke har egne køkkener. Rummet har adgang til det fri.



I kælderen under børnehaven er et ekstra fællesrum på 42 m² til motorik o.l.

EVENTYRHUSET

Kapacitetsvurdering

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Eventyrhuset
Klosterparkvej 57
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført:	1972
Om- / tilbygning	2010

Arealer (iht. BBR):

Grundareal:	8.824 m ²
Bebygget areal (iht. BBR):	1.466 m ²

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

(OBS! Institutionen ligger i samme bygning som Vuggestuen Toppen)

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	7.5.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Tina Langholz	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **25 vuggestuebørn og 72 børnehavebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue 1:

Opholdsareal: 16 m ² + 27 m ²	43 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	14 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	12 børn

Vuggestue 2:

Opholdsareal: 18 m ² + 27 m ²	45 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	15 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	13 børn

Børnehavestue 1:

Opholdsareal: 16 m ² + 40 m ² + 24 m ²	80 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	40 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	34 børn

Børnehavestue 2:

Opholdsareal: 42 m ²	42 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	21 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	19 børn

Børnehavestue 3:

Opholdsareal: 44,5 m ²	45,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	22 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %

Anbefalet kapacitet (maks.):

19 børn

Fællesrum:

Fællesrum: 22 m² + 17,5

39,5 m²

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen er en del af et større bygningskompleks som også indeholder institutionen Toppen. Bygningen består af en ca. 100 meter lang L formet bygning hvor Eventyrhuset ligger i den østlige del.
- Opholdsrummene er forbundet af en lang lige fordelingsgang og er placeret med udsyn til legepladsen mod syd.
- To af stuerne har deres garderobepladser placeret mellem sig mens de andre har garderobepladserne placeret i gangforløbet
- Hver stue har eget toiletrum tilknyttet.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Alle opholdsrum får kun dagslys fra en side hvilket betyder at der er begrænset med dagslys dybest i rummene.
- Rummene har store glaspartier mod legepladsen og der er generelt godt udsyn til udearealerne.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Den lange lige bygning giver et lidt trivielt og pladskrævende gangforløb i midten.
- Børnehavens opholdsarealer ligger så fire af dem er i direkte forbindelse med hinanden hvilket øger fleksibiliteten af rummene.
- Garderoberne vurderes passende til antallet af børn som er angivet i nærværende kapacitetsvurdering. Dog vurderes det uhensigtsmæssigt at alle børnehave garderobepladserne er samlet i ét lokale.
- De fleste af stuerne har direkte adgang til det fri.

D. Bygningens begrænsninger:

- Der er ikke registret ABA
- Der mangler umiddelbart rum til de børn der skal sove inde.
- Børnehaven har kun én fælles garderobe med 80 garderobepladser. Det vurderes at være uhensigtsmæssigt når der er mange børn der skal ind og ud på samme tid.

5. Potentialer

- Toiletrummene i vuggestuen har kun et puslebord. Man kan med fordel undersøge om man kan få plads til et ekstra hæve-sænke puslebord.
- Det bør overvejes at bygge en liggehal og evt. dedikere et rum til sovefaciliteter til de børn der skal sove inde.
- Det bør overvejes at lave en ekstra garderobe for at undgå flaskehalsproblemer i den nuværende store garderobe.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

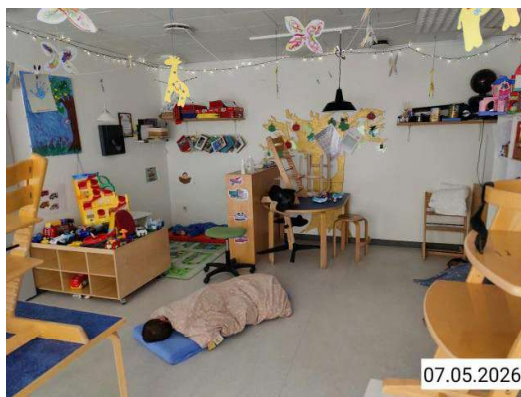
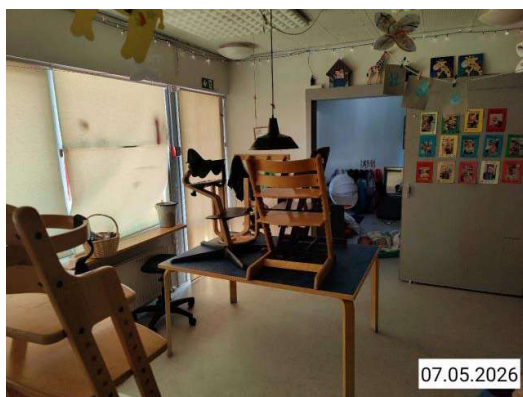
Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

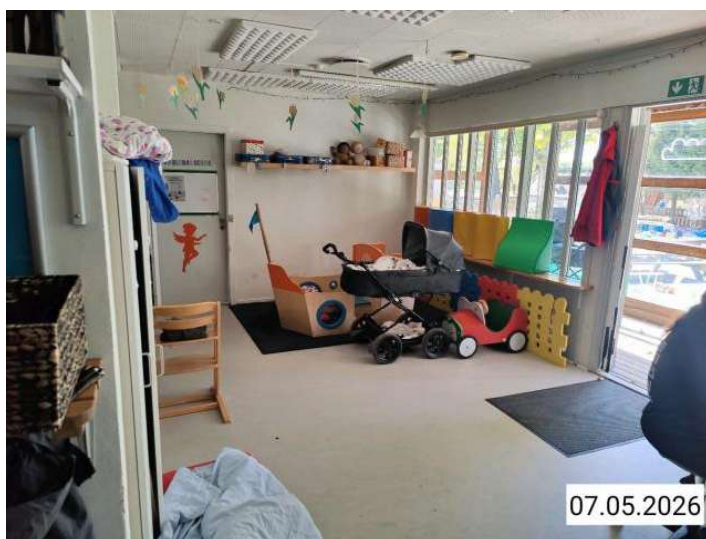
Vuggestuen



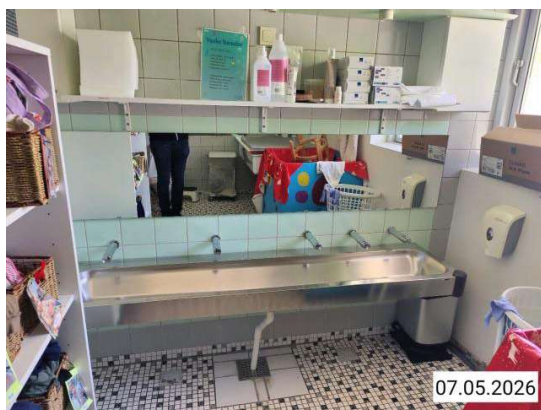
De to stuer består af to rum i forbindelse med hinanden med skydedør. Der kommer dagslys fra en side og der er udsyn til legepladsen. Det ene rum har adgang til det fri.



Mellem de to vuggestuer ligger deres gardobe i forbindelse med et fællesareal. Garderoberne vurderes passende til ca. 16-17 børn hver af de to garderober.

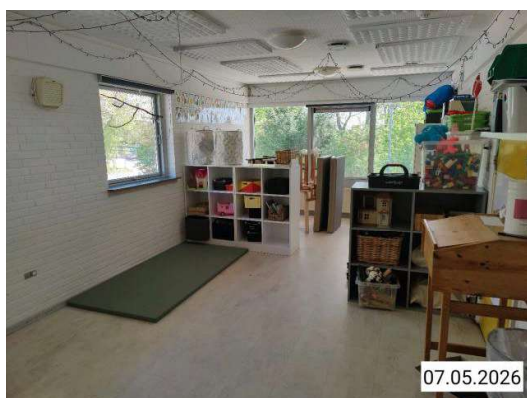


Fællesarealet mellem stuerne ligger i åbenforbindelse med garderoberne og fungerer også som adgang til legepladsen.

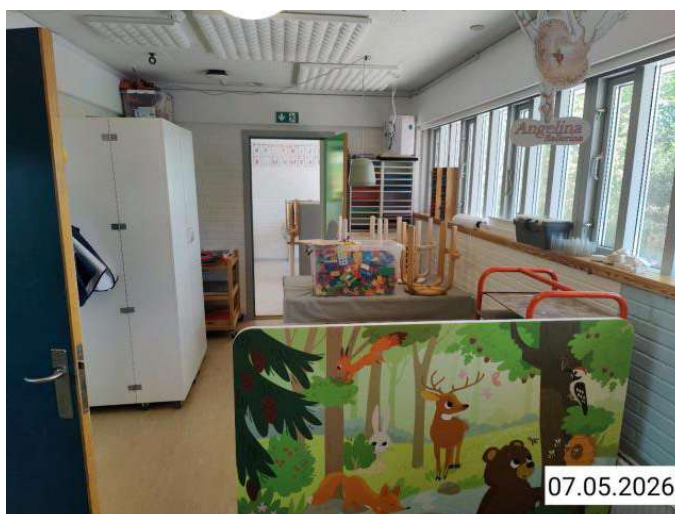


Hver stue har eget toiletrum tilknyttet. De har kun et puslebord, hvilket vurderes at være i underkanten til vuggestuebehov

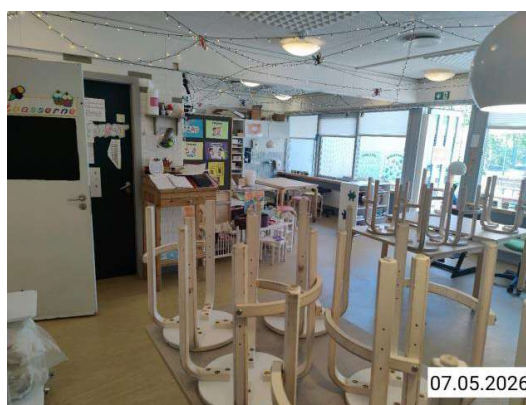
Børnehavestuerne



I bygningens østlige ende ligger to lokaler. Det ene har fint med dagslys fra to sider.



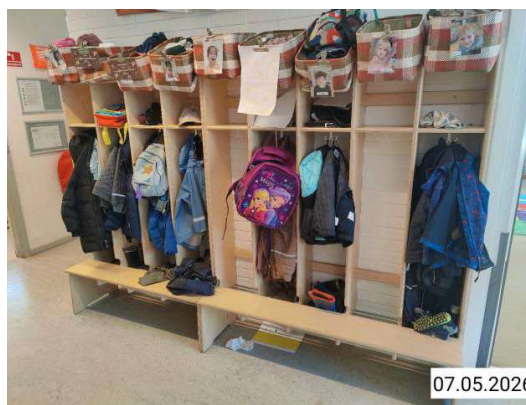
I sammenhæng med det ovenstående lokale mod østgavlen ligger et andet lokale. Det har højtstående vinduer og børnene har ikke umiddelbart udsyn til udearealerne.



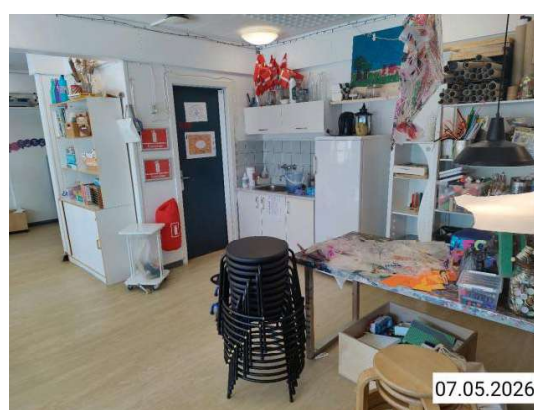
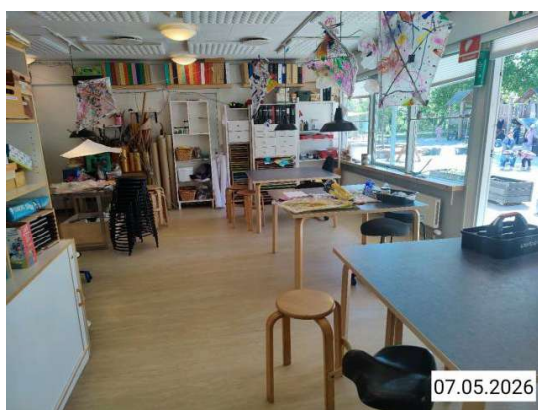
De tre opholdsrum der ligger mod syd får alle tre kun dagslys fra syd og rummene er lidt dybe hvilket trækker ned i rumkvaliteten.



I gangforløbet ligger et fælleskøkken. Der er ikke køkkener på stuerne.



Alle garderobepladserne er samlet i samme lokale mellem to af stuerne. Her er opstillet 80 garderobepladser som optager alt pladsen i lokalet.



To af børnehavestuerne ligger i forbindelse med garderoben. Som flere af de øvrige rum får de kun dagslys fra en side men har fint udsyn til legeplads og direkte adgang til det fri.

HOBITTEN

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.15
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivt grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Hobitten
Algade 30A
4281 Gørlev

Opførelsesår:

Opført: 1968

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 3.015 m²
Bebygget areal (iht. BBR): 474 m² (børnehave)

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 2 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	12.5.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Karin Andersen	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **50 børnehavebørn**.

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Stue 1:

Opholdsareal: $14,5 \text{ m}^2 + 27,5 \text{ m}^2 + 15,5 \text{ m}^2 + 6 \text{ m}^2$	57,5 m ²
Norm: $2 \text{ m}^2/\text{barn}$ → Teoretisk kapacitet:	31 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	26 børn

Stue 2:

Opholdsareal: $43 \text{ m}^2 + 14,5 \text{ m}^2 + 4 \text{ m}^2$	57,5 m ²
Norm: $2 \text{ m}^2/\text{barn}$ → Teoretisk kapacitet:	28 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	24 børn

Øvrige rum:

Fællesareal:	46 m ²
Dagpleje: $8 \text{ m}^2 + 21,5 \text{ m}^2$	29,5 m ²
Udestue $11,5 \text{ m}^2 + 16,5 \text{ m}^2$	28 m ²
Ovenstående rum indgår ikke i den samlede kapacitetsvurdering	

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Børnehaven består af tre længer placeret i en T form. To af længerne huser hver en børnehavestue med tilhørende garderobe og toiletforhold og den sidste huser dagplejen og et større fællesrum til motorik.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- I børnehaven er dagslysforholdene generelt tilfredsstillende i alle de primære opholdsrum og de store lokaler i stuerne får dagslys fra flere sider.
- Der er udsyn til udearealerne fra de fleste af opholdsrummene, men vinduerne sidder lidt højt i forhold til et barns perspektiv.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Børnehavestuerne er enkelt bygget op med et mindre grupperum som gennemgangsrum, et stort opholdsrum og til sidst et lille grupperum.
- Garderobe og toiletrum ligger tilknyttet stuen.
- Toiletrummet er rumligt og indeholder alle to toiletter og et puslebord.
- Garderober er forholdsvis rumlige med passende antal garderobepladser til den enkelte stue.
- Flere af opholdsarealerne har direkte adgang til udearealerne via terrassedør.

D. Bygningens begrænsninger:

- Det er ikke muligt at slå stuerne sammen i yderperioderne.
- Der er ikke registreret liggehal til institutionen.
- Der er ikke registreret ABA i bygningerne.
- Der er kun to toiletrum i institutionen. Hvis der er dagpleje på besøg i institutionen, skal de derfor dele med stuerne.

5. Potentialer

- I børnehaven vurderes det at stuerne umiddelbart kan omdannes til vuggestuer. Der er i dag et puslebord på stuerne toilet og det vurderes at være for lidt i forhold til vuggestuebehov.
- Ved ændring til vuggestue-stuer skal der opføres ny liggehal.
- Det bør overvejes at fjerne den gamle udestue, for at give bedre dagslysforhold i institutionen.
- Institutionens disponering lægger op til at længen, hvor der i dag er dagpleje og motorikrum, kan udføres som ekstra stue. Dette vil dog kræve ekstra toiletfaciliteter da de i dag er underdimensioneret til en institution med tre stuer.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

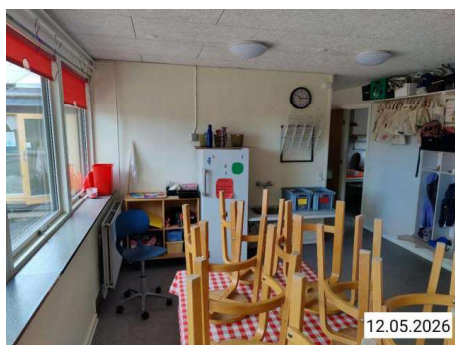
Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

Stuen mod syd



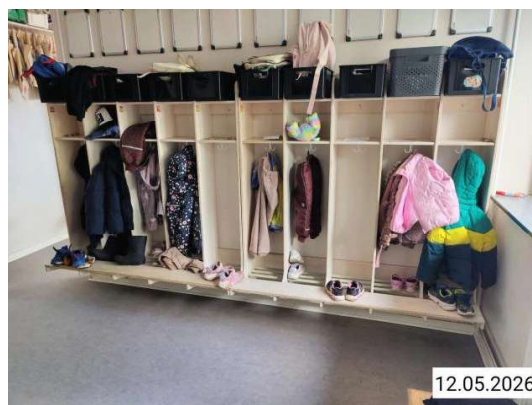
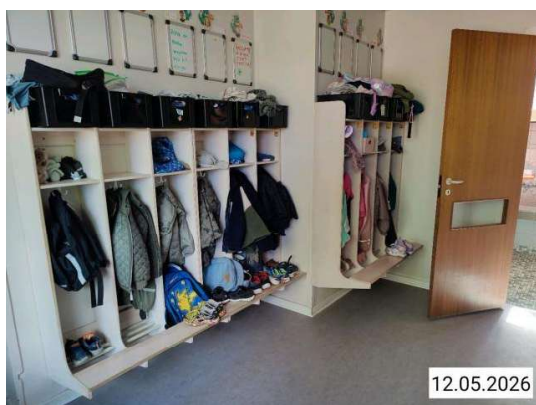
Stuen består af tre rum. Først et mindre grupperum på ca. 15 m² som er gennemgangsrums en til resten af stuen og herefter et større på 42 m². Bagerst findes et lille lokale på 6 m²



De to små rum får dagslys fra en side og det store får dagslys fra tre sider. Derudover har det store lokale direkte adgang til det fri. De to første lokaler har fint udsyn til udearealerne, men vinduerne er lidt højt placeret set fra et barn synspunkt.



Stuens lille rum på 6 m² har højsiddende vinduer og derfor intet udsyn til det fri.

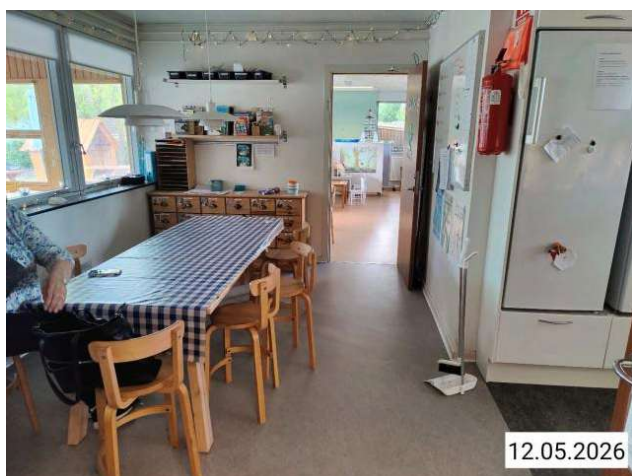


Garderoben til stuen er velplaceret ved indgangen til stuen. Garderoben indeholder 22 garderobepladser.



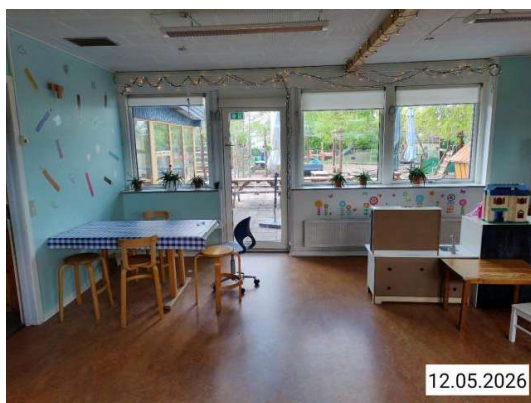
Toiletrummet til stuen er rumlig og velfungerende med to toiletter og et puslebord.

Stuen mod vest



Den anden stue i disponeret som den første, med et mindre opholdsrum først, som her liugger i forbindelse med et fælles køkken, et stort lokale på 45 m² og et lille ekstra lokale på 4 m²

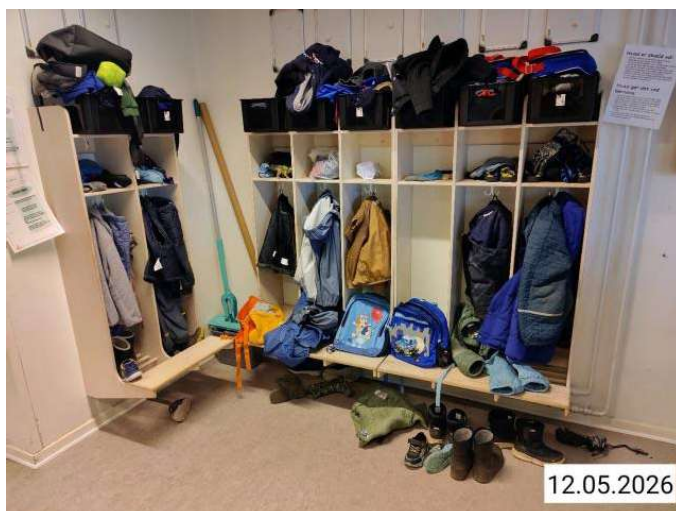
Det første lokale får i princippet dagslys fra to sider, men til den ene side skærmer en udestue for udsyn og dagslys og til den anden side, ved køkkenet, sidder vinderne højt



Det store lokale er rumligt, lyst og funktionelt. Det får dagslys fra tre sider, har fint udsyn og terrasseør til det fri.



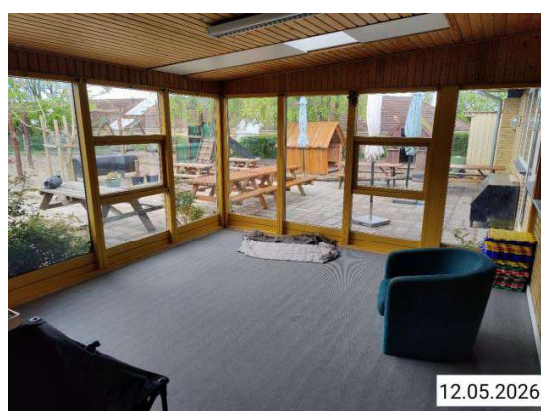
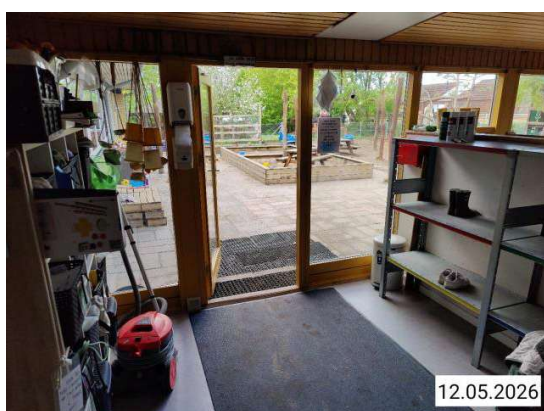
Stuen har et lille ekstra lokale på ca. 4 m² med dagslys fra en terrassedør.



Stuen har tilhørende garderobe med 18 pladser

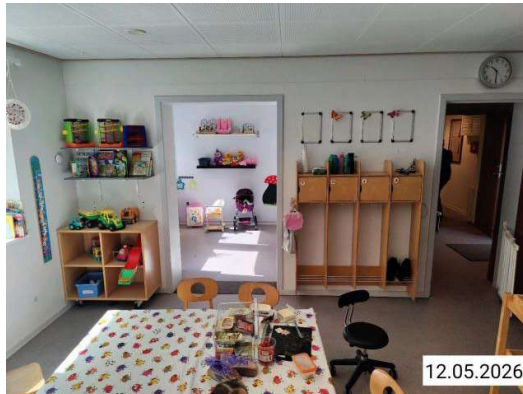


Tilhørende stuen er et funktionelt toiletrum med to toiletter og puslebord

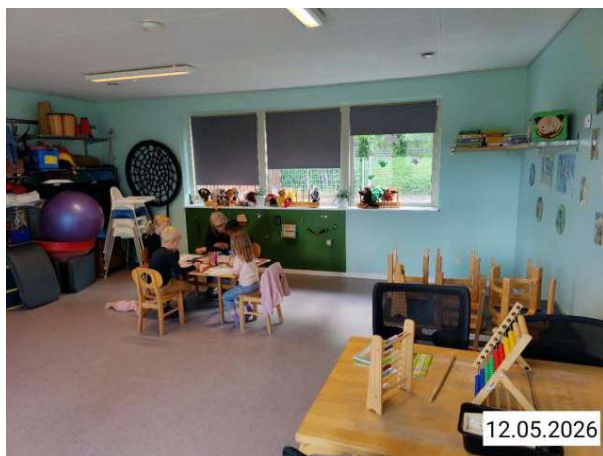
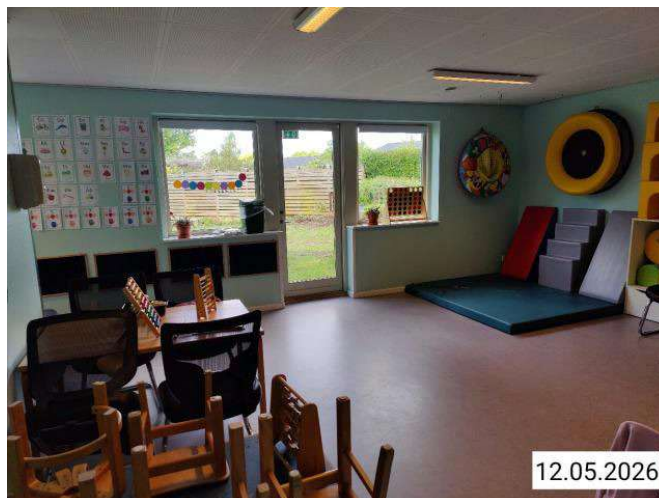


Til institutionen hører en udestue som fungerer som udgang til legepladsen. Havestuen ligger foran et af opholdsrummene i stuen mod vest og tager derfor både dagslys og udsyn fra lokalet.

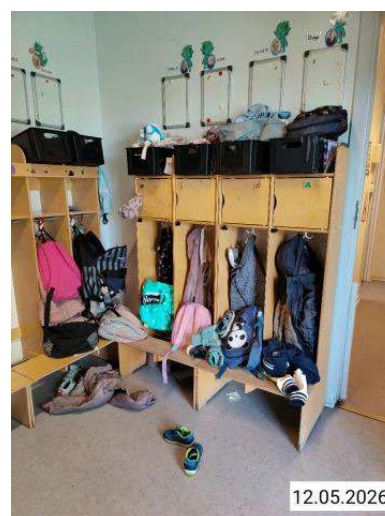
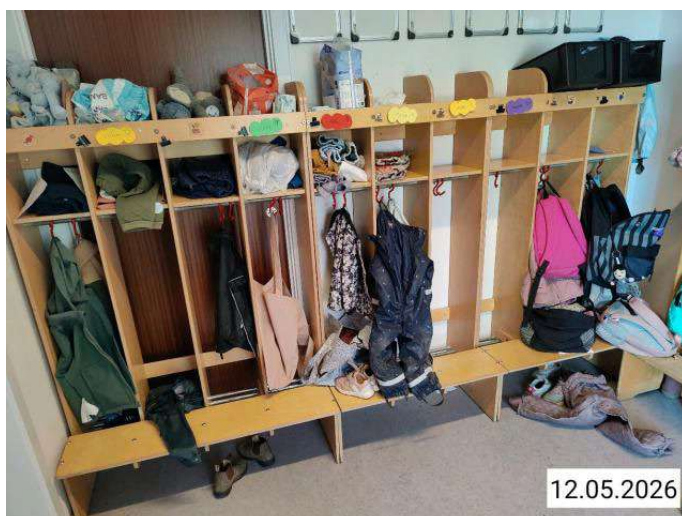
Fællesrum og dagpleje



Dagplejen har to rum de bruger. De ligger i åben forbindelse til hinanden og er samlet set på 29,5 m². Rummene får dagslys fra en side og har lidt højtplaceret vinduer i forhold til udsyn for børn.



Ved siden af dagplejens lokaler, ligger et fællesrum til motorik o.l. Lokalet får dagslys fra to sider og ad udsyn og adgang til legepladsområdet via terrassedør.



Tilknyttet dagplejen og fælleslokalet er der opsat garderobe med 14 pladser.

HØNG BØRNEUNIVERS

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.09
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi t grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Høng Børneunivers
Finlandsvej 3
4270 Høng

Opførelsesår:

Opført: 1968

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: (fire matrikler) $750 \text{ m}^2 + 784 \text{ m}^2 + 806 \text{ m}^2 + 827 \text{ m}^2 = 3.167 \text{ m}^2$
Bebygget areal (iht. BBR): 428 m^2

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato: 28.4.2026
Udført af: Pelle V. Larsen Birkendorf Arkitekter ApS
Følger: Persille Schwartz Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **11 vuggestuebørn og 33 børnehavebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue-stue:

Opholdsareal: 37 m ² + 6,5 m ²	43,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	14 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 15 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	11 børn

Børnehavestue 1:

Opholdsareal: 37,5 m ²	37,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	18 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	16 børn

Børnehavestue 2:

Opholdsareal: 37,5 m ² + 4,5 m ²	42 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	19 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	17 børn

Børnehavestue 3 / fællesrum: (OBS! Dette rum er ikke taget med i kapacitetsvurderingen, da det vurderes til at skulle anvendes som fællesrum. Ud over dette rum findes der ikke andre fællesrum i bygningen. Dette er problematisk)

Opholdsareal: 52 m ²	52 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	26 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 15 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	20 børn

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen består af 3 stuer og et fællesrum spredt ud i vifteform, bundet sammen af et gangforløb. De 3 stuer ligger ikke direkte op ad hinanden men et fællesrum er placeret sammen med den ene af stuerne.
- Fællesrummet bruges i dag som en fjerde stue.
- Stuerne ligger med skråt tag og loft til kip ind mod gangarealet så der bliver højt til loftet bagest i stuerne. Bagerst i stuerne, hvor loftet er højest, er der placeret ovenlys.
- Til hver stue hører et toiletrum som er placeret i forbindelse med garderoberne.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- I børnehavestuerne er dagslysforholdene generelt tilfredsstillende. Der kommer dagslys fra flere sider samt fra ovenlys bagerst i rummene. Udsynet til udearealerne er fine.
- Vuggestuen er indrettet som de øvrige stuer, men et halvtag og udestue/liggehal tager dagslys og udsyn fra rummet.
- Stuerne har små ekstra-rum bagest i lokalet. Et har ovenlys, mens de andre er uden dagslys og udsyn. Sidstnævnte arealer er derfor ikke taget med i kapacitetsvurderingen da de ikke vurderes egnet til længere ophold.
- Fællesrummet har ikke ovenlys får kun dagslys fra en side.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Hver stue er enkelt bygget op med et stort lokale, med et lille tilhørende lokale bagest. To af stuerne tilhørende rum er dog så små og uden dagslys at de ikke vurderes som reelt opholdsareal.
- Vuggestuen har et ekstra grupperum på 6,5 m² tilknyttet
- Toiletrummet til børnehavestuerne vurderes til at være tilpas rumlige og funktionelle og er placeret i forbindelse med stuerne, men fællesrummet, som også anvendes som stue, har ikke toiletfaciliteter og skal derfor dele med en anden stue.
- Toiletrum til vuggestuen vurderes til at være for småt og har kun et puslebord.
- Hver stue har køkken i form af en frithængende køkkenbordplade med vask.
- Garderoberne til børnehavestuerne virker forholdsvis rumlige og i denne del af bygningen af gangarealerne bredere.
- Vuggestuegarderoben er en del af gangarealet ind til stuen og den er forholdsvis smal og kan give problemer i hverdagen.
- Børnehavestuerne har adgang til udearealerne via garderoben eller terrassedør.

D. Bygningens begrænsninger:

- Fællesrum bliver anvendt til stue og der er derfor ingen fællesarealer til bl.a. motorik, leg og krea.
- Der er tilbygget et overdækket areal og en udestue som liggehal til vuggestuen, men det tager dagslys fra opholdsrummet. Areal vurderes umiddelbart til at være for lille i forhold til behovet.
- Bygningen er generelt meget slidt og en gennemgribende renovering anbefales for at få institutionen op i nutidige standarder.
- Stuerne er små og det vurderes at det er svært at udvide dem.
- Stuerne ligger et stykke fra hinanden og kan ikke slås sammen.

5. Potentialer

- Som udgangspunkt vurderes stuerne til at kunne anvendes til vuggestuer. Der skal i så fald installeres ekstra pusleborde og udføres en tidssvarende liggehal.
- Uanset fremtidig brug, anbefales det at institutionen får en gennemgribende renovering.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

Vuggestuen



Vuggestuen har direkte adgang til en liggehal i form af en mindre udestue. Udestuens placering tager en del dagslys og udsyn for stuen.

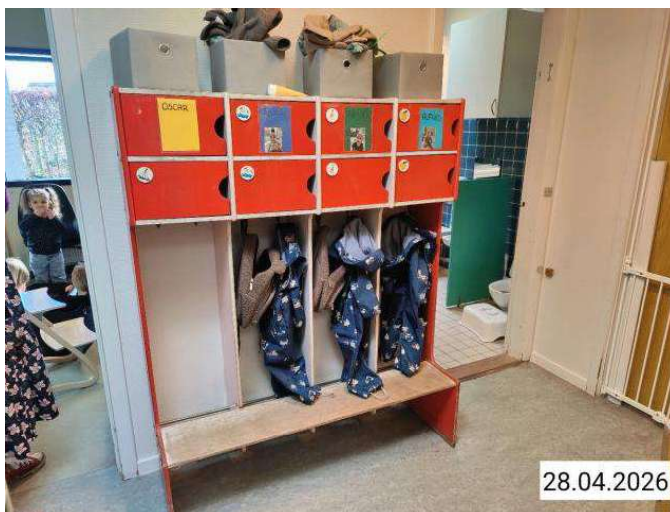
Dagslyset fra facaderne bliver suppleret med dagslys fra et tagvindue placeret i stuens høje ende.



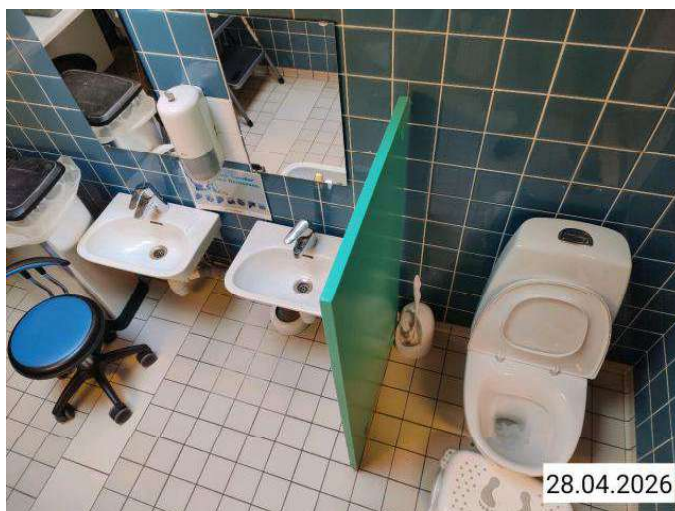
Den øvrige del af vuggestuen har dagslys til to sider og adgang til det fri via terrassedør.



Vuggestuen har to mindre rum tilknyttet. Det ene er et reelt lokale på 6,5 m² og fint med dagslys og udsyn. Det andet er meget lille på 2,5 m² og har ikke dagslys. Rumkvaliteten er ikke særlig høj og rummets areal tages ikke med i vurderingen.

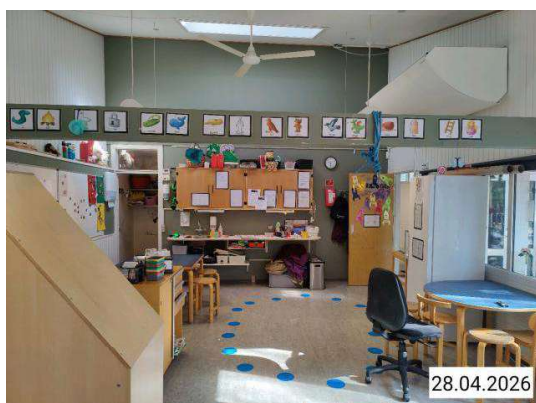


Vuggestuens garderobe indeholder 15 pladser. Pladsen foran garderobepladserne vurderes til at være for trang da garderoberne er placeret i gangarealet.



Det tilknyttede toiletrum er også lidt trang og mangler et ekstra pusebord

Børnehavestuerne



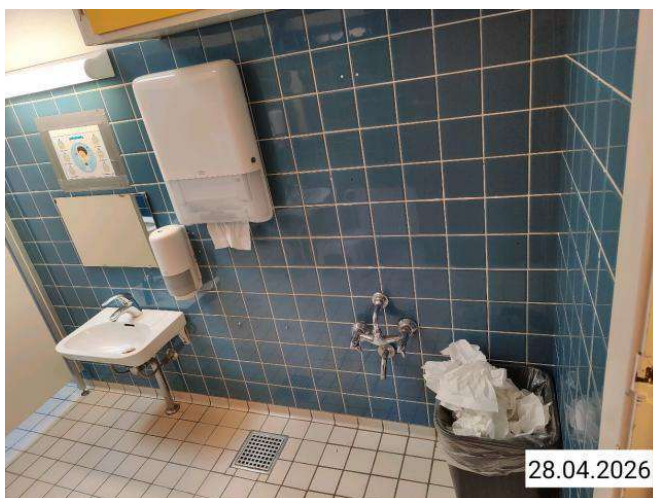
De to af børnehavestuerne er bygget op som vuggestuen. Et stort lokale med højt til loftet bagerst i lokalet. Der kommer dagslys fra to sider, supleret med ovenlys i den høje del af rummet.



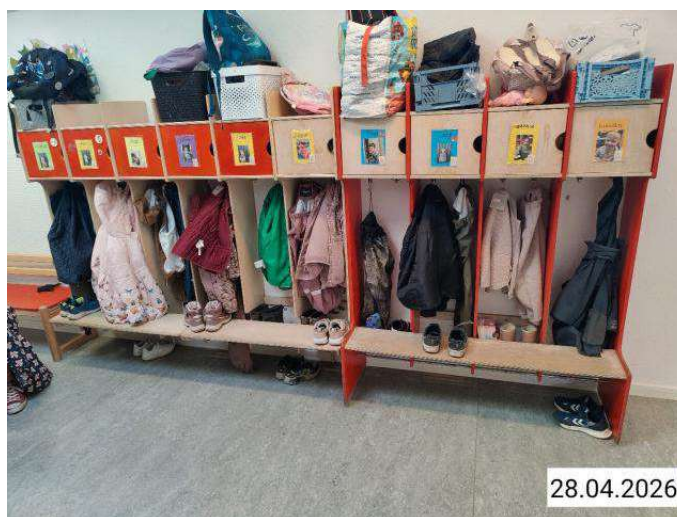
Den ene stue har et meget lille rum tilknyttet, tilsvarende vuggestuen, som ikke vurderes som opholdsareal. Den anden har et lidt større lokale på 4,5 m² som har dagslys.



Institutionens fællesrum bliver udnyttet til børnehavestue. Rummet har fint lofthøjte med skråt loft som i stuerne, men der er ikke ovenlys bagerst i lokalet. Rumme har adgang til det fri, men får kun dagslys fra en side.



Toiletforholdene er fine og er godt placeret i forbindelse med stuerne og garderoberne. Fællesrummet, som anvendes som stue har ikke eget toiletrum og deler derfor med den ene stue. Dette vurderes at være for lidt toiletfaciliteter i forhold til mængden af børn.



Der er garderobepladser placeret i forbindelse med stuerne, men også i børnehavens gangareal der forbinder stuerne. Gangarealerne har god bredde og der er god plads til garderoberne.

KR. HELSINGE BØRNEHUS

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.15
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivt grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Kr. Helsingørsk børnehus
Skolegade 14
4281 Gørlev

Opførelsesår:

Opført: 1985

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 2.945 m²
Bebygget areal (iht. BBR): 331 m²

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	12.5.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Karin Andersen	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **14 vuggestuebørn og 28 børnehavebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue:

Opholdsareal: 38 m ² + 13 m ²	51 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	17 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 10 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	14 børn

Børnehave:

Opholdsareal: 15 m ² + 14 m ² + 38 m ²	67 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	33 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	28 børn

Øvrige rum:

Køkken-alrum:	35 m ²
Krea-rum:	15 m ²
Udestue 11,5 m ² + 16,5 m ²	28 m ²
Ovenstående rum indgår ikke i den samlede kapacitetsvurdering	

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Bygningen er disponeret som en længebygning med vuggestuedel i den ene ende og børnehavedel i den anden.
- Børnehave og vuggestue har hver sin indgang og garderobe.
- Mellem de to dele findes et køkkenalrum der vurderes som fællesareal.
- Vuggestuen består af to rum i forlængelse af hinanden med udgang til liggehal. Stuen har direkte adgang til toiletrum med to toiletter og ét puslebord
- Børnehaven har to toiletrum, de ene med brus og et enkelt toilet og det andet med to toiletter

B. Dagslys og rumkvalitet:

- I børnehaven er dagslysforholdene generelt tilfredsstillende i alle de primære opholdsrum og børnehavens store lokale får dagslys fra to sider.
- Der er udsyn til udearealerne fra de fleste af opholdsrummene, men vinduerne sidder lidt højt i forhold til et barns perspektiv.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Vuggestuen er enkel og funktionel og der er nem adgang til liggehallen.
- Vuggestuen har også direkte adgang til toiletrummet, men der er kun installeret et enkelt puslebord.
- Børnehavedelen består af flere rum i forlængelse af hinanden. Et køkken-alrum, tre mindre grupperum på og et større opholdsrum.
- Garderobe og toiletrum ligger tilknyttet børnehavestuen i den ene ende.
- Vuggestuen og det store lokale i børnehaven har direkte adgang til udearealerne via terrassedør.

D. Bygningens begrænsninger:

- Det ikke er ikke muligt at slå stuerne sammen i yderperioderne.
- Der er kun to toiletrum i institutionen. Hvis der er dagpleje på besøg i institutionen, skal de derfor dele med stuerne.

5. Potentialer

- I børnehaven vurderes det at stuerne umiddelbart ikke kan omdannes til vuggestue. Dertil vil det kræve bedre toiletforhold med plads til pusleborde.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

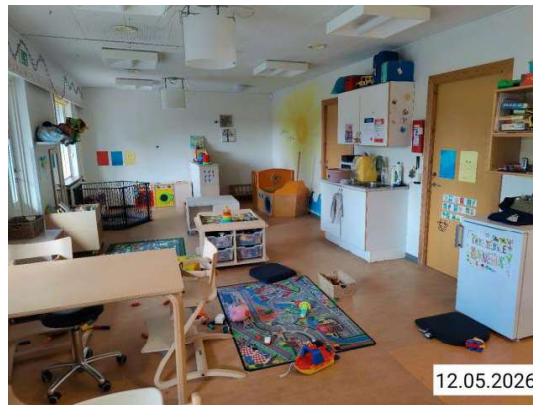
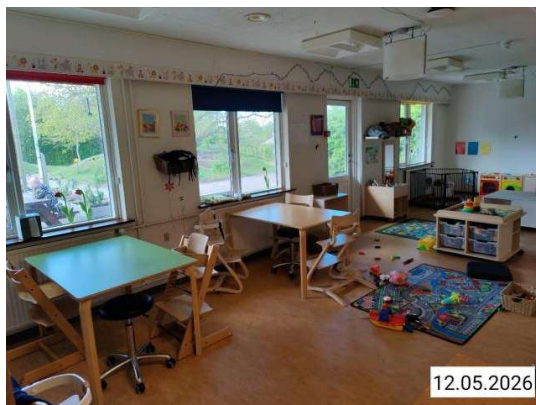
Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

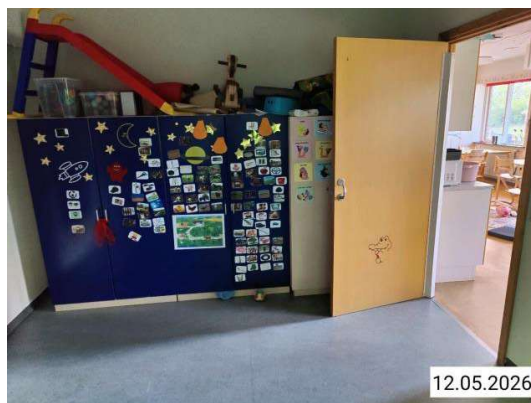
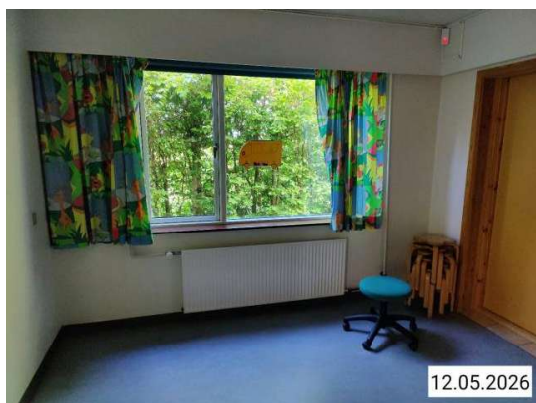
7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

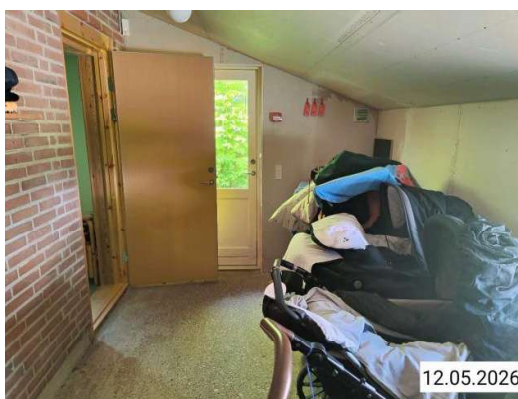
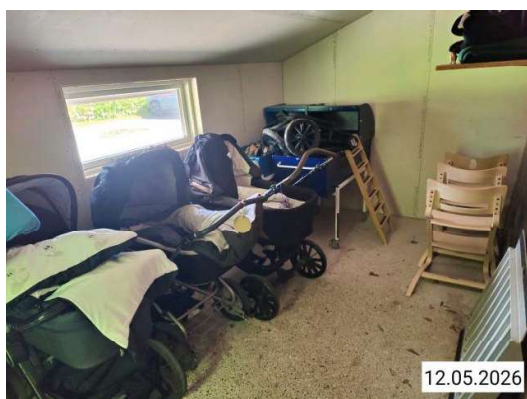
Vuggestuen



Vuggestuen består af to rum i sammenhæng med hinanden. Begge rum får dagslys fra én side og det store lokale har adgang til det fri via terrassedør. Vinduerne sidder højt i forhold til børnenes mulighed for udsyn.



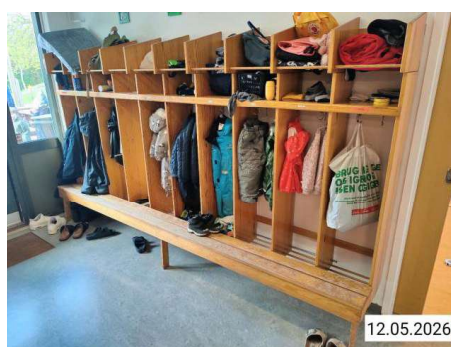
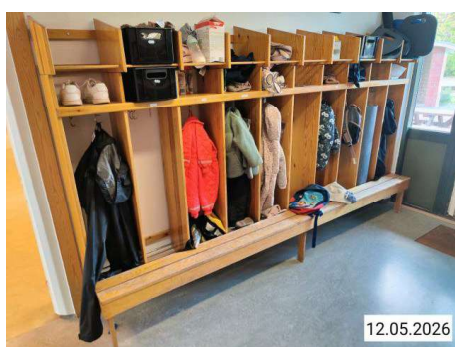
Det lille grupperum har dør ud til vuggestuens liggehal.



Liggehalen har plads til ca. 6-7 krybber / bagnevogne.



Det tilhørende toiletrum indeholder et enkelt toilet og et puslebord. Det har direkte adgang fra stuen.

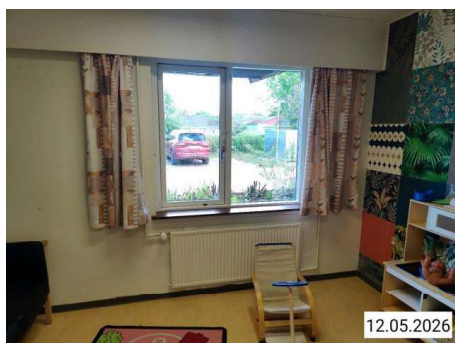


Ved vuggetsuen ligger en garderobe med 20 pladser. Rummet har direkte adgang til det fri

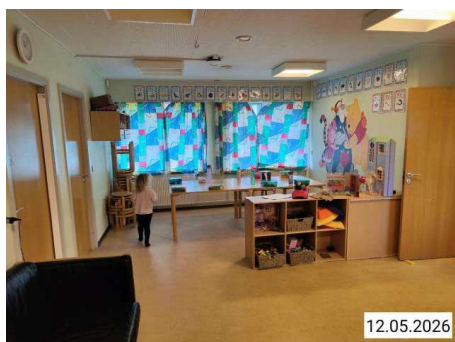
Børnehaven



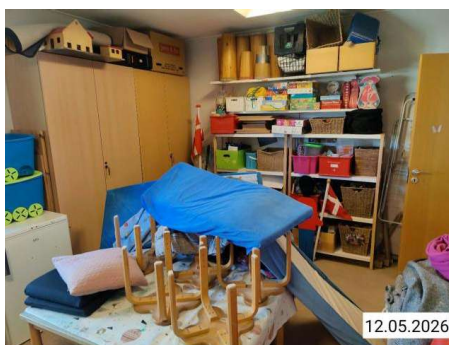
Børnehavedelen består af flere rum i forlængelse af hinanden. Et køkken-alrum, tre mindre grupperum på ca. 15 m² hver og et større opholdsrum på 38 m².



De mindre rum på ca. 15 m² får dagslys fra en side.



Det store lokale er rumligt, lyst og funktionelt. Det får dagslys fra to sider, har fint udsyn og terrassedør til det fri.



Det ene af de mindre lokaler bliver brugt til krea-rum



Børnehavens garderobe er indrettet med 25 garderobeadsler.



Børnehavens to toiletrum har i alt tre toiletter, bruser men ikke noget puslebord.

LUPINVEJENS BØRNEHAVE

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.07
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi t grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Lupinvejens Børnehave
Lupinvej 14
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført: 1978

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 5.416 m²
Bebygget areal (iht. BBR): 462 m², herunder børnehave på 360 m²

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	21.4.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Tina Mandrup	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **69 børnehavebørn**.

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Børnehavestue syd:

Opholdsareal: $45 \text{ m}^2 + 9 \text{ m}^2$	54 m^2
Norm: $2 \text{ m}^2/\text{barn} \rightarrow$ Teoretisk kapacitet:	27 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 10 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	23 børn

Børnehavestue øst:

Opholdsareal: $45,5 \text{ m}^2 + 9 \text{ m}^2$	54,5 m^2
Norm: $2 \text{ m}^2/\text{barn} \rightarrow$ Teoretisk kapacitet:	27 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 10 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	23 børn

Børnehavestue vest:

Opholdsareal: $45,5 \text{ m}^2 + 9 \text{ m}^2$	54,5 m^2
Norm: $2 \text{ m}^2/\text{barn} \rightarrow$ Teoretisk kapacitet:	27 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 10 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	23 børn

Fællesrum:

Opholdsareal:	45,5 m^2
Fællesrummet indgår ikke i den samlede kapacitetsvurdering	

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen består af tre ens stuer der er placeret i hver sin længe.
- Til hver stue hører et toiletrum, egen indgang og garderobe.
- De tre stuer støder op til et centralt placeret fællesrum med køkken.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Generelt er dagslysforholdene tilfredsstillende i alle de primære opholdsrum og de store lokaler i stuerne får dagslys fra tre sider.
- Rumkvaliteten er hæmmet af bygningens alder og stand.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Stuerne er enkelt bygget op med et enkelt stort vinkelrum med tilhørende mindre grupperum. Garderobe og toiletrum har direkte adgang til stuen og garderoben fungerer som egen adgang til den enkelte stue.
- Toiletrumene er store og rumlige og indeholder alle to toiletter og det ene et puslebord.
- Garderobes er forholdsvis rumlige med passende antal garderobepladser til den enkelte stue. 22 pladser i hver garderobe. Der er dog ikke umiddelbar mulighed for udvidelse af garderobeserne.
- Alle stuerne har direkte adgang til udearealerne del via garderoben men også via terrassedør.

D. Bygningens begrænsninger:

- Det er ikke muligt at slå stuerne sammen i yderperioderne.
- Børnehaven er generelt meget slidt og der bør overvejes en renovation af institutionen for at højne kvaliteten af byggeriet.
- Der hører ikke liggehal til institutionen.
- Ud over fællesrummet i midten findes der ikke andre fællesrum i byggeriet. F.eks. motorikrum eller krea-rum.

5. Potentialer

- Den ene stue bruges i dag ikke. Dette er lavet som en reel stue og vil nemt kunne tages i brug.
- Det vurderes at stuerne umiddelbart kan omdannes til vuggestuer. Der er i dag puslebord i den ene stues toilet og i de andre er der plads til at installere et enkelt puslebord. Ved ændring til vuggestue-stuer skal der opføres ny liggehal

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

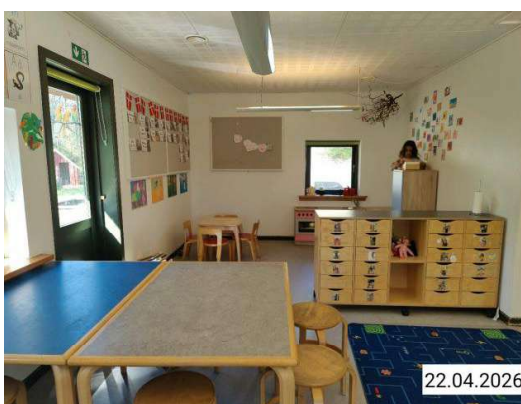
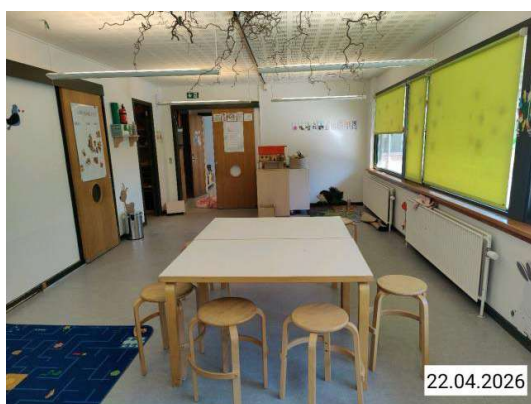
Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

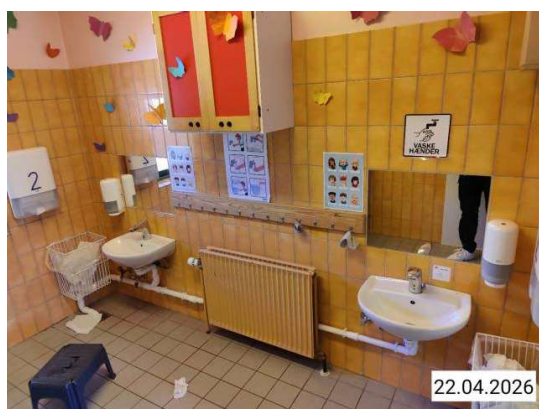
- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.



De tre stuer er ens bygget op med et stort vinkelrum der får dagslys fra tre sider og har adgang til det fri.



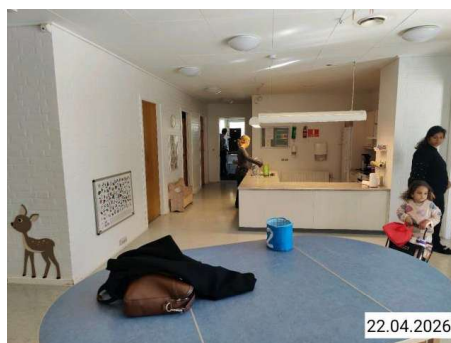
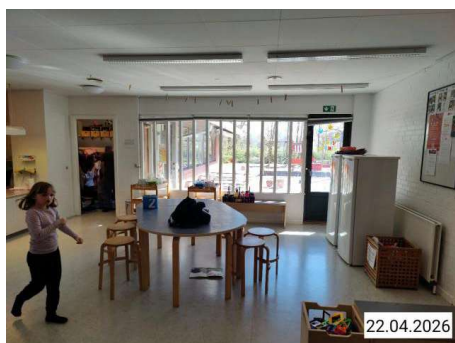
Tilknyttet det store vinkelrum findes et mindre grupperum der kan lukkes af med skydedør



Toiletrummene der ligger i tilknytning til stuerne er rumlige og har dagslys. De er indrettet med to toiletter i hvert rum og en enkelt stue har puslebord



Hver garderobe indeholder 22 pladser. Der er umiddelbart ikke mulighed for at udvide garderoberne.



Fællesrummet er husets samlingspunkt der binder de tre stuer sammen. Her findes også husets eneste køkken, da stuerne ikke har egne køkkener. Rummet har adgang til det fri.

Det centrale fællesrum er husets eneste fællesrum og det trækker lidt ned for stuerne, at de ikke har mere fællesareal de kan udnytte i hverdagen.

LØVE BØRNEHUS

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.11
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Løve Børnehus
Bøstrupvej 5
4270 Høng

Opførelsesår:

Opført: 1955
Om-/tilbygning: 1996

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 15.560 m² (deler matrikel med skole)
Bebygget areal (iht. BBR): 257 m² (bygning 2)

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 2 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato: 28.4.2026
Udført af: Pelle V. Larsen Birkendorf Arkitekter ApS
Følger: Persille Schwartz Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **42 børnehavebørn**.

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Børnehavestue 1 (vest):

Opholdsareal: 20,5 m ² + 26,5 m ²	47 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	23 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	21 børn

Børnehavestue 2 (øst):

Opholdsareal: 47,5 m ²	47,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	23 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	21 børn

Fællesrum:

Opholdsareal: 7 m ² + 13 m ²	20 m ²
Fællesarealerne bliver brugt til krea-rum, motorikrum	

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen består af 2 stuer der ligger adskilt fra hinanden med administration, personalerum og fællesrum mellem sig.
- Hver stue har egen indgang med garderobe og eget toilet.
- Den vestvendte stue består af to sammenhængende rum med lille the-køkken i det bageste lokale.
- Den anden stue er et stort vinkelrum med et større køkken. Denne stue har også et lille inde-liggende rum tilknyttet

B. Dagslys og rumkvalitet:

- I børnehavestuerne er dagslysforholdene generelt tilfredsstillende. Der kommer dagslys fra flere sider i begge stuer.
- Udsynet til udearealerne er rimeligt, men flere af institutionens vinduer sidder lidt højt i forhold til udsyn for børnene

- Et enkelt lille rum på stuen mod øst, har ikke dagslys og vurderes derfor ikke som et areal egnet til ophold.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Begge stuer er indrettet så der dannes mindre miljøer ved indhak og vinklede rum.
- Toiletrumene vurderes til at være tilpas rumlige og funktionelle og er placeret i forbindelse med stuerne garderober så der er let adgang for børnene.
- Hver stue har et køkken men den ene stue har kun en frithængende køkkenbordplade med vask samt opvaskemaskine.
- Begge garderober er rumlige og funktionelle og er godt placeret så de danner entré til stuerne. Begge garderober har adgang til det fri til begge sider af institutionen.
- Børnehavestuerne har adgang til udearealerne via garderoben eller terrassedør.

D. Bygningens begrænsninger:

- Der er ikke liggehal tilknyttet institutionen
- Der er ikke registreret ABA i bygningen.
- Den ene stues toiletrum har ikke puslebord og der er ikke plads til at installere et.
- Administrationen og personalerum er hævet med fire trin, hvilken trækker ned i tilgængeligheden i institutionen.
- Stuerne kan ikke sammenlægges i yderperioderne.

5. Potentialer

- Det vurderes at stuerne kunne anvendes til vuggestuer. Stuen mod øst har et stort toiletrum, hvor der med stor sandsynlighed kan etableres en ekstra pusleplads. Det andet toilet er for lille til puslepladser, så her skal der findes en anden løsning
- Ved ændring til vuggestue skal der opføres liggehal som skal myndighedsgodkendes.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

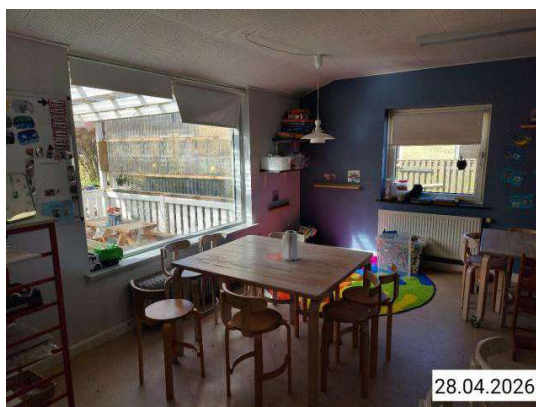
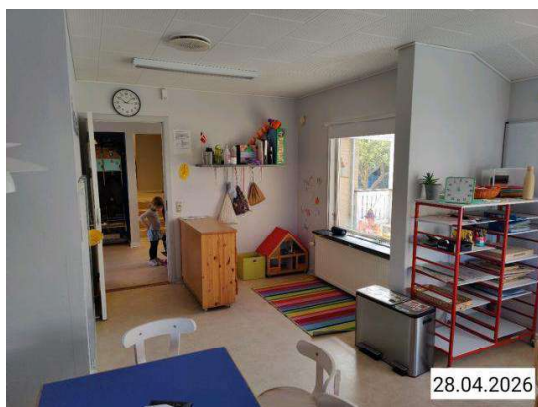
Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

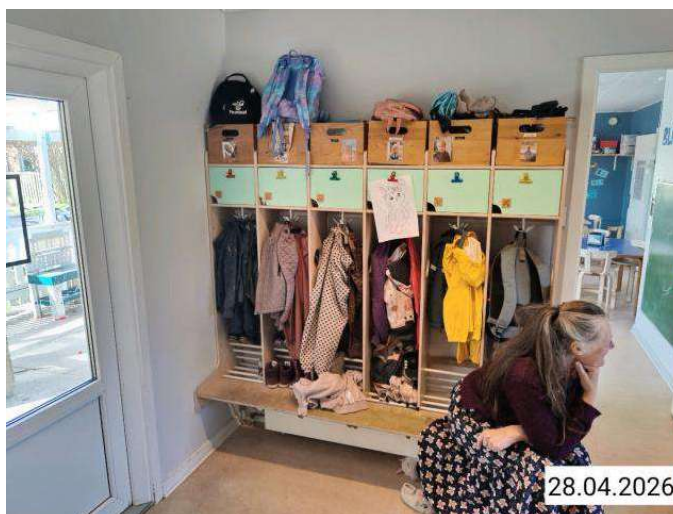
Stuen mod vest



Stuen mod vest består af to rum adskilt af en dobbeltdør. Begge lokaler får dagslys fra to sider og har udsyn til legepladsen.



Det bagerste lokale har et lille the-køkken i form af en bordplade med vask samt opvaskemaskine.

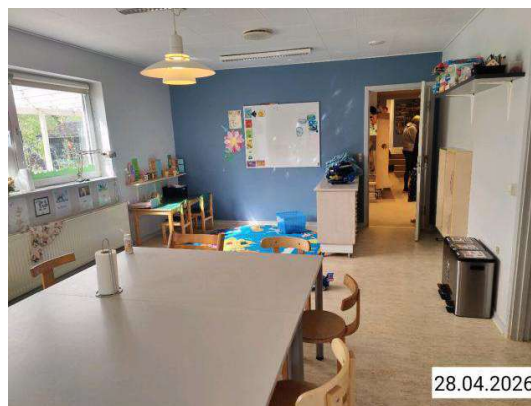


Garderoben er placeret ved indgangen til stuen og er rummelig og funktionel. Der er 20 pladser tilknyttet stuen og der er umiddelbart ikke mulighed for at udvide garderoben.



Stuens tilhørende toilet er lys, rummelig og funktionelt. Der er ikke plads til installation af puslebord.

Stuen mod øst



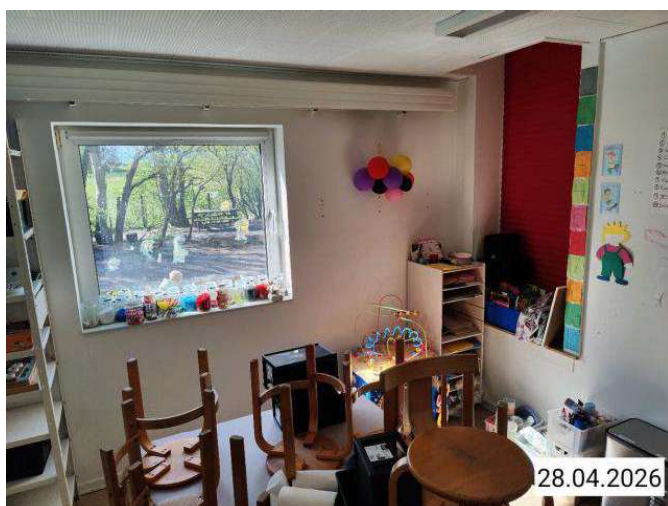
Stuen består af et stort vinkelrum med køkken i den ene ende. Der er dagslys fra tre sider og udsyn og udgang til legepladsen. Dog er vinduerne placeret lidt højt i forhold til børnehøjde. Stuen har et lille ekstra lokale tilknyttet, men det er indeliggende og vurderes ikke som opholdsareal.



Som den anden stue, har denne egen indgang med garderobe med plads til 23 pladser. Garderoben er rummelig og funktionel.



Stuens tilhørende toiletrum er udstyret med puslebord og bruser. De to toiletter står i hver deres, lidt store bås. Det vurderes at rummet kan udvides med et ekstra puslebord hvis der ændres på de spanske vægge omkring toiletterne.



Institutionen har to fællesrum til bla. krea og mototrik. Rummene er centralt beliggende mellem de to stuer.



De to stuer er adskilt af administrationen og personalerum som er hævet med fire trin, hvilken trækker ned i tilgængeligheden i institutionen.

RAKLEV BØRNEHAVE

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.14
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivt grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Raklev Børnehave
Nyrupvej 78
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført: 1997

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 65.690 m²
Bygningsareal (iht. BBR): 762 m²

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato: 7.5.2026
Udført af: Pelle V. Larsen
Følger: Tina Mandrup

Birkendorf Arkitekter ApS
Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **73 børnehavebørn**.

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Raklev Børnehave er ikke klassisk opdelt på stuer som de fleste øvrige institutioner i kommunen. Der er derfor vurderet på børnehavens samlet areal fratrukket fællesarealet indeholdende køkken på 56 m².

Den tilhørende barakbygning anvendt til legestue / dagpleje / førskolebørn. Er ikke medtaget i nærværende kapacitetsvurdering.

Opholdsareal:

Opholdsareal: 56,5 m ² + 49 m ² + 49,5 m ²	155 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	77 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	73 børn

Fællesarealer:

Opholdsareal: 56 m ²	56 m ²
---------------------------------	-------------------

Barakbygning:

Opholdsareal: 56 m ²	87 m ²
---------------------------------	-------------------

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Bygningen er disponeret med et større fællesrum mod øst i tilknytning til et opholdsrum henvendt mod syd. Et længere gangforløb forbinder rummene til to andre større opholdsrum i den sydvestlige del af institutionen. De tre opholdsrum ligger alle i tilknytning til garderobe med adgang til legepladsen og til toiletrum

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Institutionen har generelt rigtig fint med dagslys og flere af opholdsrum har vinduer til flere sider. Enkelte rum har kun dagslys fra en side og en overdækning mod syd tager noget af dagslyset i lokalerne.
- Institutionen svaner dagslys i gangarealerne.
- Flere af vinduerne sider lavt eller går til gulv, så der er fint udsyn til det fri for børnene.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Planløsning er forholdsvis enkel og funktionel, men lange inde-liggende gange trækker ned i funktionaliteten.
- Toiletrum og garderober er placeret fint i sammenhæng med opholdsrummene.
- Et af opholdsrummene kan slås sammen med fællesrummet med køkken hvilket giver god fleksibilitet i hverdagen.
- Garderoberne vurderes passende til antallet af pladser som er angivet i nærværende kapacitetsvurdering.
- De fleste af lokalerne har direkte adgang til det fri.

D. Bygningens begrænsninger:

- Bygningen har ikke ABA anlæg
- De lange gangarealer optager meget plads.

5. Potentialer

- Det er, som udgangspunkt, muligt at indrette vuggestue i i nogle af opholdsrummene i institutionen, men er ikke oplagt. Da institutionen er funktionsopdelt og ikke har stuer, vil det kræve en gennemtænkning af rummenes funktioner og placering i forhold til hinanden.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

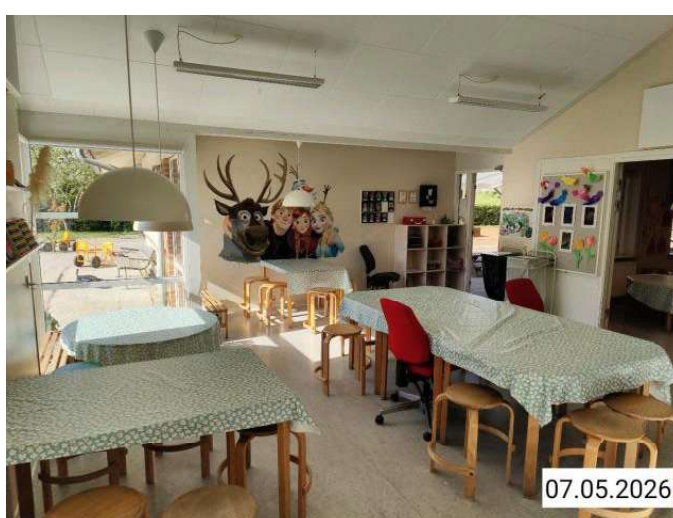
Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

Fællesareal

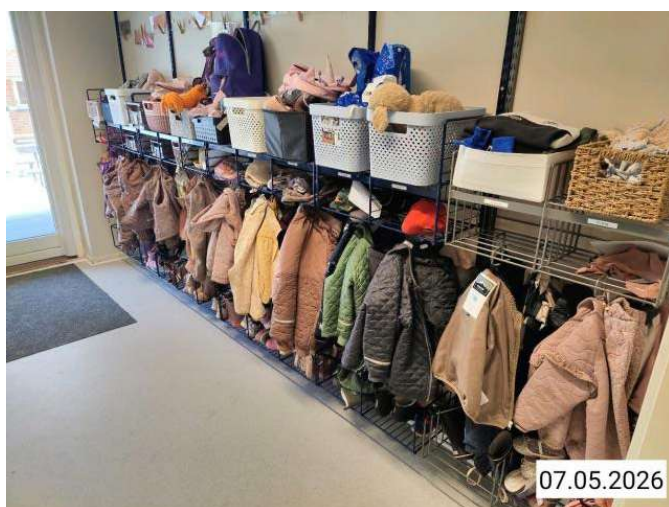


Institutionen har et stort østvendt fællesrum med loft til kip og store glaspartier der giver godt udsyn til legepladsen og masser af dagslys. Da børnehaven ikke er traditionelt opbygget med stuer er der lavet kapacitetsvurdering på de samlede opholdsarealer. Dette fællesrum anses ikke for et legeområde og er derfor trukket fra de samlede opholdsarealer i vurderingen.

Øvrige opholdsarealer



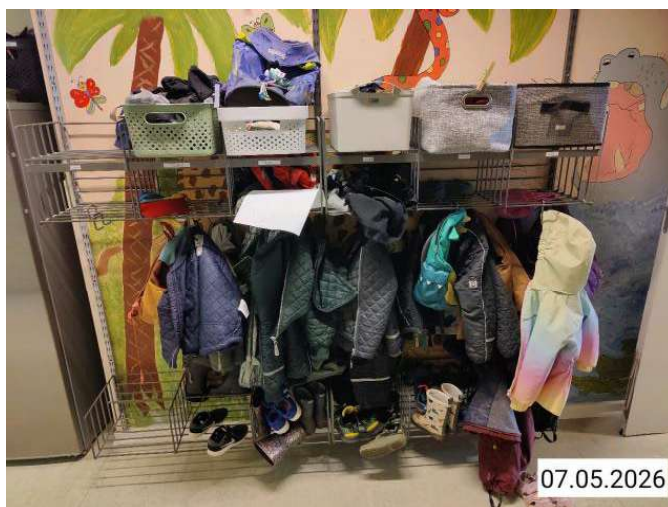
I forlængelse af det ovennævnte fællesareal ligger et lokale på 50 m² til leg og ophold. Det har dagslys fra en side og kan slås sammen med fællesarealet via en foldedør. Lokalet er også forbundet med en garderobe der giver adgang til legepladsen mod syd.



Garderoben indeholder 23 pladser.



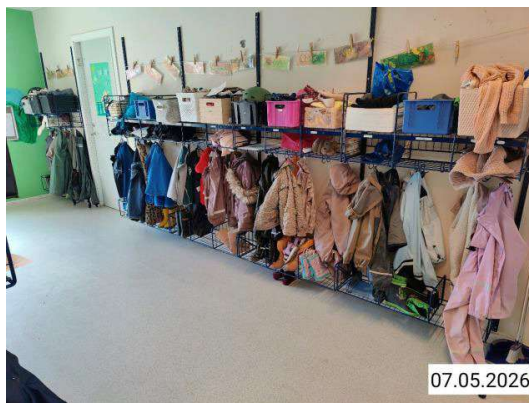
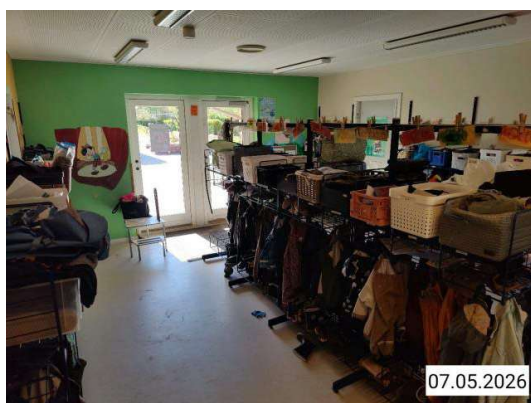
I tilknytning til garderoben ligger to toiletter. Det ene indrettet med to toiletter og det andet med et toilet og en pusleplads.



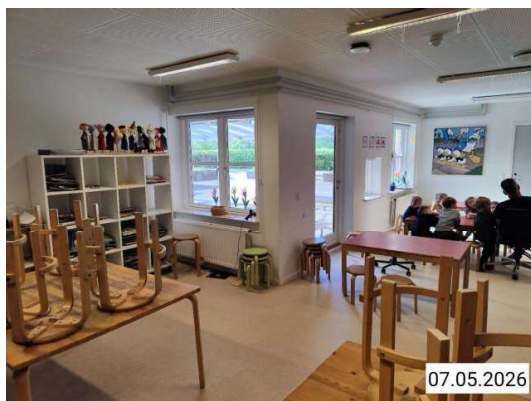
I gangforløbet er der installeret yderligere 10 garderoberpladser.



Institutionen har lidt lange indeliggende gange.



I institutionens sydvestlige ligger to større opholdsrum. Mellem dem ligger en garderobe med 51 garderobepåsepladser.



Det ene rum er indrettet til diverse kreative udfoldelser. Det får dagslys fra to sider, men er et hjørnerum og får derfor begrænset med dagslys dybest i rummet.



Det andet rum er indrettet til motorik. Det får fint med dagslys fra to sider og har adgang til det fri via terrassedør.



Der er to toiletrum tilknyttet den store garderobe, hver med to toiletter.

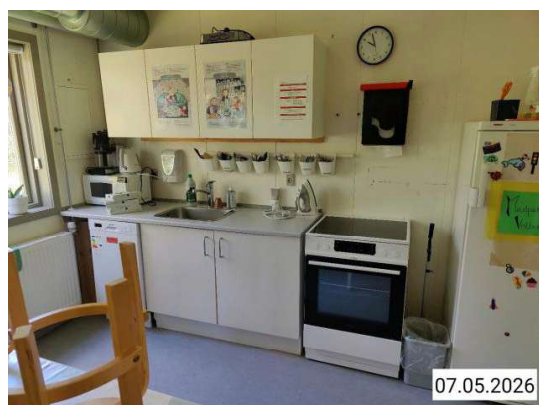
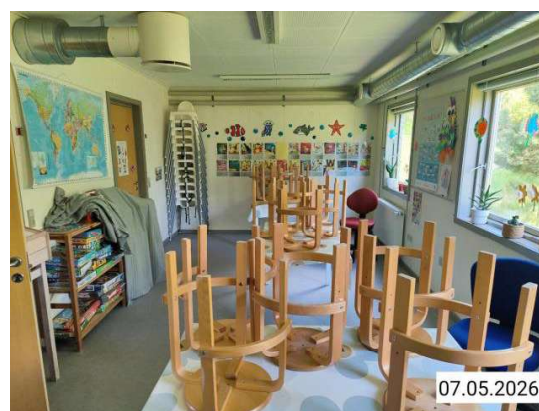
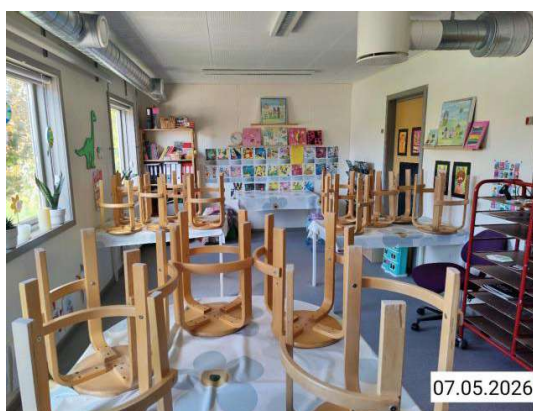
Barakbygning



Barakbygning, som anvendes til legestue, dagpleje og førskolebørn ligger for sig selv og er hævet med fire trin. Trappen er i dårlig stand og bør skiftes.



Barakken er disponeret med en lang fordelingsgang med rum på hver side. Her findes to garderober med 11 pladser i hver, et toiletrum med 5 toiletter og fire opholdsrum.



De fire opholdsrum er på i alt 87 m². Der er dagslys fra en side. Vinduerne sider lidt højt så udsynet er begrænset for børn.

Det ene lokale indeholder et køkken.

RØRBY BØRNEHAVE

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.13
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivt grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Rørby Børnehave
Sandbjergvej 30
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført:	1971
Om- / tilbygning	2020

Arealer (iht. BBR):

Grundareal:	3.113 m ²
Bebygget areal (iht. BBR):	364 m ²

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Medlem af

Registrering:

Dato:	29.4.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Tina Mandrup	Kalundborg Kommune

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **14 vuggestuebørn og 42 børnehavebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue: (OBS! Ikke i anvendelse i dag)

Opholdsareal: $41 \text{ m}^2 + 8,5 \text{ m}^2$	49,5 m ²
Norm: $3 \text{ m}^2/\text{barn}$ → Teoretisk kapacitet:	16 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	14 børn

Børnehavestue mod syd:

Opholdsareal: $41,5 \text{ m}^2$	41,5 m ²
Norm: $2 \text{ m}^2/\text{barn}$ → Teoretisk kapacitet:	20 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	18 børn

Børnehavestue mod vest:

Opholdsareal: $55,5 \text{ m}^2$	55,5 m ²
Norm: $2 \text{ m}^2/\text{barn}$ → Teoretisk kapacitet:	27 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	24 børn

Fællesrum:

Fællesrum: (køkken)	10 m ²
---------------------	-------------------

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen er en mindre bygning med tre stuer bundet sammen af gangareal / garderobe.
- Den ene stue, som ligger lidt for sig selv, bliver i dag ikke brugt.
- Der er adgang til garderoberne både fra nordsiden og fra sydsiden.
- Hver stue består af et enkelt stort rum, med loft til kip. Den uudnyttede stue har et ekstra rum på $8,5 \text{ m}^2$ tilknyttet.

- Den uudnyttede stue ligger lidt væk fra garderoben, hvilket ikke er helt optimalt.
- Hver stue har eget toiletrum tilknyttet.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Generelt virker institutionen lys og venlig og der er ik arkitekturen arbejdet med at få masser af dagslys ind i institutionen.
- Dagslysforholdene er generelt gode i stuerne. De får dagslys fra flere sider, herunder ovenlys.
- Den ene stue har et mindre rum tilknyttet bagerst. Dette rum har ikke udsyn eller dagslys og medregnes ikke i vurderingen.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Børnehavestuerne ligger godt placeret, tæt på hinanden. De har adgang til det fri via garderoberne og nem adgang til de tilknyttede toiletter.
- Vuggestuen ligger lidt for sig selv og er ikke på sammen måde bundet sammen med resten af institutionen. Det betyder bl.a. at den ikke har egen garderobe, men må dele med den ene børnehavestue.
- Stuerne har ikke egne køkkener, men de har et fælles køkken centralt placeret i bygningen.
- Garderoberne indeholder henholdsvis 23 og 39 pladser
- Stuerne kan ikke slås sammen i yderperioderne.
- Stuerne savner direkte adgang til det fri.

D. Bygningens begrænsninger:

- Bygningens har ikke liggehal
- Der mangler umiddelbart rum til de børn der skal sove inde.
- Institutionen har ikke fællesrum til f.eks. motorik og kreativ udfoldelse.

5. Potentialer

- Institutionen har i dag to børnehavestuer i brug, men den sidste stue er ikke i brug. Da den ligger lidt væk fra de to andre stuer er det oplagt at placere en vuggestue i denne del.
- Det vurderes at der er mulighed for at placere en ny liggehal på nordsiden eller på østsiden af bygningen, forholdsvis tæt på vuggestuen.
- Legepladsen layout gør det muligt at indrette legeplads til mindre børn på grundens østlige del, adskilt børnehavens legeplads.
- Den ene garderobe indeholder i dag 39 pladser og der er derfor rigeligt til en evt. vuggestue set i forhold til nærværende kapacitetsvurdering. I denne sammenhæng bør det vurderes om vuggestuebørn skal ankomme via intuitionens nordlige ankomst og børnehavebørn via den sydvendte indgang.
- Der mangler pusleplads hvis der indrettes vuggestue. Der er i dag kun et sammenklapligt puslebord på toilettet. Det bør undersøges om der kan være puslebord i stuens depotrum.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

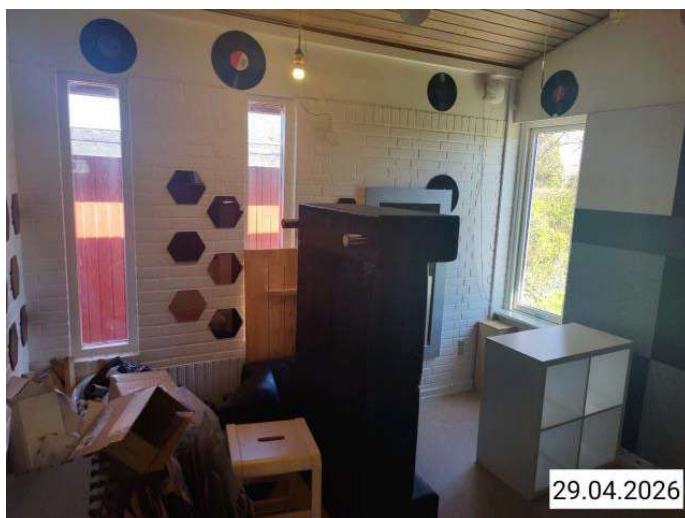
- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

Vuggestue / stue som ikke er i brug



Stuen er lys og venlig og får dagslys fra flere sider. Rummet har skråt loft og dagslyset fra facaderne bliver suppleret med dagslys fra et højsiddende nordvendt vindue placeret i stuens høje ende.

Der er godt udsyn til legepladsen mod syd.



Stuen har et mindre lokale på 8,5 m² tilknyttet. Rummet har fint med udsyn og det har dagslys fra to sider.



Der er et depotrum tilknyttet stuen. Det kan med fordel overvejes om der kan installeres pusleplads med vask i rummet for at supplerer det lille pusle- klapbord i toiletrummet.



Toilet tilknyttet vuggestuen består af to toiletter og et mindre klap- puslebord. Pladsen er lidt trang og der mangler bedre pusle forhold hvis der skal indrettes vuggestue i den uudnyttede stue.

Fællesrum



Institutionen mangler fællesarealer. Det eneste der findes i bygningen er et centralt placeret fælleskøkken.

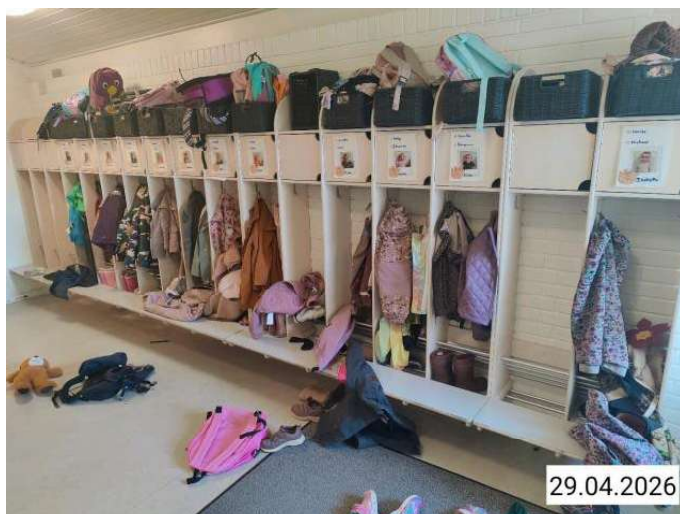
Børnehaven



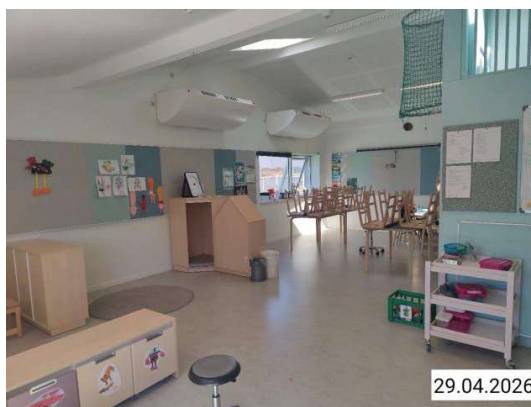
Den centralt beliggende stue mod syd er disponeret som den tomme stue. Det er et stort rum med dagslys fra syd og fra højsiddende vinduer mod nord.



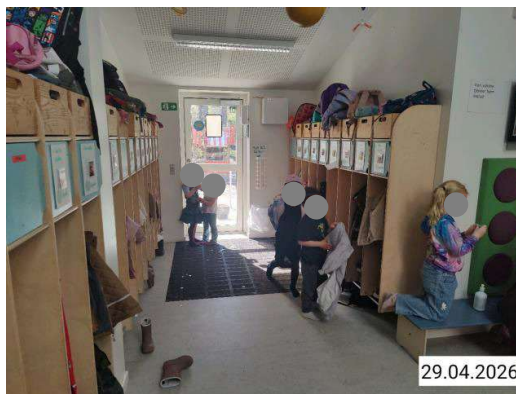
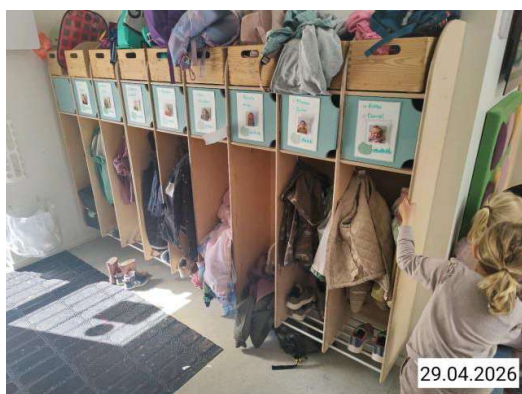
Stuen har et mindre lokale tilknyttet som hverken har udsyn eller dagslys. Rummet vurderes ikke som egnet til længere ophold og indgår derfor ikke i den samlede kapacitetsvurdering.



Garderoben tilknyttet den mindre stue mod syd er rumlig og funktionel og indeholder 39 pladser. Flere af dem står tomme og det vurderes at der er pladser nok til en ekstra stue.



Den store stue mod vest får dagslys fra flere sider, bl.a. tagvinduer som er med til at gøre stuen lys og venlig. Der er loft til kip og det høje rum udnyttes til kreativ rumindretning i form af en hems. Denne medregnes ikke som areal i kapacitetsvurderingen. Vinduerne i facaden sidder lidt højt i forhold til børnenes udsyn.



Garderoben tilknyttet den store stue mod vest er rumlig og funktionel og indeholder 23 pladser.



Det tilhørende toiletrum er lyst og rummeligt og indeholder tre toiletter og puslebord.



Det er evt. muligt at placerer liggehal på nordsiden eller østsiden af bygning, tæt på bygningen nordlige indgang.

SNERTINGE BØRNEHUS

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.04.28
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivt grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Snertinge Børnehus
Lønnevej 5A
4460 Snertinge

Opførelsesår:

Opført:	1939
Om-/tilbygning	1993

Arealer (iht. BBR):

Grundareal:	24.799 m ²
Bruttoareal (iht. BBR):	893 m ²

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato:	15.4.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Karin D. Andersen	Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **73 børnehavebørn og 30 vuggestuebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys, rumlige forhold som skråvægge og en uhensigtsmæssig disponering af arealer.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Børnehavestue 1 (nord-længe)

Opholdsareal: 75 m ² - ca. 12 m ² (køkken)	63 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	31 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 10 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	25 børn

Børnehavestue 2 (østlænge)

Opholdsareal: 17 m ² + 10 m ² + 27	54 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	27 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	24 børn

Børnehavestue 1. sal

Opholdsareal:	66,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	33 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 10 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 15 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	24 børn

Vuggestue-stue 1 (syd)

Opholdsareal: 21,5 m ² + 32 m ²	53,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	17 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 10 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	15 børn

Vuggestue-stue 2 (nord)

Opholdsareal:	55 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	18 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %

Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	15 børn

Fællesrum:

Institutionens fællesarealer, herunder aktivitetsrum, krea-rum o.l. indgår ikke i kapacitetsvurderingen, idet rummene ikke vurderes som specifik anvendelse til børnehave- eller vuggestue-stue.

Ligeledes findes der i bygningen arealer der anvendes af børnene til ophold i det daglige, men som ikke kan tælle med i kapacitetsvurderingen da det ikke kan betegnes som opholdsarealer. Det er f.eks. brede gangarealer, indeliggende rum o.l.

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Overordnet set er bygningen en gård med fire længer, hvor institutionen er placeret i to af længerne. De to vuggestuer er placeret i den vestvendte længe i stueplan og børnehavestuerne er placeret i den nordvendte længe, to stuer i stueplan og en på 1. sal.
- Vuggestuen har adgang til liggehal mod vest.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Dagslysforholdene er, ligesom indretningen, meget varierende gennem bygningen. Generelt er der fint med vinduesareal i bygningen, men flere af rummene er dybe og har derfor ikke meget dagslys bagerst i rummene. Enkelte rum er indeliggende og har intet dagslys og vurderes derfor ikke som arealer til længerevarende ophold.
- Alle opholdsrum har udsyn til udearealerne, dog er der i vuggestuerne ikke udsyn i børnehøjde.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Institutionen bærer præg af at være en ældre bygning der er opført til andet formål. Institutionens rumforløb er snørklede og stuerne indretning er meget forskellige.
- Fællesarealet vurderes, i forhold til kapacitet, ikke som en del af opholdsarealet i de enkelte stuer, men er med til at give institutionen en større fleksibilitet og højner den overordnede kvalitet af institutionen.
- Alle stuer har via deres garderober direkte adgang til udearealer og legeplads

D. Bygningens begrænsninger:

- Stuerne ligger forholdsvis langt fra hinanden hvilket giver manglende mulighed for sammenlægning af stuer i yderperioderne
- Bygningens dybe rum og komplekse rumforløb, begrænser indretningsmulighederne for institutionen.
- 1. salen har begrænset anvendelsesmuligheder til institutionsformål og er især for vuggestuebørn uhensigtsmæssig at udnytte til stuer.

5. Potentialer

- I princippet kan børnehavestuer og vuggestue-stuer godt bytte pladser i stueplan. Dog ligger de nu placeret så vuggestuerne har direkte adgang til liggehal og egen

del af legepladsen. I tilfælde af ændring mellem vuggestuer og børnehaver, skal det derfor sikres at det giver mening i forhold til placering af liggehal og legepladsens indretning.

- Ændring af vuggestuer til børnehavestuer, vil kræve ekstra garderobepladser, hvilken ikke umiddelbart er til stede.
- Ligeledes skal det sikres at der i plads nok til et passende antal hæve-sænke pusleborde på toilettet hvis stuen ændres til vuggestue.

Ikke-anvendte rum på 1. sal:

- På 1. salen findes flere lokaler som ikke bliver anvendt af institutionen. Nogle står helt tomme og andre er delvist anvendt til depot o.l. De eksakte arealer er ikke opmålt på disse lokaler, men det vurderes at der potentielt kan indrettes en børnehavestue i disse rum. Der skal i den sammenhæng sikres ordentlige toiletforhold for børnene og ekstra garderobeplads. Derudover er rummene hæmmet af at være loftrum på 1. sals plan og ordentlige adgangs- og flugtvejsforhold skal sikres.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

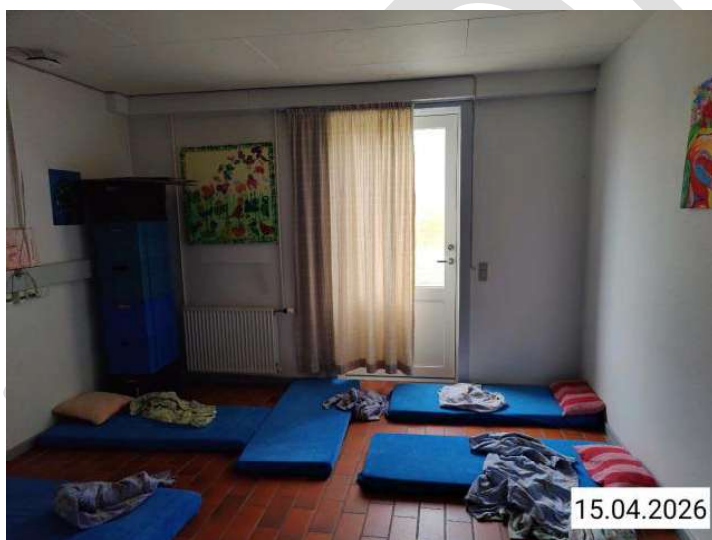
7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

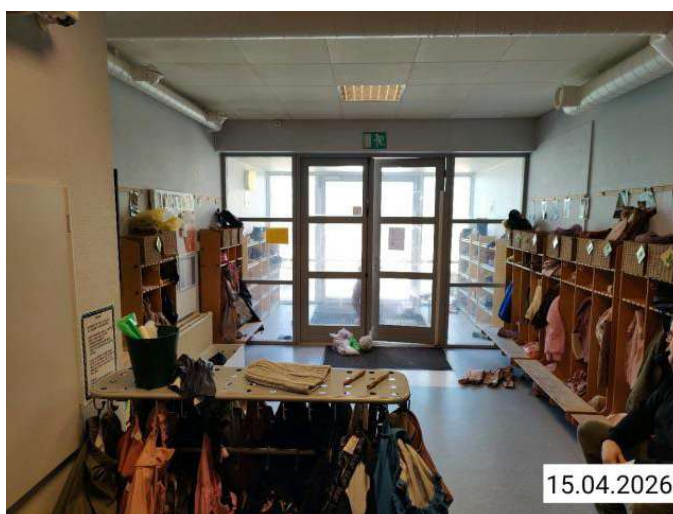
Børnehavestuer



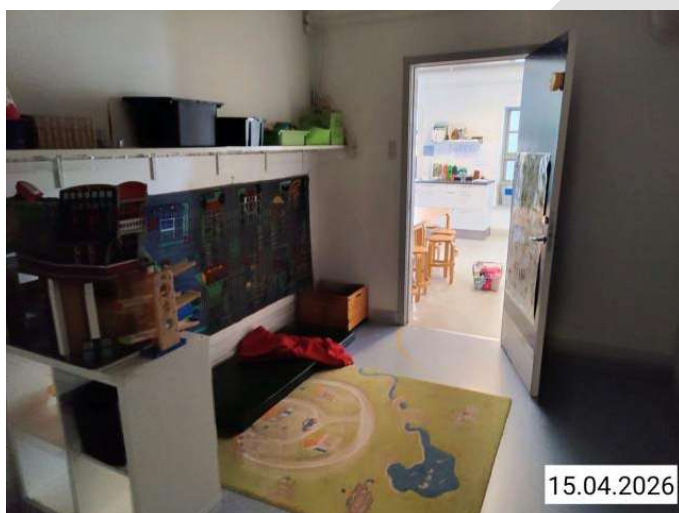
Den centraltbeliggende børnehavestue er forholdsvis stor. Rummet er dybt og får lys fra to sider. Fra den ene side kommer dagslyset fra højsiddende vinduer i et gangforløb og der er ikke udsyn til det fri på denne side.



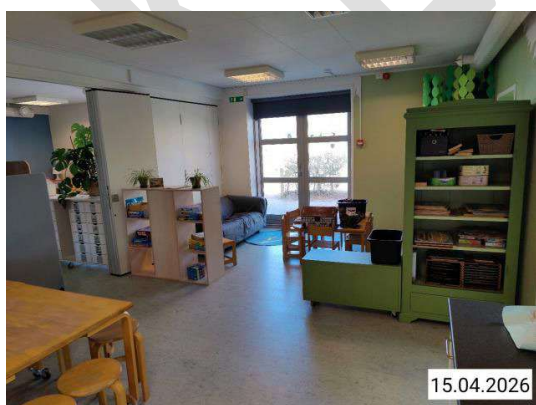
Tilknyttet den centraltbeliggende børnehavestue er der et rum der bliver anvendt til soverum. Rummet har begrænset dagslys.



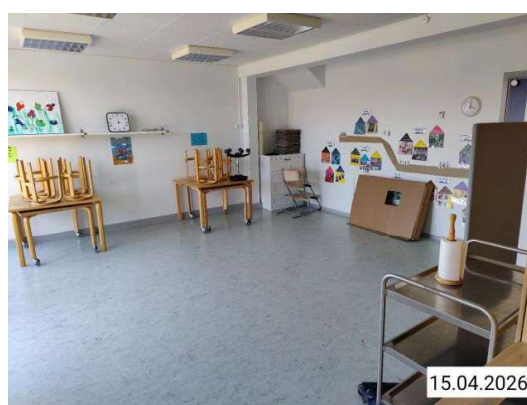
Garderoberne er store, rumlige og praktisk indrettede



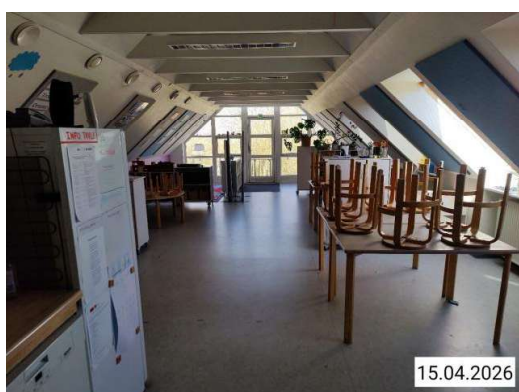
Enkelte rum får ikke dagslys eller har udsyn til det fri og er derfor ikke egnet til længere ophold. Sådanne rum medtages ikke i kapacitetsvurderingen.



Den østvendte børnehavestue er fint indrettet med nogle gode rum med opdelingsmuligheder og godt med dagslys fra flere sider.



I tilknytning til børnehavestuen mod øst er der et opholdsrum / fællesrum med udgang til det fri og godt med dagslys.

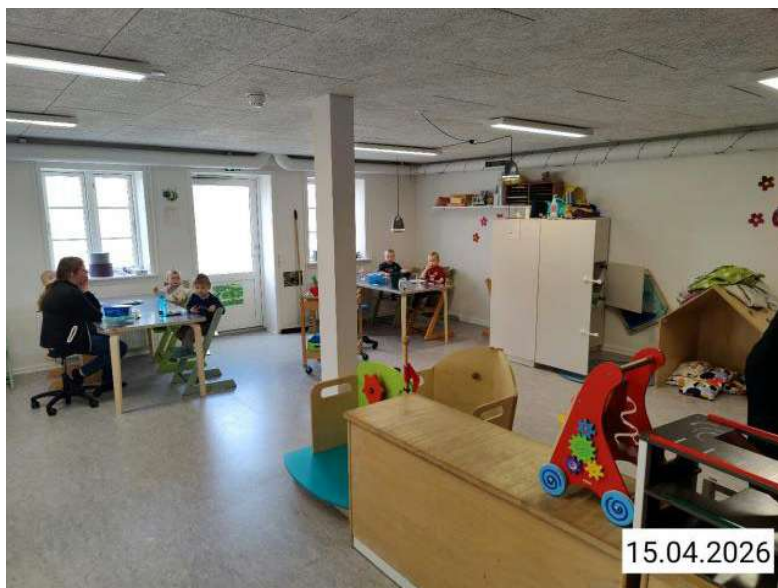


Børnehavestue på 1. sal. Skråvægge og tilgængelighed trækker ned i anvendelsen af rummet.



Børnehavens toiletforhold vurderes til at være passende til mængden af børn

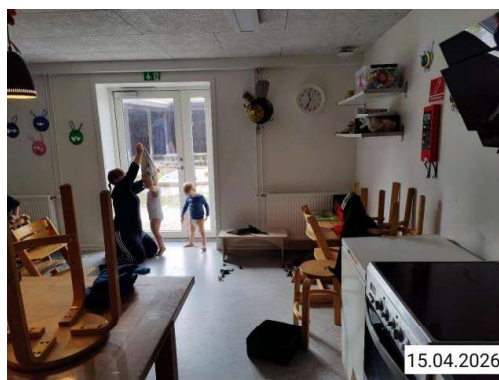
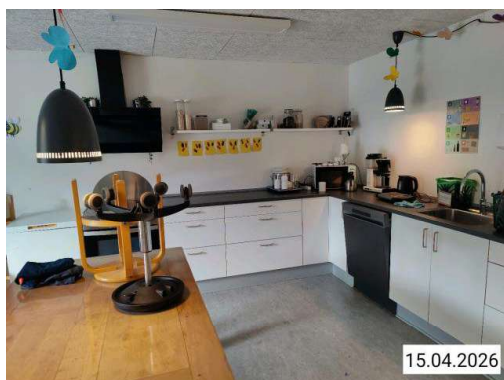
Vuggestue stuer



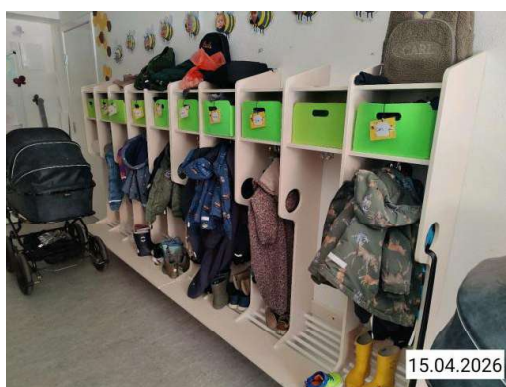
Vuggestue-stuen mod nord er indrettet i et stort, næsten kvadratisk rum. Der er fint med dagslys fra to sider, men der kommer ikke så meget dagslys ind inderst i rummet. Vinduerne sidder lidt højt i forhold til udsyn til udearealerne for børnene.



Toilet tilhørende den ene stue har kun et enkelt toilet og et puslebord hvilket er lidt i underkanten til en vuggestue.

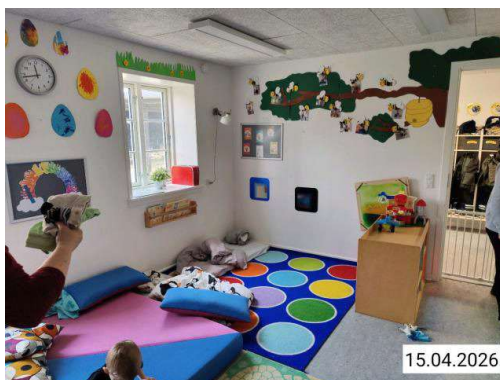
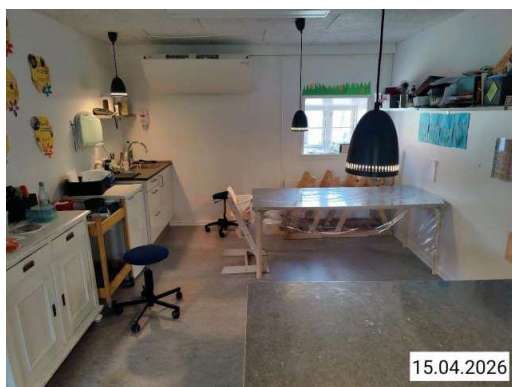


Mellem de to vuggestuer findes et køkken som også delvist bliver brugt som opholdsrum. Rummet har en enkelt glasdør der giver dagslys til rummet.



Garderoberne er forholdsvis rumlige og praktisk indrettede. Der er et passende antal i forhold til antallet af børn.





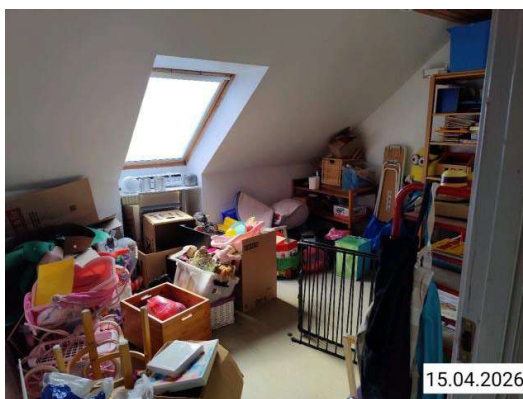
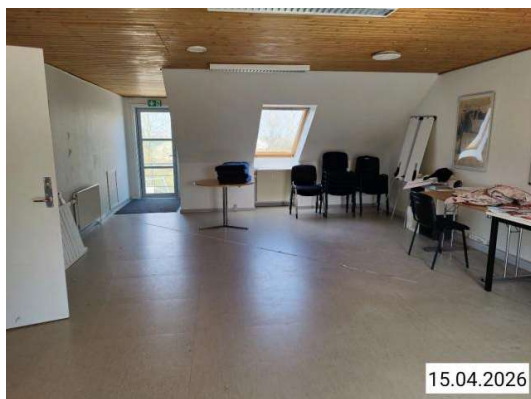
Den anden vuggestue, placeret mod syd, er opdelt i to rum. I begge rum er der dagslys fra to sider og udgang til det fri. Vinduesarealerne kunne, især i det bagerste lokale, godt være lidt større. Vinduerne sidder også her lidt højt i forhold til udsyn til udearealerne for børnene.

Fællesrum



På 1. sal findes et stort, fællesrum til leg, rytmik og bevægelse. Der er fint med dagslys men begrænset udsyn for børn.

ØVRIGE RUM



På 1. salen findes flere lokaler som ikke bliver anvendt af institutionen. Nogle står helt tomme og andre er delvist anvendt til depot o.l.

SVEBØLLE BØRNEHUS

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.04.21
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivt grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Svebølle Børnehus
Stationsvej 3B
4470 Svebølle

Opførelsesår:

Opført: 2022

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 7.982 m²
Bruttoareal (iht. BBR): 1.118 m²

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato: 15.4.2026
Udført af: Pelle V. Larsen Birkendorf Arkitekter ApS
Følger: Karin D. Andersen Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **72 børnehavebørn og 32 vuggestuebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Børnehavestue sydøst

Opholdsareal: $17 \text{ m}^2 + 10 \text{ m}^2 + 27$	54 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	27 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	24 børn

Børnehavestue syd

Opholdsareal: $17 \text{ m}^2 + 10 \text{ m}^2 + 27$	54 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	27 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	24 børn

Børnehavestue sydvest

Opholdsareal: $17 \text{ m}^2 + 11 \text{ m}^2 + 27$	55 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	27 børn
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	26 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	24 børn

Vuggestue-stue nordvest

Opholdsareal: $17 \text{ m}^2 + 10 \text{ m}^2 + 27$	54 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	18 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	16 børn

Vuggestue-stue nord

Opholdsareal: 17 m ² + 10 m ² + 27	54 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	18 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	-5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	-5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	16 børn

Fællesrum:

Institutionens fællesareal der binder stuerne sammen, indgår ikke i kapacitetsvurderingen, idet rummet ikke vurderes til som anvendelse til børnehave- eller vuggestue-stue.

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen er opdelt i seks små bygninger kædet sammen af et centralt placeret større fællesrum. De seks bygningskroppe er næsten ens. Tre fungerer som børnehavestuer, to som vuggestuer og den sidste er administration og produktionskøkken.
- De enkelte enheder til institutionsstuer er ens bygget op med tre opholdsrum i varierende størrelse placeret omkring et the-køkken i et selvstændigt rum. Alle stuer har adgang via garderober udefra.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Dagslysforholdene er generelt gode i alle opholdsrum. De rum der har mindst vinduesareal er suppleret med ovenlys.
- Alle opholdsrum har udsyn til udearealerne, også i børnehøjde. Flere af vinduerne vender dog mod små udvendige flisebelagte indhak som ikke giver meget udsyn til legeplads og øvrige udearealer.

C. Planløsning og funktionalitet:

Generelt

- De enkelte stuer ligger hver for sig og kan ikke umiddelbart slå sammen i yderperioderne. Derimod kan fællesarealet i midten udnyttes i yderperioderne.
- Fællesarealet vurderes i forhold til kapacitet ikke som en del af opholdsarealet i de enkelte stuer, men er med til at give institutionen en større fleksibilitet.
- Alle stuer har egen indgang til garderobe fra legepladsen.
- Alle stuer består af tre opholdsrum, placeret omkring et the-køkken.

D. Bygningens begrænsninger:

- Manglende mulighed for sammenlægning af stuer i yderperioderne
- Den ene vuggestue har en mindre garderobe end de øvrige stuer og er derfor låst til anvendelse som vuggestue, medmindre man accepterer et lavere antal børnehavebørn på stuen i forbindelse med en evt. transformation.

5. Potentialer

- Da alle stuer er opbygget efter samme princip, vurderes det at der forholdsvis enkelt kan ændres på placering af vuggestuer og børnehave-stuer. Dog er den ene vuggestue begrænset af at have en lille garderobe til maks. 18 pladser.

- I tilfælde af ændring mellem vuggestuer og børnehaver, skal det sikres at det giver mening i forhold til placering af liggehal og legepladsens indretning.
- Ligeledes skal det sikres at der i plads nok til et passende antal hæve-sænke pusleborde på toilettet hvis stuen ændres til vuggestue.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

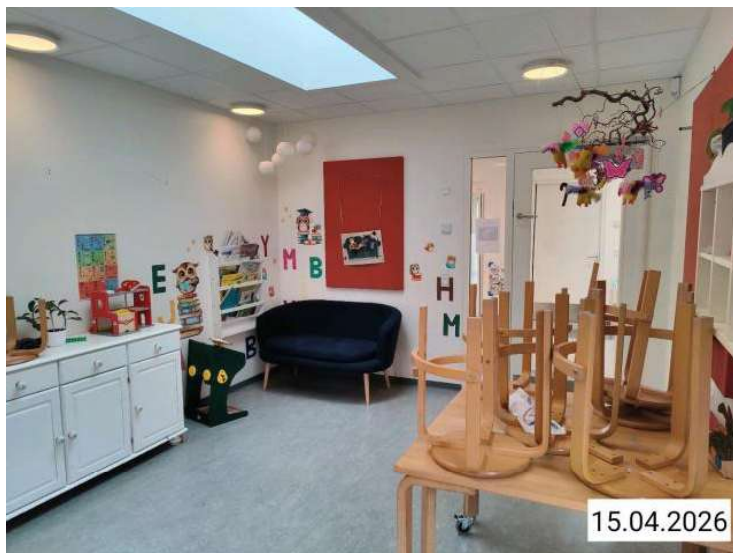
Arbejds miljø

Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

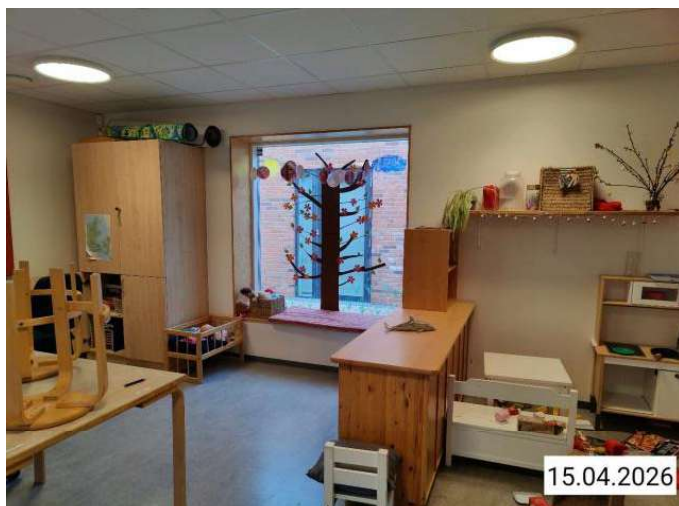
7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.

Børnehave- og vuggestue-stuer



Alle opholdsrum har det nødvendige dagslys og de rum der har begrænset med vinduesareal i facaden får tilført dagslys via ovenlys.

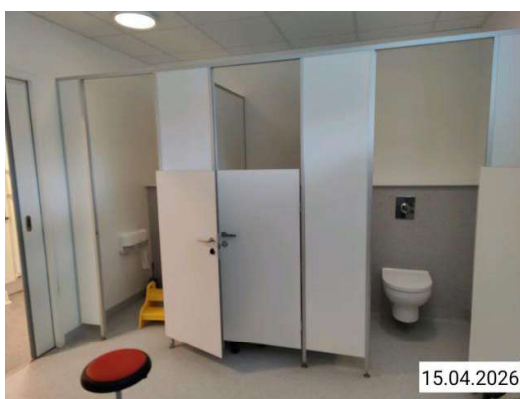


Alle opholdsrum har fint med udsyn til det fri, men flere rum vender ud mod små flise belagte indhak i bygningens overordnede struktur og savner udsyn til legeplads og grønne områder.

Alle opholdsrum har direkte adgang til det fri.



I de enkelte stuer er alle opholdsrum placeret omkring et centralt placeret the køkken der også fungerer som fordelingsgang og forrum til toilet.



Toiletter tilknyttet stuerne er rumlige og de fleste af dem har dagslys.



Alle stuer har direkte adgang fra udearealerne, herunder legepladsen. Ved stuerne indgang er der placeret garderober dimensioneret til 24 børn. Den ene vuggestuegarderobe er dog kun dimensioneret til 18 børn og kan umiddelbart ikke udvides.

FÆLLESAREALER



Det store fællesareal på i alt 106 m² binder stuerne sammen og giver rum til fælles aktiviteter som krea, leg og læring. Der kommer fint med dagslys ind fra vinduer i facaden og ovenlys og der er udgange til det fri i indhakkene mellem stuerne.



En lille del af fællesrummet er delt op med en glasvæg til sanserum på 11 m²

VUGGESTUEN LABYRINTEN

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.07
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Vuggestuen Labyrinten
Lupinvej 18
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført: 1993

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 181.414 m² (del af større matrikel)
Bebygget areal (iht. BBR): 603 m²

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

OBS! Der er noteret en bygning på BBR som ikke er registreret under nærværende kapacitetsvurdering. Bygning 5. Denne bygning er angivet som daginstitution i BBR.

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Medlem af

Registrering:

Dato: 21.4.2026
Udført af: Pelle V. Larsen
Følger: Tina Mandrup

Birkendorf Arkitekter ApS
Kalundborg Kommune

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **40 vuggestuebørn**.

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue 1:

Opholdsareal: 35,5 m ²	35,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	11 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	10 børn

Vuggestue 2:

Opholdsareal: 35,5 m ²	35,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	11 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	10 børn

Vuggestue 3:

Opholdsareal: 35,5 m ²	35,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	11 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	10 børn

Vuggestue 4:

Opholdsareal: 35,5 m ²	35,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	11 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	10 børn

Fællesrum:

Opholdsareal:	45,5 m ²
Fællesrummet indgår ikke i den samlede kapacitetsvurdering	

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen består af fire ens stuer der er placeret to og to, ryg mod ryg.
- Til hver stue hører et toiletrum og en garderobe.
- Stuerne bindes sammen med bygningens øvrige faciliteter, som fællesrum, administration og produktionskøkken, via et centralt gangforløb.
- Institutionen har et fællesrum til motorik o.l. på 45,5 m².

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Generelt er dagslysforholdene tilfredsstillende i alle de primære opholdsrum og stuerne får dagslys fra to sider. Stuerne er dog lidt dybe og får begrænset med dagslys bagerst i lokalerne.
- Nogle af vinduerne sidder lavt og der er glas i yderdørene så der er fint med udsyn til udearealerne, også for børnene.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Stuerne er enkelt bygget op med et enkelt stort rum med direkte adgang til tilknyttet toiletrum.
- Toiletrumene er store og rumlige og indeholder alle to toiletter og to pusleborde.
- Garderober er forholdsvis rumlige med passende antal garderobebeladser til den enkelte stue. Der er dog ikke stor mulighed for udvidelse af garderoberne.
- Alle stuerne har direkte adgang til udearealerne samt liggehaller der ligger i forlængelse af stuerne.

D. Bygningens begrænsninger:

- Stuerne er forholdsvis små og kan derfor være svære at indrette
- Det er ikke muligt at slå stuerne sammen i yderperioderne.
- Den præcise kapacitet af liggehallerne er ikke registreret, men vurderes umiddelbart til at være tilstrækkelig.

5. Potentialer

- Den ene stue bruges i dag kun til soverum. Dette er lavet som en reel stue og vil nemt kunne tages i brug som vuggestue-stue mod at man finder anden løsning til de børn der skal sove inde.
- Det vurderes at stuerne umiddelbart ikke er egnede til børnehavestuer. Garderober og stuer er for små til børnehaveformål. Alternativt kan stuerne slås sammen to og to.
- Man kan med fordel overveje at lave en mulighed for at slå stuer sammen ved at etablere dobbeltdør, skydedør eller foldevæg mellem stuerne, to og to. Dette vil højne mulighederne for fleksibilitet i hverdagen for husets brugere.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

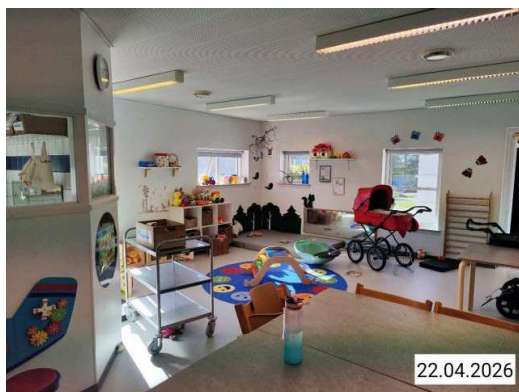
Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

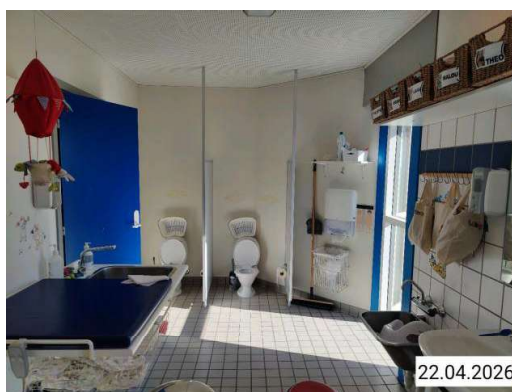
- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.



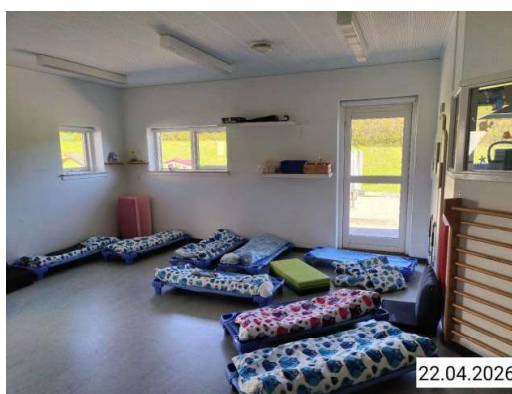
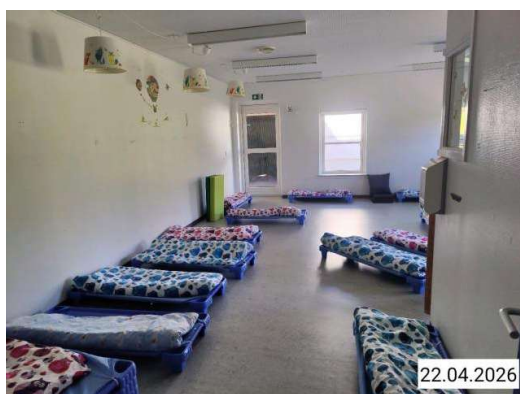
Hver garderobe indeholder 14 pladser.



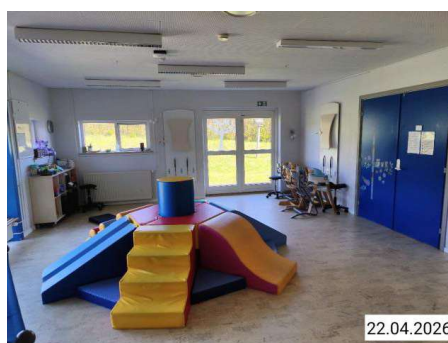
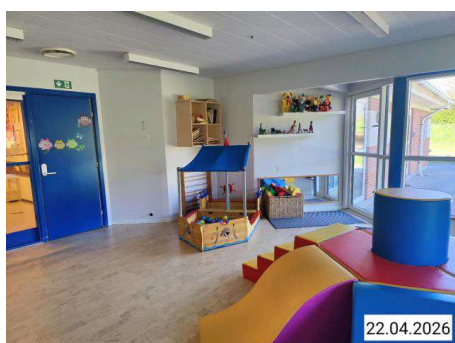
De fire stuer er ens bygget op og er på samme alle på 35,5 m². De har dagslys fra to sider, men det er begrænset hvor meget dagslys der kommer ind bagerst i lokalet. Lokalernes form og størrelse giver begrænset med indretningsmuligheder. Der er direkte adgang fra stuerne og ud til overdækket areal og liggehal.



Toiletrummen er gode, rumlige og har dagslys. De er indrettet med to puslepladser og to toiletter i hvert rum og hver stue har sit eget toiletrum tilknyttet.



Den ene stue bliver brugt til soverum for de børn der sover inde. Lokalerne er i princippet ledig og der mulighed for at oprette endnu en stue magen til de andre stuer.



Fællesrum med plads til motorik, leg o.l. Rummet har to udgange til det fri samt dobbeltdør ind til et møderum.

VUGGESTUEN SPIREN

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.06
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Vuggestuen Spiren
Odinsvej 16A
4270 Høng

Opførelsesår:

Opført: 1895
Om- /tilbygningsår: 1971

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 23.422 m² (deler matrikel med Høng Skole)
Bebygget areal (iht. BBR): 320 m² (bygning 14)

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato: 21.4.2026
Udført af: Pelle V. Larsen Birkendorf Arkitekter ApS
Følger: Tina Mandrup Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen (uden gæsteplejen) vurderes samlet set egnet til ca. **26 vuggestuebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue mod øst:

Opholdsareal: 46,5 m ²	46,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	15 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	0 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	15 børn

Vuggestue mod vest:

Opholdsareal: 33,5 m ²	33,5 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	11 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	0 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	11 børn

Gæstepleje (tilbygning):

Opholdsareal: 39 m ²	39 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	13 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 10 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 10 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	10 børn

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen er indrettet i en ældre villa. Man ankommer til en stor entré/trapperum hvorfra man har adgang til den ene stue, fællesrum og køkken. Via køkkenet er der adgang til den anden stue samt gang/trapperum der fører over i tilbygningen.
- Administrationen er placeret på 1. salen.
- I fællesrummet er der adgang til begge stuer via dobbeltdøre
- Den nyere tilbygning er indrettet til gæsteplejen.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Generelt er dagslysforholdene tilfredsstillende i de to vuggestuer via de klassiske dannebrogsvinduer. Rumhøjden er god og lysindfaldet er fint.
- Udsynet er også fint men vinduerne sidder lidt højt og det giver begrænset udsyn til udearealer og legeplads for børnene
- I gæsteplejens lokale er der begrænset udsyn og dagslys fra en side

C. Planløsning og funktionalitet:

- De to stuer hænger godt sammen med hinanden via fællesrummet i midten og rummenes placering giver en fleksibilitet i anvendelsen.
- Gæsteplejens lokale ligger for sig selv i tilbygningen og er kun forbundet til hovedhuset gennem nogle sekundære rum.
- Især for den vestvendte stue er der lidt langt til toiletfaciliteterne, hvor man skal igennem køkkenet og entréen for at komme dertil.
- Der er trin ned til tilbygning hvilket hæmmer tilgængeligheden i bygningen.

D. Bygningens begrænsninger:

- Det er problematisk for fællesrummet at indeholde garderobepladser da det forringer fleksibiliteten i anvendelsen af rummet. Det anbefales at der findes en anden placering til garderobepladserne.
- Pga. den manglende plads til ekstra garderober, vurderes det ikke som en oplagt mulighed at anvende stuerne til børnehavestuer.
- Anvendelse af tilbygningen som vuggestue eller gæstepleje er lidt problematisk pga. trin flere steder i bygningen.

5. Potentialer

- Som beskrevet ovenfor vurderes bygningen umiddelbart ikke egnet til børnehave.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejdsmiljø

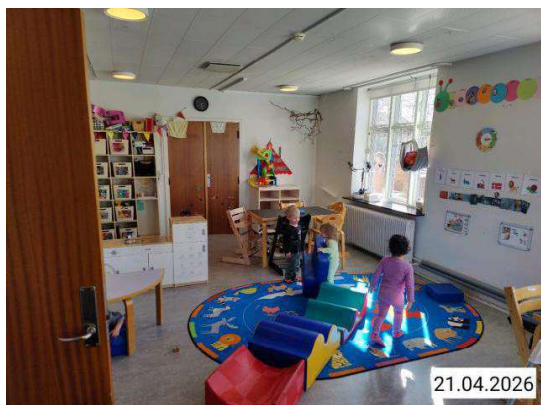
Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

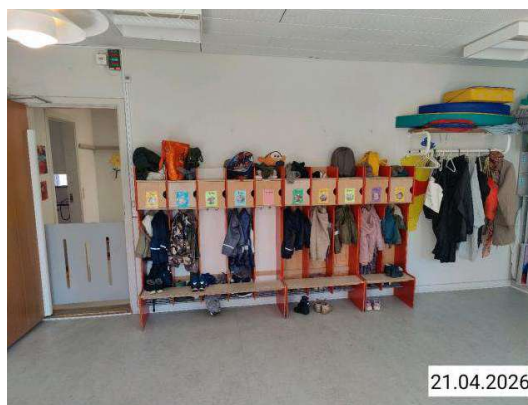
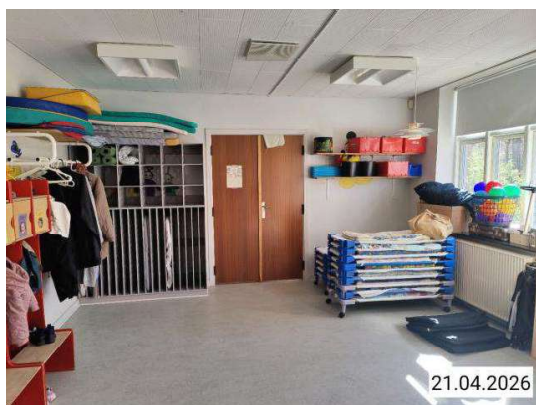
- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.



Stuen mod øst: Rummet har dagslys fra tre sider og fint med udsyn til det fri gennem de klassiske trefags dannebrogvinduer. Vinduerne sidder en smule højt i forhold til udsyn for børnene. Stuen har adgang til fællesrummet via dobbeltdør.



Stuen mod vest: Rummet har dagslys fra to sider og fint med udsyn samt adgang til det fri via havedør. Ligesom den anden stue er der adgang til fællesrummet via dobbeltdør.



Mellem de to stuer, forbundet via dobbeltdøre, ligger et fællesrum der bruges til motorikrum, soverum og garderobe. Rummet har fint med dagslys fra én side og adnagf til det fri. For funktionalitetens skyld bør der findes en anden løsning til placering af garderobepladsdrne.



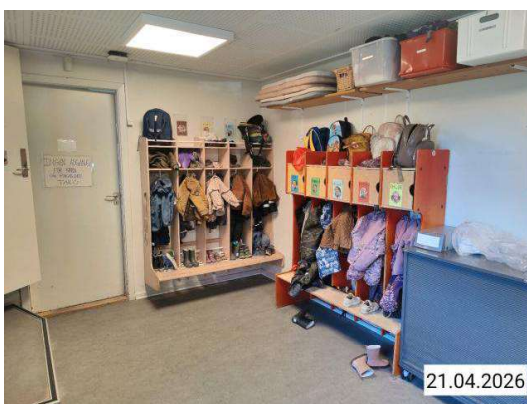
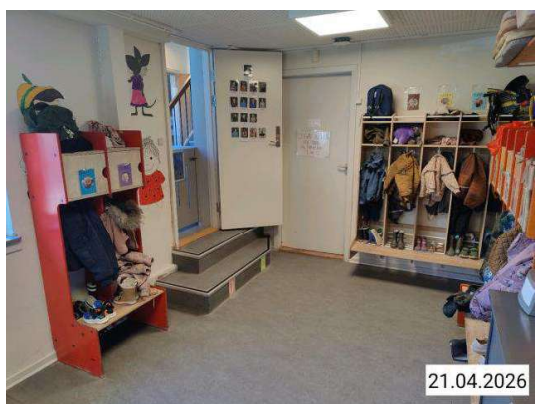
Tilknyttet stuerne findes et ældre, men stort og funktionelt køkken.



Tæt på stuerne er der to toiletrum, begge med en enkelt pusleplads. Det ene toilet er dog meget lille og har puslebord der skal klappes ned.



Entréen indeholder en trappe til administrationen på 1. sal. Dette er en flugtvej og der må derfor ikke placeres garderobepladser i rummet.



I tilbygningen findes garderobepladser til 11 børn. Der er niveauforskel med trin mellem hovedhuset og tilbygningen.



Stuen i tilbygningen bliver brugt som gæstepleje. Den ligger lidt nede i terræn og der er trin ved døren til det fri og mellem tilbygningen og hovedhuset hvilket hæmmer tilgængeligheden.

Der er begrænset udsyn og dagslys fra en side



I tilbygningen findes et toiletrum med et enkelt toilet og et puslebord.

VUGGESTUEN TOPPEN

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.13
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivi grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Vuggestuen Toppen
Klosterparkvej 57
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført:	1972
Om- / tilbygning	2010

Arealer (iht. BBR):

Grundareal:	8.824 m ²
Bebygget areal (iht. BBR):	1.466 m ²

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Medlem af

Registrering:

Dato:	5.5.2026	
Udført af:	Pelle V. Larsen	Birkendorf Arkitekter ApS
Følger:	Persille Schwartz	Kalundborg Kommune

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **56 vuggestuebørn**.

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold.

Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue 1:

Opholdsareal: 18 m ² + 26,5 m ²	44,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	14 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	13 børn

Vuggestue 2:

Opholdsareal: 18 m ² + 26,5 m ²	44,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	14 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	13 børn

Vuggestue 3:

Opholdsareal: 35 m ²	35 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	11 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	10 børn

Vuggestue 4:

Opholdsareal: 35 m ²	35 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	11 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	10 børn

Vuggestue 5:

Opholdsareal: 20,5 m ² + 15 m ²	35,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	11 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	- 5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	- 5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	10 børn

Fællesrum:

Fællesrum: 22 m² + 17,5

39,5 m²

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Institutionen er en del af et større bygningskompleks som også indeholder institutionen Eventyrhuset. Bygningen består af en ca. 100 meter lang L formet bygningen hvor vuggestuen Toppen ligger i vinklen.
- De fem stuer er forbundet af lange lige fordelingsgange og er placeret med udsyn til legepladsen mod syd eller mod vest.
- To af stuerne har deres garderobepladser placeret mellem sig mens de andre har garderobepladserne placeret i gangforløbet
- Hver stue har eget toiletrum tilknyttet.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Alle opholdsrum får kun dagslys fra en side hvilket betyder at der er begrænset med dagslys dybest i rummene.
- Rummene har store glaspartier mod legepladsen og der er generelt godt udsyn til udearealerne. Enkelte steder er der lavet trin ved vinduerne, så børnene kan få endnu bedre udsyn.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Stuerne er meget enkelt bygget op. To af stuerne består kun af et enkelt stort rum hvor de tre andre stuer har to sammenhængende rum. Dette øger fleksibiliteten i hverdagen for den enkelt stue.
- Stuerne kan ikke slås sammen i yderperioderne.
- Garderoberne vurderes passende til antallet af vuggestuepladser som er angivet i nærværende kapacitetsvurdering.
- Stuerne har alle direkte adgang til det fri.

D. Bygningens begrænsninger:

- Der er ikke registreret noget fælleskøkken i institutionen og der er ikke køkkener på stuerne
- Der mangler umiddelbart rum til de børn der skal sove inde.

5. Potentialer

- Nogle af toiletrummene har kun et puslebord, men store vaske. Man kan med fordel fjerne den ene vask til for at få plads til et ekstra hæve-sænke puslebord.
- Det bør overvejes om der kan indføres ekstra ovenlys i stuerne samt at genindfører ovenlysene i gangarealerne for at højne rumkvaliteten i byggeriet.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

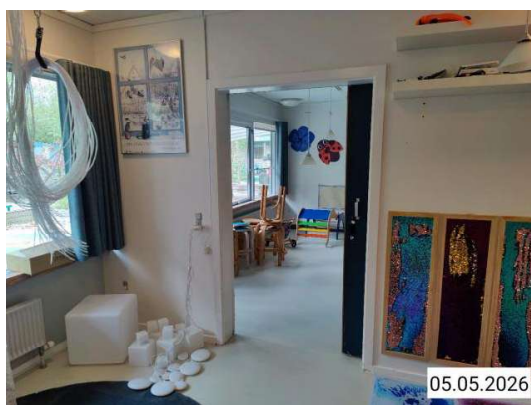
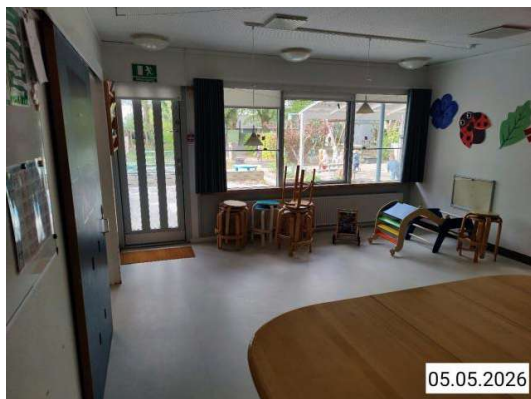
Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejdsmiljø

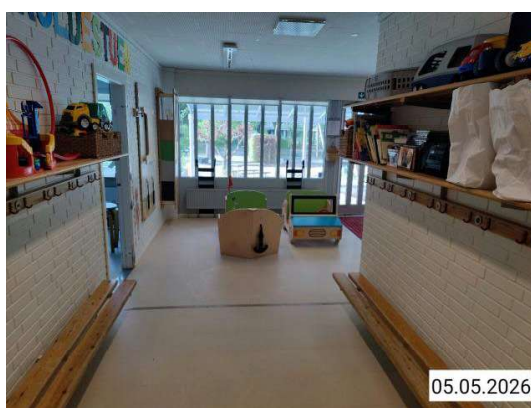
Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

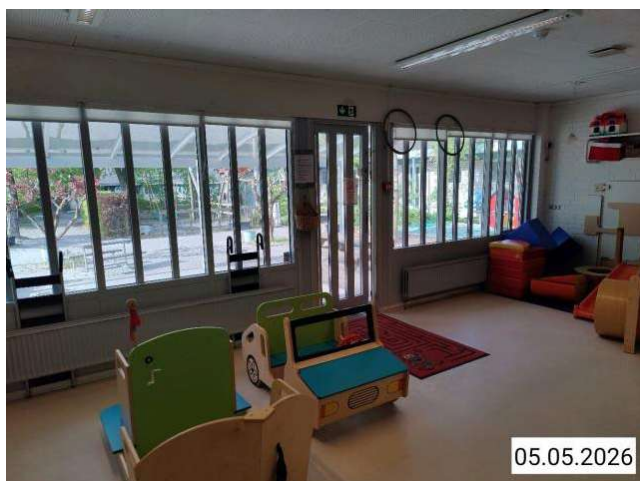
- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.



Vuggestue 1: Denne stue består af to rum i forbindelse med hinanden med skydedør. Der kommer dagslys fra en side og der er udsyn til legepladsen. Det ene rum har adgang til det fri.



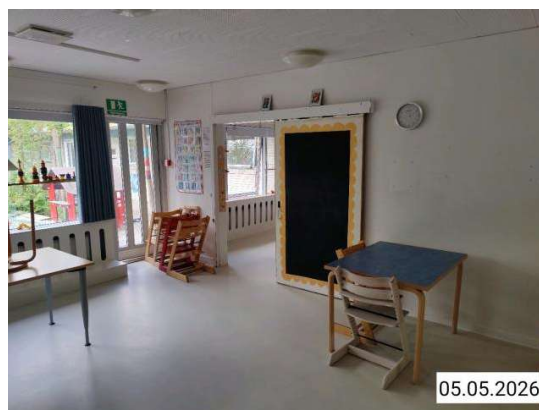
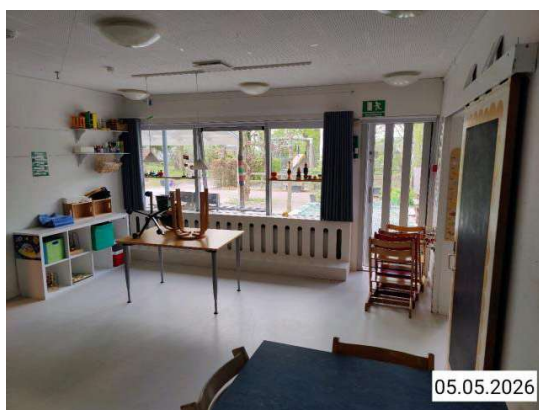
Mellem de to første stuer ligger deres gardobe i forbindelse med et fællesareal. Garderoberne vurderes passende til ca. 12-14 børn hver især.



Fællesarealet mellem stuerne ligger i åben forbindelse med garderoberne og fungerer også som adgang til legepladsen.

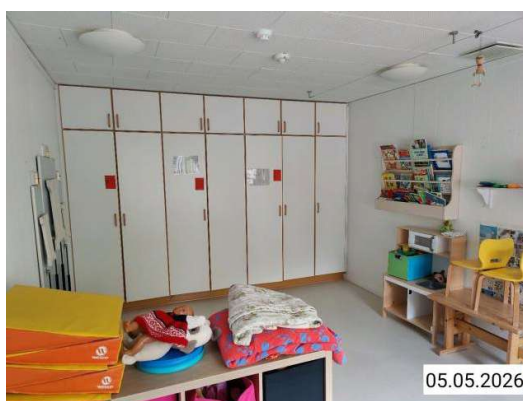


Hver stue har eget toiletrum tilknyttet. Flere af dem har dog kun et puslebord, hvilket vurderes at være i underkanten.

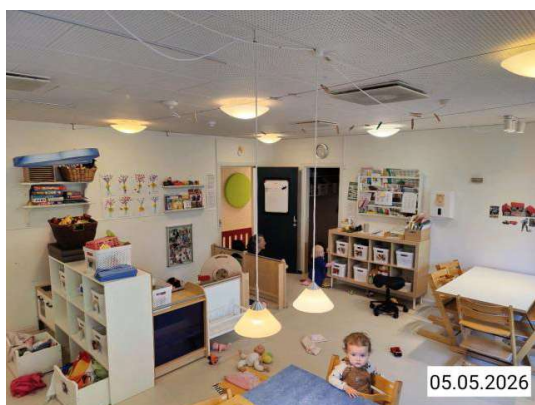


Vuggestue 2: Denne stue består, som den første, af to rum der ligger i forbindelse med hinanden med skydedør. Her kommer der også kun dagslys fra en side og der er udsyn til legepladsen. Det ene rum har adgang til det fri.

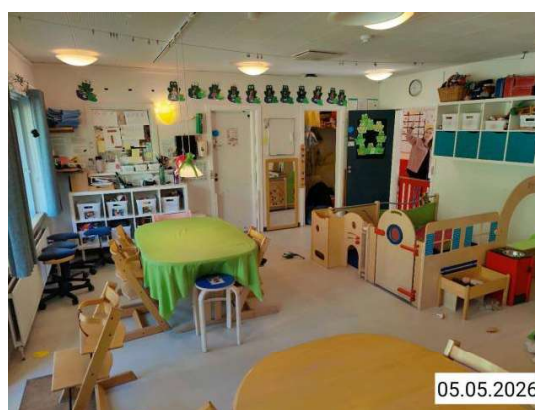
Langs det ene vindue er der lavet trin for at forbedre udsynsmulighederne for børnene.



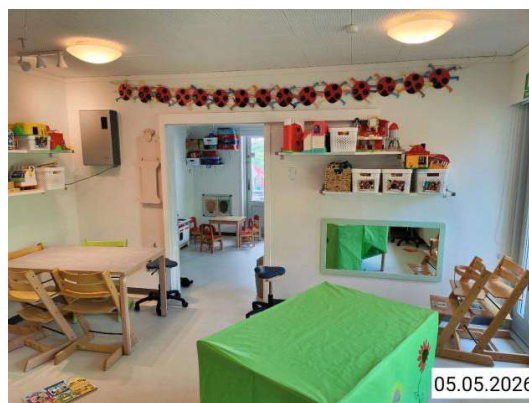
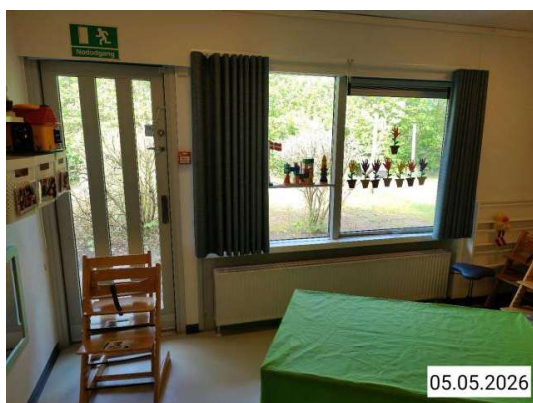
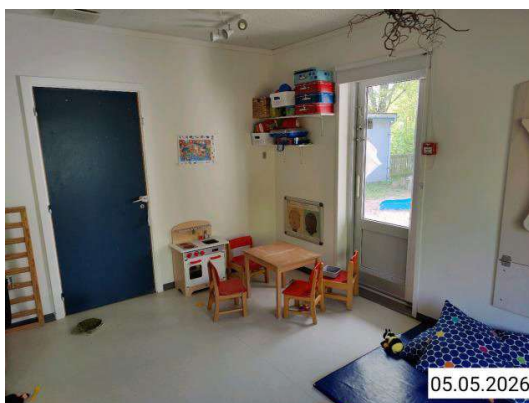
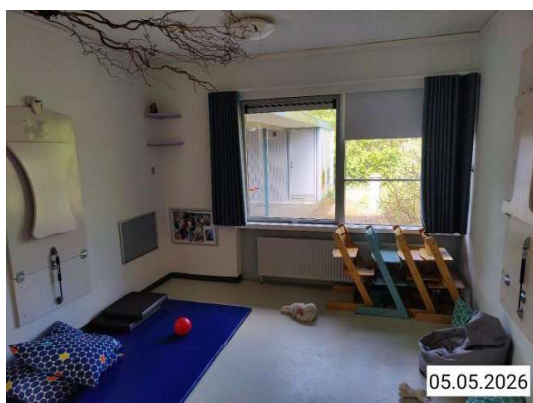
Det bagerste lokale på vuggestue 2.



Vuggestue 3 er et stort lokale. Igen er der kun dagslys fra en side men adgang til det fri via terrassedør. Lokalet har et lille rum tilknyttet på ca. 2 m² uden dagslys. Dette rum vurderes ikke med i opholdsarealet.



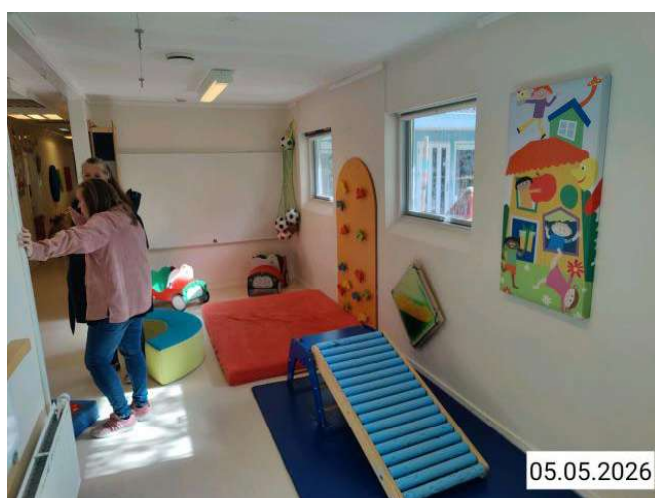
Vuggestue 4 er tilsvarende vuggestue 3



Vuggestue 5 består af to rum i åben forbindelse med hinanden hvor det bageste lokale får dagslys fra to sider.

Stuen har to adgange til det fri.

Fællesrum



Ud over fællesarealet i forbindelse med to af garderoberne, er der placeret et fælles motorikrum i gangforløbet, forholdsvis centralt placeret.



Stuerne er fundet af lange lige gange. Desværre er ovenlys i gangforløbene blevet blændet hvilket trækker ned i den rumlige kvalitet af de sekundære rum.

BØRNEHUSET ØSTGÅRDEN

Kapacitetsvurdering

Havnegade 4, 1. sal
4300 Holbæk
Telefon 72 20 70 44
www.birkendorf.dk
CVR 34 71 63 58

Dato: 2026.05.14
Sag: 26009
Sign.: PVL

Denne rapport indeholder en overordnet vurdering af de fysiske rammer i institutionen med fokus på funktionalitet, arealdisponering, dagslysforhold, rumlige kvaliteter samt kapacitet. Formålet er at skabe et ensartet og objektivt grundlag for vurdering af institutionens anvendelighed og kapacitet i forhold til dagtilbud.

Vurderingen omfatter udelukkende arkitektoniske og funktionelle forhold. Der er ikke foretaget vurdering af tekniske installationer (herunder ventilation og varme), bygningernes vedligeholdelsesmæssige stand eller den pædagogiske normering.

1. Fakta

Institution:

Børnehuset Østgården
Nørre Alle 91
4400 Kalundborg

Opførelsesår:

Opført: 2001

Arealer (iht. BBR):

Grundareal: 181.414 m²
Bygningsareal (iht. BBR): 516 m²

Anvendelseskategori (iht. BBR): Bygning 1 – Daginstitution

Nuværende kapacitet iht. Kalundborg Kommune:

Vuggestuepladser: ____

Børnehavepladser: ____

Registrering:

Dato: 5.5.2026
Udført af: Pelle V. Larsen Birkendorf Arkitekter ApS
Følger: Persille Schwartz Kalundborg Kommune

Medlem af

2. Samlet vurdering

Institutionen vurderes samlet set egnet til ca. **25 vuggestuebørn og 41 børnehavebørn.**

Vurderingen er baseret på opholdsareal, planløsning og dagslysforhold. Kapaciteten er reduceret i forhold til det teoretiske niveau grundet begrænset dagslys i enkelte rum og en uhensigtsmæssig disponering et par af grupperummene.

3. Kapacitetsvurdering

Her vægtes det reelle opholdsareal på den enkelte stue op mod rummenes vurderet brugbarhed set ud fra dagslys, rumkvalitet og funktionalitet.

Vuggestue 1:

Opholdsareal: 45,5 m ²	45,5 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	15 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	14 børn

Vuggestue 2:

Opholdsareal: 40 m ²	40 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	13 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	11 børn

Børnehavestue 1:

Opholdsareal: 45 m ²	45 m ²
Norm: 3 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	22 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	0 %
Justering for planløsning og funktionalitet	5 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	22 børn

Børnehavestue 2: (indrettet i fællesrum)

Opholdsareal: 49 m ²	49 m ²
Norm: 2 m ² /barn → Teoretisk kapacitet:	24 børn
Justering for dagslys og rumkvalitet	5 %
Justering for planløsning og funktionalitet	15 %
Anbefalet kapacitet (maks.):	19 børn

4. Faglig gennemgang

A. Areal og disponering:

- Bygningen er enkelt bygget op som en let vinklet længebygning med stuer i enderne og fællesfaciliteter i midten. Dog bliver institutionen ikke brugt sådan, da der er indrettet børnehavestue i en del af bygningens fællesareal.
- Stuerne har egen garderobe og tre af dem har eget tilknyttet toiletrum. Børnehavestuen placeret i fælleslokalet deler toiletrum med de andre stuer.
- Den ene vuggestue ligger i direkte forbindelse liggehal.

B. Dagslys og rumkvalitet:

- Institutionen får udmærket med dagslys og alle opholdsrum har vinduer til flere sider.
- Flere af vinduerne sider lavt og der er glas til gulv i terrassedørene, så der er fint udsyn til det fri for børnene.

C. Planløsning og funktionalitet:

- Planløsning er forholdsvis enkel og funktionel.
- Toiletrum og garderober er placeret i sammenhæng med stuerne for tre af stuerne.
- Stuerne kan ikke slås sammen to og to hvilket ellers ville give fleksibilitet i hverdagen bl.a. i yderperioderne.
- Garderoberne vurderes passende til antallet af pladser som er angivet i nærværende kapacitetsvurdering.
- Stuerne har alle direkte adgang til det fri.

D. Bygningens begrænsninger:

- Da der er indrettet børnehavestue i fællesarealet, låser det funktionaliteten af rummene og stuen bliver et gennemgangsrum for husets øvrige brugere.
- Stuerne indretning og størrelse giver begrænset med indretningsmuligheder.

5. Potentialer

- Det bør overvejes om vuggestuerne kan placeres samlet og børnehavestuerne samlet. Evt. kan fællesrummet i bygningens nordvestlige ende overvejes at tages i brug som vuggestue og dermed få flyttet børnehavestuen i det store fællesrum. Dette vurderes at kunne højne fleksibiliteten i hverdagen for brugerne.
- Det vurderes at der er mulighed for at installerer foldevæg eller dobbeltdør mellem de to stuer mod syd.

6. Forhold der kræver yderligere afklaring

Afsnittet har til formål at tydeliggøre forhold, som kan have betydning for realisering af en ændret kapacitet, men som ikke er en del af den arkitektoniske vurdering.

Brandforhold

Ændringer i rumdisponering, anvendelse eller øget personbelastning kan medføre behov for brandteknisk vurdering og eventuel inddragelse af brandrådgiver.

Myndighedsforhold

Ombygninger, tilbygninger eller ændret anvendelse kan være omfattet af krav om byggetilladelse og udarbejdelse af myndighedsprojekt.

Installationer

Kapacitetsændringer kan have konsekvenser for dimensionering af ventilation, varme og elinstallationer. Disse forhold er ikke vurderet i nærværende rapport.

Indeklima

Vurderingen omfatter ikke tekniske indeklimaforhold, herunder luftskifte, temperaturforhold og CO₂-niveau.

Tilgængelighed

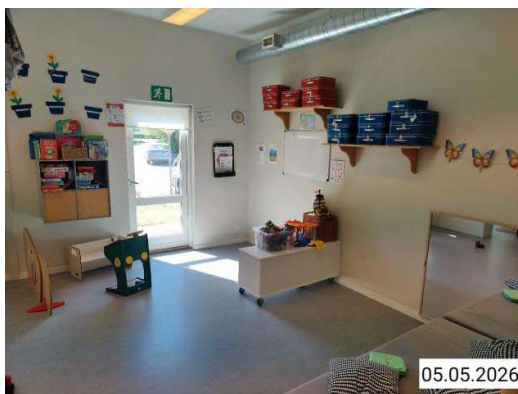
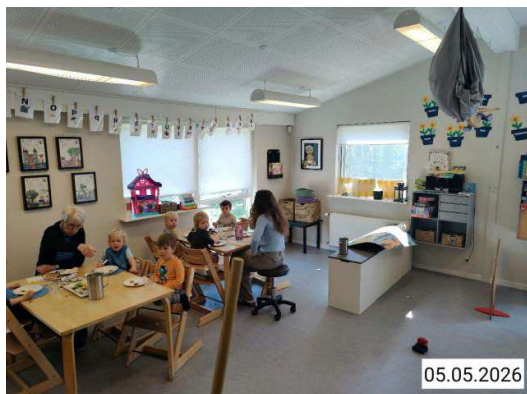
Eventuelle krav til tilgængelighed ved ombygning er ikke vurderet.

Arbejds miljø

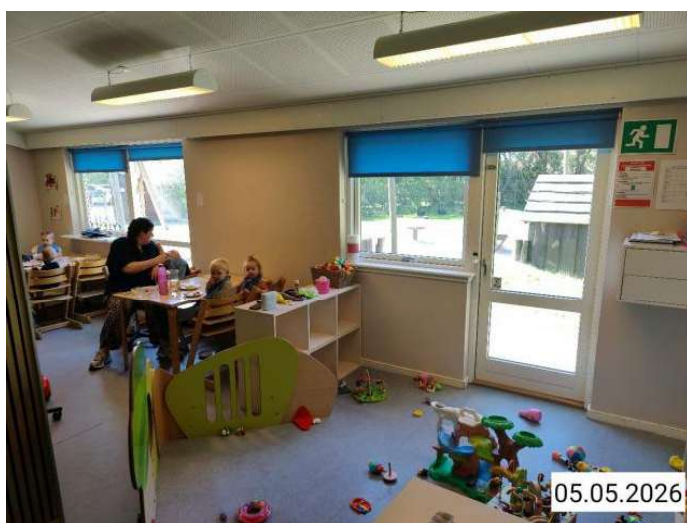
Personaleforhold og arbejdsmiljømæssige krav er ikke en del af vurderingen.

7. Foto-registrering

- Nedenstående er relevante fotoregistreringer af institutionen.



Den ene vuggestue er enkelt bygget op som et vinkelrum med dagslys fra to sider og fint med udsyn til det fri ved terrassedøren og et af vindeurne der er sænket ned i børnehøjde.



Den anden vuggestue har i vinduer til to sider, men den ene side får ikke dagslys da liggehallen er placeret foran vinduespartiet.



Institutionens liggehal ligger med direkte adgang fra den ene vuggestue. Det vurderes at der er plads til ca. 10 barnevogne.

Børnehavestuerne



Den ene børnehavestue spejler den vuggestue den er placeret op af. Det består af et vinketrum med dagslys fra to sider og fint med udsyn til det fri ved terrassedøren og et af vindeurne der er sænket ned i børnehøjde.

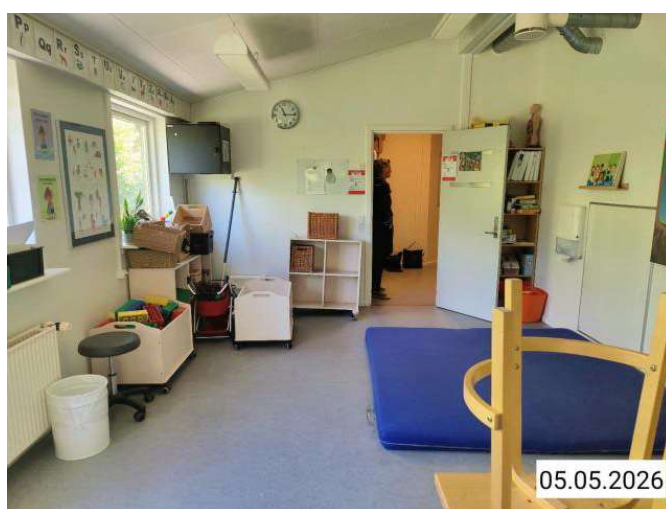


Der er indrettet børnehavestue i fællesarealet. Det vurderes at hæmme funktionaliteten af både rummet men også af brugernes færden i bygningen da stuen bliver et gennemgangsrum.

Fællesrum



Fællesrumet som den ene børnehavestue ligger i, indeholder også et større fælleskøkken.



I hjørnet af bygningen, mod nordvest, ligger et fællesrum mere som har fint med dagslys og udsyn.