

Drøftelse af handicaptolet i Kalundborg midtby

BESLUTNING

Teknik-, Natur- og Miljøudvalgets indstilling godkendt.

Sagsfremstilling

Resume og sagens baggrund

På Teknik- og Miljøudvalgets møde den 4. december 2025 blev der stillet et initiativretsforslag, der peger på, at der mangler bedre adgang til et handicaptolet i Kalundborg midtby. Udvalget besluttede at anmode administrationen om et overslag på omkostninger til en mere moderne toiletbygning på Vænget. På den baggrund har administrationen vurderet to mulige løsninger i forhold til forbedrede toiletforhold for handicappede. Udvalget skal drøfte, om der skal arbejdes videre med et af de to løsningsforslag.

Indstillinger

Direktøren indstiller, at

1. såfremt der skal etableres et offentligt toilet med handicaptolet i Kalundborg midtby, at der arbejdes videre med forslag 2, og
2. at udvalget drøfter finansiering.

Behandling

Teknik-, Natur- og Miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget behandlede den 4. december 2025 et initiativretsforslag om at etablere mere handicapvenlige toiletforhold i Kalundborg midtby.

Udvalget besluttede at iværksætte etablering af en automatisk døråbner på toilettet i fælleshuset i Havneparken. Dette initiativ er iværksat og udføres i begyndelsen af 2026.

Desuden ønskede udvalget en mere uddybende undersøgelse af, hvordan der kan opnås handicapvenlige toiletfaciliteter i bymidten. På den baggrund har administrationen undersøgt to mulige løsninger: 1. Ombygning af den eksisterende toiletbygning i Vænget; 2. Etablering af en ny toiletbygning på Bredgadepladsen med både handicaptolet og almindeligt toilet.

Nedenfor belyses økonomien samt fordele og ulemper ved de to løsningsforslag.

Udvalget skal drøfte, om der skal arbejdes videre med en af de to løsninger, og til den eventuelle finansiering af projektet.

Forslag 1: Udvidelse af den eksisterende toiletbygning i Vænget

- **Omfang:** For at etablere den nødvendige gangbredde og rummelighed til et unisex-handicaptolet er det nødvendigt at udvide den eksisterende toiletbygning.
- **Planforhold:** Udvidelsen skal opføres i samme arkitektoniske stil som den eksisterende bygning. Det forventes, at byggetilladelse kan gives jf. lokalplanen.
- **Adgang og parkeringsmuligheder:** Placeringen er i direkte forbindelse med to eksisterende handicapparkeringspladser. Det er dog nødvendigt at inddrage den ene handicapparkeringsplads til handicaptolettet.
- **Byliv:** Forbedring af toiletforhold for handicappede vil gøre bylivet mere tilgængeligt for alle.
- **Økonomi:** Løsningen forventes at koste cirka 650.000 kr. Der er ikke indregnet udgift til håndtering af forurennet jord, eventuel blød bund eller omlægning af ledninger.

Forslag 2: Ny toiletbygning på Bredgadepladsen

- **Omfang:** Etablering af en ny toiletbygning ved den midterste gangforbindelse på Bredgadeparkeringspladsen. Bygningen etableres med et handicaptolet og et almindeligt unisex-toilet.
- **Planforhold:** Bygningen udformes med skråt tegltag op ad en eksisterende blind gavl. Bygningen vil formentlig kræve dispensation fra lokalplanen. Det forventes at denne og byggetilladelse kan gives jf. lokalplanen.
- **Adgang og parkeringsmuligheder:** Placeringen er i direkte forbindelse med to eksisterende handicapparkeringspladser, heraf en til handicappbus. Der er direkte niveaufri forbindelse til både Kordilgade og Bredgade via den nye gangforbindelse med ledelinjer.
- **Byliv:** Toiletforhold for alle i den østlige del af bymidten vil være en vigtig faktor i at skabe mere liv i området samt sammenhæng mod Nytorv. I området planlægges også opført en mindre pavillon. Pavillonen skal anvendes dels til bykort og formidling til turister, dels til tryk opholdsmulighed, der inviterer til at anvende området også udenfor butikkernes åbningstid. Toiletforhold er vigtige for en succesfuld flersidig anvendelse af området.
- **Økonomi:** Løsningen forventes at koste cirka 1 mio. kr. Der er ikke indregnet udgift til håndtering af eventuel forurennet jord eller omlægning af ledninger.

Forslag 1 har den mindste anlægssum. Forslag 2 indeholder to toiletter og giver en merværdi i forhold til at øge brugsværdien i det nyrenoverede område ved Bredgade. På denne baggrund anbefaler administrationen forslag 2.

Finansiering

Der er forskellige muligheder for finansiering af det valgte forslag:

- Forslaget kan prioriteres indenfor anlægsprojektet "Ekstraordinær vedligeholdelse af bygninger og veje", som vil komme til politisk prioritering i foråret 2026.
- Forslaget kan oversendes til at indgå i den kommende budgetproces.

- Forslaget kan oversendes til Kommunalbestyrelsen med henblik på finansiering af kassebeholdningen.

Involvering af interessenter

Det foreslås, at Handicaprådet involveres, hvis det besluttet, at der konkret skal arbejdes videre med et af løsningsforslagene.

Økonomiske konsekvenser

Ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Sagens forløb

05/03/2026 Teknik-, Natur- og Miljøudvalget

Udvalget har ikke taget stilling til placering og sender sagen til Økonomiudvalget med anbefaling om at sagen indgår i budgetprocessen.