

DATO
12.maj 2026SAGSNR.
26-002613

Fremtidig organisering af tandplejen

Budgetnotat

Opdatering af budgetforudsætningerne og forslag til placering for ny tandpleje i Kalundborg

1. Indledning

H10 Fremtidig organisering af tandplejen

Der arbejdes videre med en model, hvor der er klinik i både Høng og Kalundborgområdet. I notatet til dette års budgetseminar peges på, at en ny klinik i Kalundborgområdet både skal være et nybyggeri og placeres centralt. Begge dele kan ikke lade sig gøre samtidigt. Der ønskes derfor et bud til planseminaret i 2026 på placering og økonomi for en nybygget klinik i Kalundborgområdet.

Dette notat giver en opdateret vurdering af de økonomiske forudsætninger for etableringen af en ny offentlig tandklinik i Kalundborgområdet som nybyggeri, samtidig med at klinikken i Høng bibeholdes og moderniseres.

Administrationen arbejder aktuelt med flere alternative områder til placering af tandklinikken i Kalundborgområdet. Da arbejdet med placering af tandplejen befinder sig i en indledningsfase, omtales placeringerne ikke med konkrete adresser, men ud fra de overordnede hensyn, der er centrale i vurderingen. Notatet supplerer de tidligere økonomiske vurderinger fra 2025 og danner grundlag for den videre politiske behandling.

2. Uændrede areal- og kapacitetsforudsætninger

De tidligere fastsatte rammer for kapacitet og areal vurderes fortsat at være valide:

- Ny hovedklinik i Kalundborgområdet (nybyggeri): ca. 850 m² med 14 klinikrum, heraf to specialklinikker samt nødvendige støttefaciliteter.
- Klinikken i Høng: bibeholdes i sin nuværende størrelse og moderniseres, herunder udskiftning af dentaludstyr og forbedring af personalefaciliteter.

Arealbehovet er det samme uanset hvilken af de mulige placeringer klinikken ender med.

3. Forslag til placering af ny klinik i Kalundborg

Administrationen arbejder med flere alternative placeringsområder, der alle ligger i eller omkring Kalundborgs bymidte. Placeringerne omtales ikke som konkrete matrikler, men

som byområder, der opfylder de strategiske hensyn, der følger af nationale og kommunale anbefalinger for serviceplacering.

Anbefalingerne peger på, at kommuner bør modvirke udflytning af service-, kultur- og læringstilbud til perifere områder og i stedet bidrage aktivt til en stærkere og mere levende bymidte. Det er baggrunden for, at administrationen arbejder videre med både placeringer i centrale bymidteområder og i byens yderområder.

Denne tilgang understøttes af ændrede indkøbsmønstre og en bred anerkendelse af, at levende bymidter i stigende grad afhænger af offentlige funktioner, der kan skabe aktivitet og tilstedeværelse – også uden for butikslivets traditionelle åbningstider. Dette perspektiv er senest blevet fremhævet i Bysamarbejdet, hvor det vurderes, at placeringen af kommunale kernefunktioner er en strategisk nøgle til at styrke Kalundborg bymidte.

En central placering vurderes desuden at forbedre tilgængeligheden væsentligt – særligt for børn og unge, som i højere grad vil kunne transportere sig til og fra tandplejen med kollektiv trafik.

På denne baggrund arbejder administrationen videre med placeringsområder, der opfylder følgende kriterier:

- nærhed til kollektiv trafik og stationsnære områder
- nærhed til skoler og gerne øvrige centrale bymidtefunktioner
- mulighed for synergi med andre kommunale tilbud
- fleksibilitet i forhold til fremtidig udvidelse og flerbrug af bygningen

Der arbejdes pt. med to alternative placeringer i henholdsvis området omkring Kalundborg Øst St. og Kalundborg St. Begge placeringer vil være nybyggeri.

Kriterie	Placering	
	Nær Kalundborg Øst St.	Nær Kalundborg St.
Nærhed til kollektiv trafik	Ja – placering kan ske på kommunalt eget grund.	Ja – placering kræver enten opkøb af grund eller partnerskab med privat investor ved indgåelse af længerevarende lejekontrakt.
Nærhed til skoler og gerne øvrige centrale bymidtefunktioner	Delvist – ligger nær campusområdet. Ligger dog ikke i nær øvrige bymidte funktioner.	Ja – ligger centralt placeret i forhold til gymnasierne og til øvrige bymidtefunktioner.
Mulighed for synergi med andre kommunale tilbud	Ja – grundstykket giver mulighed for samling af et antal kommunale sundhedstilbud.	Ja – kræver dog enten opkøb af grund eller partnerskab med privat investor ved indgåelse af længerevarende lejekontrakt.
Fleksibilitet i forhold til fremtidig udvidelse og flerbrug af bygningen		

4. Opdateret vurdering af anlægsøkonomien inkl. inventar (primo 2026)

Siden det oprindelige overslag i 2025 har der været følgende udvikling:

- nationale byggeomkostningsdata viser et fald på 0,3 % i 3. kvartal 2025
- prognoser for 2026 peger på en prisstigning på 2 – 4 %, med et basisscenarie på ca. 3,0 %

Dette betyder, at det tidligere økonomiske overslag reguleres med ca. 3,0 %.

Budgetdel	Oprindeligt budget Beløb i t.kr.	Opdateret budget Beløb i t.kr.
	Budgetseminar 2025	Budgetseminar 2026
Projektering og entreprise (850 m²)	25.500 – 29.750	26.265 – 30.645
Inventar og udstyr	6.000	6.180
Uforudsete udgifter (20 %)	6.300 – 7.150	6.490 – 7.365
Modernisering af klinikken i Høng	1.500 – 2.000	1.545 – 2.060
Samlet overslag	39.300 – 44.900	40.479 – 46.250

Til ovenstående budget skal tillægges evt. udgifter til køb af grund og/eller nedrivning af eksisterende bygninger.

Det skal dog bemærkes, at konflikten i Mellemøsten har medført markante stigninger i priserne på både olie og naturgas, og der er internationalt bred bekymring for, at disse prisstigninger kan brede sig til andre sektorer, herunder byggeriet.

Der er dermed en reel risiko for, at stigende energipriser vil skabe øget pres på materialer, produktion, transport og entreprenøromkostninger, hvis konflikten fortsætter eller udvikler sig yderligere. Internationale analyser peger på, at længerevarende forstyrrelser i energiforsyningerne.

Administrationen følger udviklingen tæt, da den kan få betydning for de prisforudsætninger, der ligger til grund for projektet.