

Returadresse:
Sundhed og Myndighed
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

DATO
14. august 2026

Om initiativretsforslag om at ændre reglerne for visitation til ældre- og handicapvenlige boliger i Kalundborg Kommune til budget 2027-2030

Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten har den 17. december 2025 fremsat initiativretsforslag om ændring af reglerne for visitation til ældre- og handicapvenlige boliger.

Baggrunden og formålet med fremsættelsen er jf. dagsordenspunktet på kommunalbestyrelsesmødet:

”Visitationsreglerne for at kunne få en ældre- og handicapvenlig bolig i Kalundborg er meget omfangsrige i forhold til vores nabokommuner. Det kan gøre det svært at blive visiteret til en bolig. Det vil ofte betyde, at når man som borger kan komme i betragtning til en bolig, er man meget dårlig og måske ikke længere så selvhjulpnen. Vi ønsker at vores visitationsregler forenkles, så det gøres nemmere at få en ældre og handicapvenlig bolig, ud fra den livssituation man er i”.

Forslaget fra Socialdemokratiet, SF og Enhedslisten er:

”Efter at have set på vores nabokommuners regler, foreslår vi, at administrationen ser vores regler igennem og forenkler dem kraftigt. Derefter skal udkast til nye visitationsregler fremlægges og gennearbejdes i ældre- og sundhedsudvalget, hvorefter de skal godkendes af kommunalbestyrelsen”.

I forbindelse med udarbejdelsen af plejeboliganalysen har administrationen på Ældre- og Sundhedsområdet i Kalundborg Kommune bedt Komponent om en analyse af visitationskriterier til ældre- og handicapvenlige boliger. Se vedhæftet notat fra Komponent.

Komponent har på bl.a. på baggrund af nøgletal om dækningsgrader, geografi o.l. sammenlignet visitationskriterierne med følgende kommuner Greve, Solrød, Odsherred, Holbæk og Stevns. Ligeledes har Komponent holdt visitationskriterierne op mod ældreboligloven.

Rammerne for visitationskriterierne er ældreboligloven § 17:

”Ældreboliger skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse udlejes til ældre og personer med handicap, der har særligt behov for sådanne boliger.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Ann-Charlotte Nør-Pedersen
Sundhed og Myndighed
Telefon, direkte: 59 53 42 02

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Ledige boliger anvises af kommunalbestyrelsen, jf. dog stk. 2, til de personer, som har størst behov for den pågældende bolig, og derefter til de personer, som i længst tid har stået på ventelisten".

Analysen af plejeboligkapaciteten har vist, at der er et pres på kapaciteten af ældre- og handicapvenlige boliger i Kalundborg Kommune. Der er 262 ældreboliger- og handicapvenlige boliger i Kalundborg og der har det seneste år været stigende venteliste til disse boliger. Der er pt. 74 på venteliste til en ældre-og handicapvenlig bolig

Analysen af kommunens visitationskriterier viser:

- At kriterierne lægger sig op ad lovgivningen
- At kriterierne er et godt visitationsredskab, der kan bidrage til at understøtte ensartet visitationspraksis
- Enkelte dele af visitationskriterierne kan med fordel udfoldes mere med inspiration i andre kommuners kriterier, men overordnet udgør kriterierne en fin ramme for visitationen og forventningsafstemningen med borgere og pårørende.

Komponent konkluderer:

- Da der pt. er stigende venteliste til ældreboligerne og kommunen jf. lovgivningen skal prioritere borgere med størst behov først, så vil det ikke give lettere adgang til ældreboliger at løsne visitationskriterierne.
- Samtidig vil en mere løs beskrivelse af visitationskriterierne indebære risiko for en mindre ensrettet visitationspraksis samt, at det bliver uigennemskueligt for borgere og pårørende, hvilket grundlag der prioriteres ud fra.

Komponent foreslår følgende tilpasninger af visitationskriterierne:

- Kommunen kan konkretisere de fysiske boligbarrierer mere tydeligt, for eksempel adgangsforhold, trapper, niveauforskelle, badeværelse og brug af hjælpemidler.
- Kalundborg kan desuden folde betydningen af social funktionsevne, tryghed og hverdagsmestring mere ud
- Præcisere, hvad der sker, hvis en borger afslår et egnet boligtilbud Dette vil bl.a. bidrage til at visitationspraksis og borgerinformation hænger endnu bedre sammen.

Med venlig hilsen

Ann-Charlotte Nør-Pedersen
Sundheds- og Myndighedschef

Kontakt

Sagsansvarlig:
Ann-Charlotte Nør-Pedersen
Sundhed og Myndighed
Telefon, direkte: 59 53 42 02

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg