



Naturstyrelsen
Førstballevej 2
7183 Randbøl

3. september 2026
Sagsnr. S2026-659
Plan

Landzonetilladelse

Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed, tilladelse til etablering af et shelter i statsskoven Høng Skov på nedenstående ejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1:

Tranevej 27, 4270 Høng
Matr.nr. 11a, Høng By, Finderup

Det ansøgte placeres som det fremgår af billede 1 på side 4, og skal opføres i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelser, som denne tilladelse tager udgangspunkt i.

Tilladelsen forudsætter, at du opfylder disse vilkår:

- At det ansøgte opføres i henhold til indsendte tegninger og beskrivelser.
- At der opnås en skovlovstilladelse fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.

Du må først udnytte tilladelsen når følgende er sket:

- Når klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger¹ og regnes fra den 3. september 2026, hvor tilladelsen er annonceret på [Kalundborg Kommunes hjemmeside](#). Du kan finde klagevejledningen nederst i dette dokument. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.
- Når du har modtaget en byggetilladelse.

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato

Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, gælder i stedet datoen for Nævnets afgørelse under forudsætning af at Nævnet stadfæster tilladelsen.

¹ Jf. Planlovens § 60

Du skal være opmærksom på

Byggesagsbehandling

Det ansøgte kræver byggetilladelse. Du skal søge byggetilladelsen digitalt via www.bygogmiljo.dk.

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller anlægsarbejder konstaterer en jordforurening, skal du straks standse arbejdet og kontakte kommunen². Indenfor kommunens arbejdstid skal du ringe på tlf. 59 53 44 00 udenfor kommunens arbejdstid kan du sende en mail til jord@kalundborg.dk. Hvis du selv forårsager en jordforurening, skal du straks kontakte Miljøberedskabet på tlf. 112.

Arkæologiske fund

Hvis du finder arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du straks standse arbejdet og henvende dig til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller e-mail plan@vestmuseum.dk³. Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder⁴.

Servitutter

Vi gør opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Kalundborg Kommune ikke påser. Du kan se tinglyste servitutter på ejendommen på www.tinglysning.dk.

Sagen omhandler

Kalundborg Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til at etablere ét shelter i statsskoven Høng Skov på Tranevej 27, 4270 Høng på matrikel 11a, Høng By, Finderup.

Idet det ansøgte omfatter opførelse af ny bebyggelse i landzonen, og ikke er omfattet af nogen af planlovens undtagelsesbestemmelser, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

I ansøgningen har du oplyst følgende:

Baggrund for ansøgningen

Ønsket om opførelsen af shelteret i Høng Skov kommer fra en borgerrepræsentant fra Høng Lokalområde, som i 2025 med godkendelse fra Naturstyrelsen Midtsjælland, har fået midler fra Kalundborg Kommune til etablering af shelteret.

Det ansøgte shelter vil være gratis at benytte og fuldt til rådighed for offentligheden. Shelteret vil øge mulighederne for naturoplevelser i Høng Skov. Det vil være let at komme hen til og være gratis for brugerne at benytte.

² Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21

³ Jf. Museumslovens § 27

⁴ jf. Museumslovens § 25

Beskrivelse af friluftsfaciliteterne i Høng Skov

Høng Skov er en mindre og bynær skov helt op ad Høng By. Shelteret ønskes placeret i en nuværende fri teltningsskov (Høng Skov).

Der må allerede opstilles telte og tarp til overnatning i området. I Høng Skov er der derudover 2 officielle parkeringspladser, en hundeskov og afmærkede stier – heraf en planetsti. Der er et centralt beliggende og lysåbent areal med vandpost, bordebenkesæt og en bålplads hvor shelteret ønskes placeret i tilknytning til. Området kan tilgås for gående gæster gennem skoven via planetstien. Placeringen og faciliteterne lægges på hjemmesiden www.udinaturen.dk, hvor tilbud om friluftlivsoplevelser på Naturstyrelsens arealer kan ses. Ved at placere shelterne i eksisterende friteltningsskov, kan man centralisere nataktiviteten og faciliteterne enkelte steder, og derved mindske forstyrrelsen. Nærmeste kendte shelter er beliggende 5 km. Væk fra den ønskede placering ved Gørlev Sø/Gørlev By.

Planlægningsmæssige forhold i Høng Skov

Lysningen i Høng Skov hvor shelteret ønskes opført er hverken beliggende indenfor fredning, Natura 2000-område, omfattet af beskyttelseslinjer eller overlappende med beskyttet natur (nbl § 3).

Beskrivelse af shelteret og dens placering i Høng Skov

Shelteret ønskes placeret i en eksisterende lysning i skoven på et areal, hvor der ikke vil kræve fældning af træ eller terrænændringer. Der er ikke registreret beskyttet natur på det lysåbne areal. Shelteret placeres på et lysåbent areal hvor der er en vandpost og et bålsted i umiddelbar nærhed.

Der er desuden søgt om dispensation fra skovloven. Når landzonesagen er behandlet, ansøges der om byggetilladelse.



1 - Situationsplan som viser placeringen af det ansøgte shelter.



2 – Plan over placering af eksisterende forhold og det ansøgte shelter.

Shelteret opføres efter Naturstyrelsens landsdækkende designprogram i sortmalet træmodel 7.2, se billede herunder. Sheltertypen 7.2 er Naturstyrelsens mellem-størrelse shelter og kan rumme 6 personer. Shelteren bygges i træbrædder, tagpap monteres på taget og den placeres på fire punktfundamenter af beton. Shelteret er sortmalet på ydersiden.



3 – Billeder af Naturstyrelsens shelertype 7.2.

Naboorientering

Der er ikke foretaget naboorientering⁵, da vi vurderer, at det ansøgte er af underordnet betydning for naboerne. Denne vurdering er taget på baggrund af, at der ikke vil ske væsentligt ændret aktivitet på området, da der allerede må opstilles telte til ophold og overnatning.



4 - Oversigtskort som viser placeringen af det ansøgte i forhold til omkringliggende naboer.

⁵ Jf. Planlovens § 35, stk. 5

Vores samlede vurdering

Vi har i vores behandling af sagen lagt vægt på:

- at det ansøgte, ikke ændrer de eksisterende forhold væsentligt.
- at det ansøgte vurderes at være af underordnet betydning for naboerne.
- at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036.
- at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.

Kalundborg Kommune vurderer, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommunens retningslinjer for planlægning i det åbne land og ikke er i strid med det landskabelige og naturmæssige forhold grundet dets beskedne størrelse og placering i relation til andre eksisterende rekreative forhold på arealet.

Læs mere om baggrunden for vurderingen nedenfor.

Baggrund for vurdering

Det ansøgte ligger i område som er udlagt til følgende:

- *Det åbne land* (4.7.1)
- *Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser* (4.7.4 - 4.7.5)
- *Økologiske forbindelser* (5.1.12 - 5.1.14)

Du kan læse mere om hvad der gælder for de forskellige udpegninger enten i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036 (Tallene (X.X.X) henviser til de konkrete retningslinjer i kommuneplanen) eller i opsummeringerne i næste afsnit *Udpegningerne (Uddrag fra kommuneplanen)*.

Vurdering af de landskabelige hensyn

Vores vurdering af de landskabelige hensyn er at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige karakterer i området, da det vurderes at det ansøgte ikke vil være en væsentlig ændring af de eksisterende forhold grundet dets beskedne størrelse og placering i relation til andre rekreative forhold.

Vurdering af de naturmæssige hensyn

Vores vurdering er at det ansøgte ikke er i strid med de naturmæssige hensyn, da det har uvæsentlig indvirkning på de naturhensyn grundet dets placering og beskedne størrelse.

Der er også foretaget en konkret vurdering af om ansøgte kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt⁶ eller vil beskadige eller ødelægge yngle-, rasteområder eller plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV⁷, såkaldte bilag IV-arter.

⁶ Jf. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

⁷ Habitatdirektivet, nr. 92/43/EØF

Landskaber med generelle beskyttelsesinteresser (4.7.4 – 4.7.5)

I landskaber med generelle beskyttelsesinteresser skal byggeri og anlæg, samt ændringer i arealanvendelsen, så vidt muligt indpasses i landskabets karakter under hensyn til det enkelte karakterområdes oplevelsesmuligheder, nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

Økologiske forbindelser (5.1.12 - 5.1.14)

I økologiske forbindelser skal dyr og planter spredningsmuligheder i landskabet fremmes og der må der ikke ske byudvikling eller anlægges veje og tekniske anlæg, hvis dyr og planter spredningsmuligheder forringes.

Kalundborg Kommune vurderer, at det ansøgte ikke er i strid med de økologiske forbindelser, da det ansøgte er af beskeden størrelse og ikke vil ændre landskabet væsentligt.

Kontakt

Har du spørgsmål til tilladelsen eller brug for yderligere oplysninger, kan du booke et telefonmøde med en landzonesagsbehandler via vores [hjemmeside](#) eller skrive os en mail på landzone@kalundborg.dk. **Angiv venligst sagsnummeret S2026-659** for at lette betjeningen.

Med venlig hilsen

Maja Legène

Landskabsarkitekt
Plan
Kalundborg Kommune

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, lodefoged@lodefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk
- Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Fri natur, frinatur@frinaturdanmark.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), mail@sgav.dk

Klagevejledning Landzonetilladelse – Planloven

Klageinstans:

Afgørelse kan påklages til Nævnenes hus, Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1 nr. 1.

Udløb af klagefrist:

Klagen skal være indgivet til Nævnet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse den 3. september 2026 jf. Planlovens § 60.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. Planlovens § 60, stk. 2. Klagefristen regnes i hele døgn og klagen skal være indgivet senest kl. 23.59 på den sidste dag.

Hvordan klager man?

Du indgiver klage via Klageportalen på borger.dk eller virk.dk med MitID.

En klage anses for indgivet, når Kalundborg Kommune kan se den i Klageportalen. Klagen sendes automatisk først til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, bliver klagen sendt videre til Planklagenævnet. Du får besked, når det sker.

Klager uden om Klageportalen bliver som udgangspunkt afvist. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Nævnet.

I nogle sagstyper kan du ikke bruge Klageportalen. I sådanne tilfælde fremgår klagevejledningen af den relevante lovgivning.

Hvad koster det at klage?

Der skal betales et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Gebyret betales kun, hvis kommunen fastholder afgørelsen, og klagen sendes videre.

Hvem kan klage?

Afgørelsen kan påklages af ejendommens ejer, adressat for afgørelsen, og af enhver, som har en retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. Planlovens § 59.

Derudover kan den ansvarlige minister, personer, organisationer og myndigheder med klageret efter Planlovens § 59 også klage. Det gælder blandt andet landsdækkende foreninger og organisationer.

Retsvirkning af, at der klages:

En klage har opsættende virkning, medmindre andet bestemmes af Nævnet jf. Planlovens § 60 a, stk. 2.

Domstolsprøvelse:

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse, jf. Planlovens § 62, stk. 1.