
§11 anmeldelse af maskinhal

Anmeldelse af ny driftsbygning på Gl. Svejlevej 2, 4470 Svejle

Ændringen omfatter:
Gl. Svejlevej 2, 4470 Svejle

Ejer:
CVR-nummer: 40413871
I/S Højbjerggård
Gl. Svejlevej 2
4470 Svejle



Afgørelse

Kalundborg Kommune afgør, at der kan opføres ny maskinhal på Gl. Svebøllevej 2, 4470 Svebølle uden udarbejdelse af miljøtilladelse eller -godkendelse.

Det vurderes, at opførelsen kan ske inden for de rammer, der fremgår af § 11 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen¹.

Afgørelsen er truffet i henhold til § 21, stk. 4 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen, jævnfør § 17 i husdyrbrugloven².

Ejendommens tilladte husdyrproduktion ændres ikke med opførelsen af maskinhallen. Der ændres ikke i gældende vilkår i ejendommens miljøgodkendelse.

Baggrund og forudsætninger for afgørelsen

Kalundborg Kommune har modtaget anmeldelse af en maskinhal jævnfør husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens § 11.

Maskinhallen skal opføres som anmeldt

Maskinhallens placering fremgår af bilag 1.

Blandt andet er det anmeldt, at maskinhallen placeres 20 meter fra eksisterende bygninger, og at maskinhallen bliver cirka 9 meter høj til kip.

Kalundborg Kommunes vurdering af anmeldelsen

Etablering, ændring eller udvidelse af husdyrbrug kræver som udgangspunkt udarbejdelse af en tilladelse eller godkendelse i henhold til husdyrbrugloven. Visse ændringer af husdyrbrug kan jævnfør husdyrbrugloven foretages ved anmeldelse til kommunen. Dette kan kun gennemføres såfremt en række konkrete forudsætninger er opfyldt.

Opførelse af nye driftsbygninger - § 11

Forudsætningerne, der skal være opfyldt i den konkrete anmeldelse, fremgår af godkendelsesbekendtgørelsens § 11, og Kalundborg Kommune vurderer herunder om husdyrbruget opfylder betingelserne.

1. Byggeriet ligger i tilknytning til ejendommens hidtidige bygninger og er erhvervsmæssigt nødvendigt for ejendommens drift.
Maskinhallen placeres vest for eksisterende bygningsmasse, som er forholdsvis omfangsrigt.
Ansøger har efter udvidelse af bedriften brug for yderligere opbevaringskapacitet til maskiner, der bruges i markdriften og på ejendommen.
Kalundborg Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at maskinhallen vil fremstå samlet med den eksisterende bygningsmasse, og at de er erhvervsmæssig nødvendig for driften.

¹ Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

² Lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

2. Byggeriet skal placeres mindst 50 meter fra nabobeboelse, byzone eller områder udlagt til beboelse mv.
*Der er 180 meter til nærmeste nabobeboelse, og der er 1600 meter til nærmeste byzone, sommerhusområder og lokalplanlagte boligområder mv.
Kalundborg Kommune konstaterer, at kriteriet er opfyldt.*
3. Byggeriet må ikke medføre terrænændringer på mere end 1 meter
Kalundborg Kommune vurderer ud fra kommunens kotekort, at byggeriet kan foretages med mindre end 1 meters terrænændring.
4. Byggeriet må maksimalt være 12,5 meter højt.
Maskinhallen har kiphøjde på 8,9 meter og lever dermed op til kriteriet.
5. Hvis ny bebyggelse placeres i et område, der i kommuneplanen er udpeget med særlige bevaringsværdier, herunder særlige kulturhistoriske, geologiske eller landskabelige værdier, skal kommunalbestyrelsen desuden påse, at bevaringsværdierne ikke påvirkes væsentligt.
Ejendommen ligger i et landskabsområde med generelle beskyttelsesinteresser og dermed ikke i et område med særlige bevaringsværdier. Kommunen vurderer derfor, at byggeriet lever op til kriteriet.

Konklusion

Kommunen vurderer, at opførelsen af maskinhal på Gl. Svejlevej 2, 4470 Svejle lever op til de kriterier, der fremgår af godkendelsesbekendtgørelsens § 11, og at opførelsen kan foretages uden udarbejdelse af en godkendelse efter husdyrbrugloven.

Øvrige bestemmelser

Bedriften skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser uanset afgørelsen. Herunder er det ejers ansvar at indhente eventuelt nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Driften må ikke ændres yderligere på en måde, der kan indebære forøget forurening eller andre virkninger på miljøet, uden kommunalbestyrelsens forudgående godkendelse af ændringen.

Afgørelsen er ikke afhængig af ejendommens ejerforhold, og en eventuel anden ejer er forpligtet af afgørelsen.

Høring

Kalundborg Kommune har i forbindelse med behandlingen af ansøgningen foretaget høring af matrikulær nabo, der kunne have indsigt til projektet. Høringen er foretaget i perioden fra 20. august 2026 til og med d. 3. september 2026. Derudover har ejer haft mulighed for at kommentere på udkastet.

Der er ikke indkommet bemærkninger i høringsperioden.

Klagevejledning

Afgørelser efter husdyrbrugloven kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, jævnfør § 76, stk. 1 i husdyrbrugloven. Klagefristen er 4 uger fra afgørelsen offentliggøres, jævnfør § 79, stk. 1.

Afgørelsen er offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside den 8. september 2026. Klagefristen er senest den 6. oktober 2026.

Klager skal indgives via Miljø- og Fødevareklagenævnets Klageportal. Du finder vejledning og link til Klageportalen her: www.nmkn.dk/klage/hvordan-klager-du. På denne hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen og hvordan processen så forløber.

I alle sager, der kan indbringes for Miljø- og Fødevareklagenævnet, opkræves som udgangspunkt gebyr for at klage. Gebyrets størrelse differentieres, alt efter om klager er en borger eller en virksomhed/organisation. Privatpersoner skal således betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Gebyret indbetales ved oprettelsen af klagen på Klageportalen og behandlingen af klagen begynder ikke før gebyret er indbetalt. Pengene refunderes, hvis der du får medhold i klagen. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside www.nmkn.dk

Det skal bemærkes, at et projekt godt kan igangsættes, selvom der klages over afgørelsen, medmindre Natur- og Miljøklagenævnet tillægger klagen opsættende virkning for projektet. Udnyttelse af en påklaget afgørelse sker på ansøgers egen regning og risiko, da Miljø- og Fødevareklagenævnet efterfølgende kan ændre eller ophæve en tilladelse, godkendelse eller dispensation efter loven.

Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter endelig afgørelse, jævnfør husdyrbruglovens § 90. Fristen regnes fra annonceringsdatoen.

Afgørelsen er truffet af

Erika Thorhauge-Thejll

Biolog

Direkte 59 53 45 02

erth@kalundborg.dk

Kopi af afgørelsen er sendt til følgende:

VELAS: Lotte Pihl Tell, E-mail: Lote@vkst.dk

Sundhedsstyrelsen, Embedslægeinstitutionen Sjælland, E-mail: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, E-mail: dn@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, Kalundborg afdeling, E-mail: dnkalundborg-sager@dn.dk

Friluftsrådet, E-mail: kreds14@friluftsraadet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: post@sportsfiskerforbundet.dk og lbt@sportsfiskerforbundet.dk

Lokalafdelingen af Danmarks Sportsfiskerforbund, E-mail: vestsjælland@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: natur@dof.dk

Lokalafdelingen af Dansk Ornitologisk Forening, E-mail: kalundborg@dof.dk

Rådet for Grøn Omstilling, E-mail: info@rgo.dk

Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, E-mail: ae@ae.dk

Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, E-mail: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk

Danmarks Fiskeriforening, E-mail: mail@dkfisk.dk

Naturstyrelsen, E-mail: nst@nst.dk

Bilag 1: Oversigt over det anmeldte byggeri.

