

Faunaforst
Att. Steffen Bengtsson
Vindingvej 7B
8654 Bryrup

21. september 2026
Sagsnr. S2026-211
Plan

Landzonetilladelse

Afgørelse

Kalundborg Kommune meddeler hermed tilladelse til etablering af vildthejn omkring Kattrup Vildnis, Delområde 2 (billede 1, side 4) på nedenstående ejendom, i henhold til planlovens § 35, stk. 1:

Kattrupvej 24, 4450 Jyderup
Matr.nr: 1a, Kattrup Hgd., Buerup

Det ansøgte vildthejn placeres som det fremgår af billede 1 på side 4, og skal opføres i overensstemmelse med de indsendte tegninger og beskrivelser, som denne tilladelse tager udgangspunkt i.

Tilladelsen forudsætter, at du opfylder disse vilkår:

- At der opnås eventuelle andre nødvendige tilladelser og dispensationer.
- At der etableres faunapassager under vildthejnet med en indbyrdes gennemsnitlig afstand på ca. 500 m, så mindre pattedyr kan passere.
- At der etableres særlige rørunderføringer i tilknytning til vandløbene for at tilgodese odder og sikre dens bevægelsesmønstre langs vandløbet.
- At vildthejnet indpasses i landskabet, så det i videst muligt omfang skjules for at begrænse den landskabelige påvirkning.

Du må først udnytte tilladelsen når følgende er sket:

- Når klagefristen er udløbet. Klagefristen er på 4 uger¹ og regnes fra den 21. september 2026, hvor tilladelsen er annonceret på [Kalundborg Kommunes hjemmeside](#). Du kan finde klagevejledningen nederst i dette dokument. Hvis der bliver klaget over tilladelsen, må du først udnytte den, når Planklagenævnet har taget stilling til klagen.
- Når der foreligger en gældende dispensation fra åbeskyttelseslinjen.
- Når der foreligger en gældende krydsningstilladelse.

¹ Jf. Planlovens § 60

Tilladelsen er gyldig i 5 år fra dags dato

Hvis tilladelsen bliver påklaget til Planklagenævnet, gælder i stedet datoen for Nævnets afgørelse under forudsætning af at Nævnet stadfæster tilladelsen.

Du skal være opmærksom på

Jordforurening

Hvis du under bygge- eller anlægsarbejder konstaterer en jordforurening, skal du straks standse arbejdet og kontakte kommunen². Indenfor kommunens arbejdstid skal du ringe på tlf. 59 53 44 00 udenfor kommunens arbejdstid kan du sende en mail til jord@kalundborg.dk. Hvis du selv forårsager en jordforurening, skal du straks kontakte Miljøberedskabet på tlf. 112.

Arkæologiske fund

Hvis du finder arkæologiske fund ved anlægsarbejdet, skal du straks standse arbejdet og henvende dig til Museum Vestsjælland på tlf. nr. 25 52 83 83 eller e-mail plan@vestmuseum.dk³. Vi har orienteret museet om tilladelsen ved kopi af dette brev. På www.vestmuseum.dk kan du desuden finde en vejledning om arkæologi for bygherre. Inden jordarbejdet begyndes, kan Museum Vestsjælland oplyse om der er risiko for at ødelægge fortidsminder⁴.

Servitutter

Vi gør opmærksom på, at der på din ejendom kan være tinglyst privatretlige servitutter, som Kalundborg Kommune ikke påser. Du kan se tinglyste servitutter på ejendommen på www.tinglysning.dk.

Sagen omhandler

Kalundborg Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til vildthevn omkring Kattrup Vildnis, Delområde 2, som vist på billede 1 på side 4, på Kattrupvej 24, 4450 Jyderup.

Idet det ansøgte vildthevn er af sådanne størrelse og omfang, at det omfatter opførelse af ny bebyggelse i landzonen, og ikke er omfattet af nogen af planlovens undtagelsesbestemmelser, forudsætter det en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1.

I ansøgningen er det oplyst, at der ønskes at etablere et vildthevn omkring en biodiversitetsdyrehave i Kattrup Vildnis (delområde 2).

Ansøgningen er en del af et større projekt, der omhandler etablering af Kattrup Vildnis.

I ansøgningen har du oplyst følgende om projektet:

Projektet er opdelt i flere delområder med henholdsvis lave og høje hegn og indebærer udsætning/indhegning af forskellige typer af store planteædere.

² Jf. Miljøbeskyttelsesloven § 21

³ Jf. Museumslovens § 27

⁴ jf. Museumslovens § 25

Det er et bærende princip i projektet at skabe store sammenhængende områder med bevoksede og ubevoksede arealer, der vil give græsningsdyrene de optimale muligheder for at forøge områdets variation og ved hjælp af naturlige processer blandt andet nedbryde de uønskede skarpe skel mellem skov og lysåben natur.

Denne ansøgning vedrører alene delområde 2, der etableres med et højere dyrehavehegn og skal indeholde krondyr, dådyr, rådyr og vildsvin som store planteædere.

Ansøger har oplyst følgende om etablering af hegnet:

Omkring delområde 2 planlægges at etablere et 2,2 meter højt hegn med robiniepæle, hvorpå der monteres et nethegn. På indersiden forsynes nethegnet med 3 strømførende tråde af hensyn til de juridiske krav for vildsvineindhegninger. Derudover suppleres med en højere placeret 4. strømtråd (se billede 3, side 6).

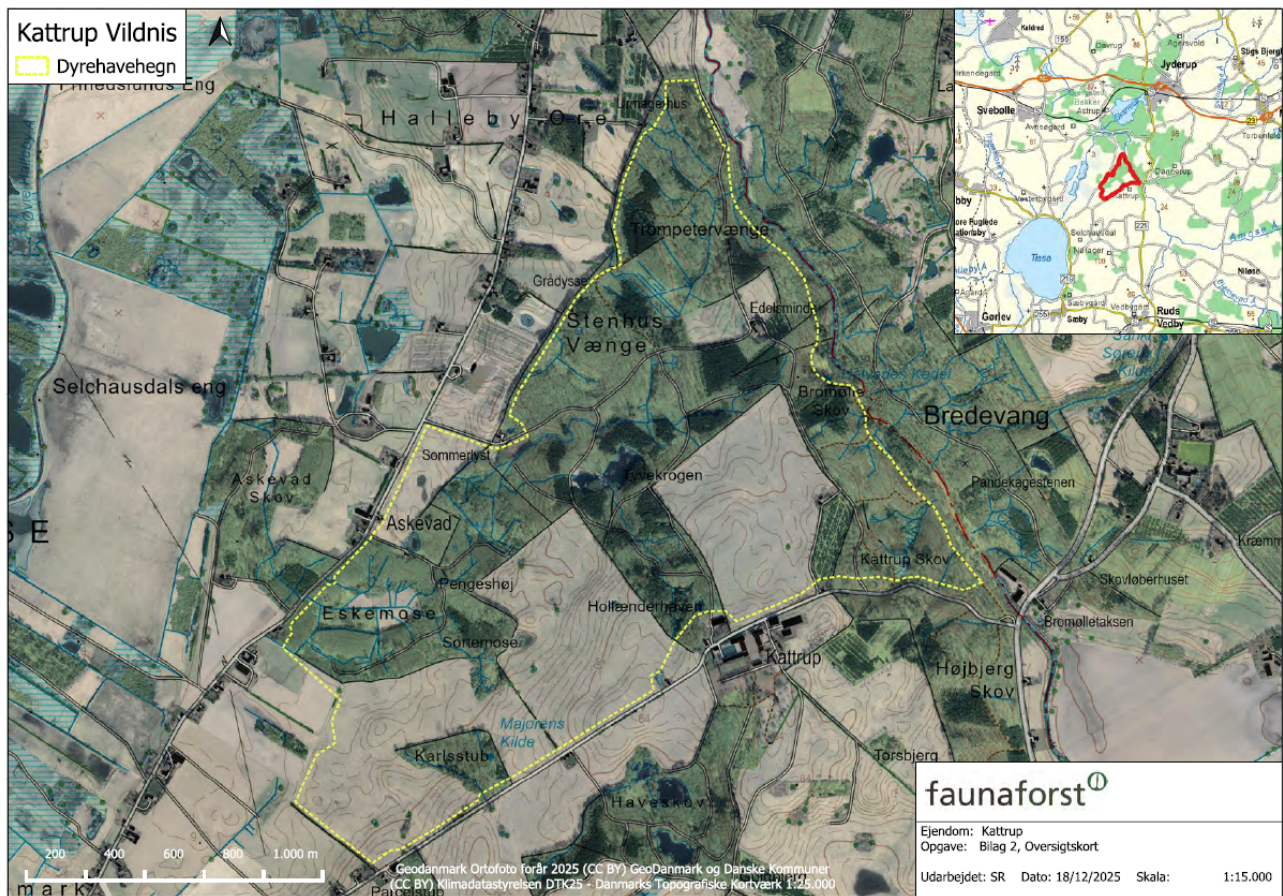
Hegnene skal indpasses i landskabet, så de i videst muligt omfang skjules af enten vegetation eller terrænforskelle for at begrænse den landskabelige påvirkning. Hvor dette ikke lader sig gøre, er det planlagt at plante levende hegn, der kan skjule vildtheget.

Offentlighedens fortsatte adgangsmuligheder sikres på en måde, så eksisterende adgangsveje ikke hindres eller forringes.

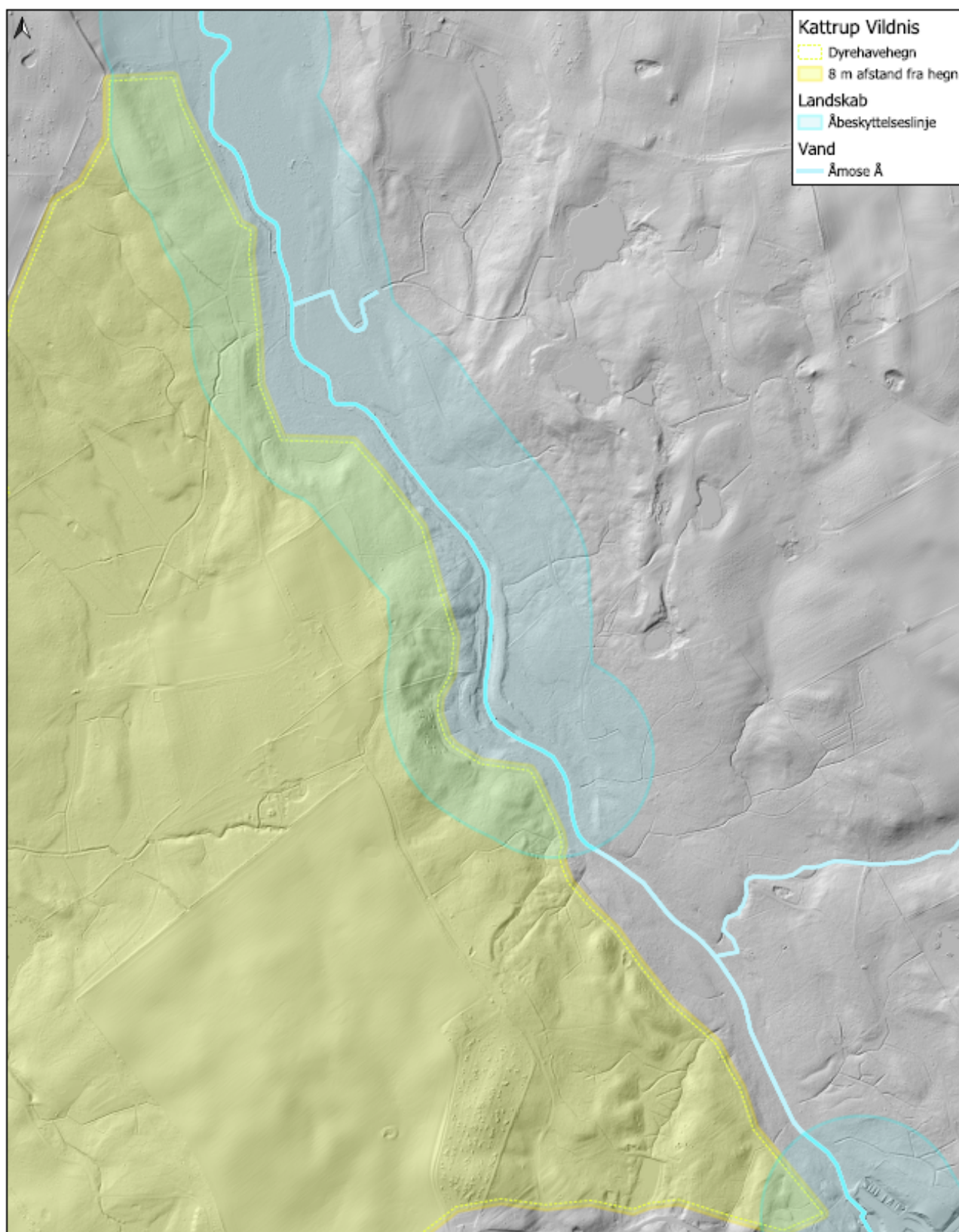
Der foreligger en fuldmagt fra ejendommens ejer.

Kalundborg Kommune har meddelt VVM-screeningsafgørelse til Katstrup Gods, der konkluderede, at det ansøgte projekt Katstrup Vildnis ikke var omfattet af krav om miljøvurdering.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) har givet dispensation efter skovloven til etablering af en biodiversitetsdyrehave.



1 - Situationsplan som viser placeringen af det ansøgte.



2 – Illustration af afstanden mellem hegnet og Åmose Å, hvori der er fastsat et afstandskrav på 8 meter fra vandløbets øverste kant for hegn højere end 1 m.



3 – Eksempel på hegnstype: 2,5 m højt vildthege med 4 elektriske tråde monteret på robiniestolper i Lille Vildmose. I Katstrup Vildnis (delområde 2) bliver heget 2,2 m højt.



4 – Eksempel på den tekniske konstruktion af hegnet, som tænkes anvendt i forbindelse med krydsning af digerne med nethegnet.



5 – Eksempel på dyreveksler til mindre vildtarter (ræv, hare mv.) under net- og elhegn i Klelund Dyrehave, Sydjylland. Til venstre er benyttet en eksisterende mindre fordybning i terrænet, som dyrene selv har udvidet. Til højre sker trafikken gennem et nedgravet kort betonrør med funktion som faunapassage.

Naboorientering

Vi har skriftligt orienteret naboerne om det ansøgte⁵, og har ikke modtaget bemærkninger hertil.



6 – Oversigtskort som viser placeringen af det ansøgte i forhold til omkringliggende naboer.

⁵ Jf. Planlovens § 35, stk. 4

Vores samlede vurdering

Vi har i vores behandling af sagen lagt vægt på:

- at det ansøgte, ikke ændrer de eksisterende forhold væsentligt.
- at der ikke er indkommet bemærkninger fra naboer.
- at det ansøgte, ikke vurderes at være i strid med retningslinjerne i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036.
- at tilladelsen ikke tilsidesætter hensyn, som planloven skal varetage.

I det konkrete tilfælde er det vores vurdering, at det ansøgte vildthejn ikke vil blive påvirket af en evt. oversvømmelse.

Det vurderes, at det ønskede vildthejn etableres således, at det ikke påvirker de beskyttede diger (jf. billede 4, side 7). Det ansøgte kræver dermed ikke en dispensation fra beskyttede diger.

Desuden vurderes det, at biodiversitetsdyrehaven er hjemmehørende i det åbne land, og projektet vil forbedre forhold for flora og fauna. Derfor gives tilladelse til etablering af vildthejn omkring Katstrup Vildnis.

Læs mere om baggrunden for vurderingen nedenfor.

Baggrund for vurdering

Det ansøgte ligger i område som er udlagt til følgende:

- Det åbne land (4.7.1)
- Områder udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord (4.1.1 - 4.1.2)
- Særligt værdifulde landskaber (4.7.2 - 4.7.3)
- Større sammenhængende landskaber (4.7.6 - 4.7.8)
- Landskabskarakterområdet *Skarresø Skovområde*
- Landskabskarakterområdet *Katstrup Hovedgård*
- Landskabskarakterområdet *Lille Åmose*
- Værdifulde kulturmiljøer (4.3.1 - 4.3.6)
- Skovrejsning (4.8.1 - 4.8.6)
- Økologiske forbindelser (5.1.12 – 5.1.14)
- Potentielle økologiske forbindelser (5.1.15 – 5.1.16)
- Beskyttede naturtyper (5.1.20)

Du kan læse mere om hvad der gælder for de forskellige udpegninger enten i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036 (Tallene (X.X.X) henviser til de konkrete retningslinjer i kommuneplanen) eller i opsummeringerne i næste afsnit *Udpegningerne (Uddrag fra kommuneplanen)*.

Vurdering af de landskabelige hensyn

Vores vurdering af de landskabelige hensyn er at det ansøgte ikke er i strid med de landskabelige karakterer i området, da det vurderes at det ansøgte, ikke vil være en væsentlig ændring af de eksisterende forhold, da det fremgår af projektbeskrivelsen at, *vildtheget indpasses i landskabet, så de i videst muligt omfang skjules af enten vegetation eller terrænforskel for at begrænse den landskabelige påvirkning. Hvor dette ikke lader sig gøre, er det planen om muligt at plante levende vildthege, der kan skjule hegnene og desuden anvendes som ledelinjer for dyrene.*

Vurdering af de naturmæssige hensyn

Det ansøgte går gennem beskyttede naturområder. Her har Kalundborg Kommune vurderet følgende:

"Hegnslinjen vil krydse to § 3-beskyttede moser (jf. Naturbeskyttelsesloven) og forløbe langs randen af yderligere seks § 3-moser. Fra et naturmæssigt synspunkt adskiller den aktuelle hegning med dyrehavehegn sig ikke fra hegning med almindeligt kreaturhegn i anlæg og indvirkning på arealerne, og for de konkrete moser og på baggrund af kommunens naturregistreringer i området er det vurderingen, at der er tale om en naturplejende foranstaltning, der klart tjener til at opretholde områdets hidtidige tilstand og som derfor kan gennemføres uden § 3-dispensation."

Der er også foretaget en konkret vurdering af om ansøgte kan påvirke internationale beskyttelsesområder væsentligt⁶ eller vil beskadige eller ødelægge yngle-, rastekområder eller plantearter, som er optaget på Habitatdirektivets bilag IV⁷, såkaldte bilag IV-arter.

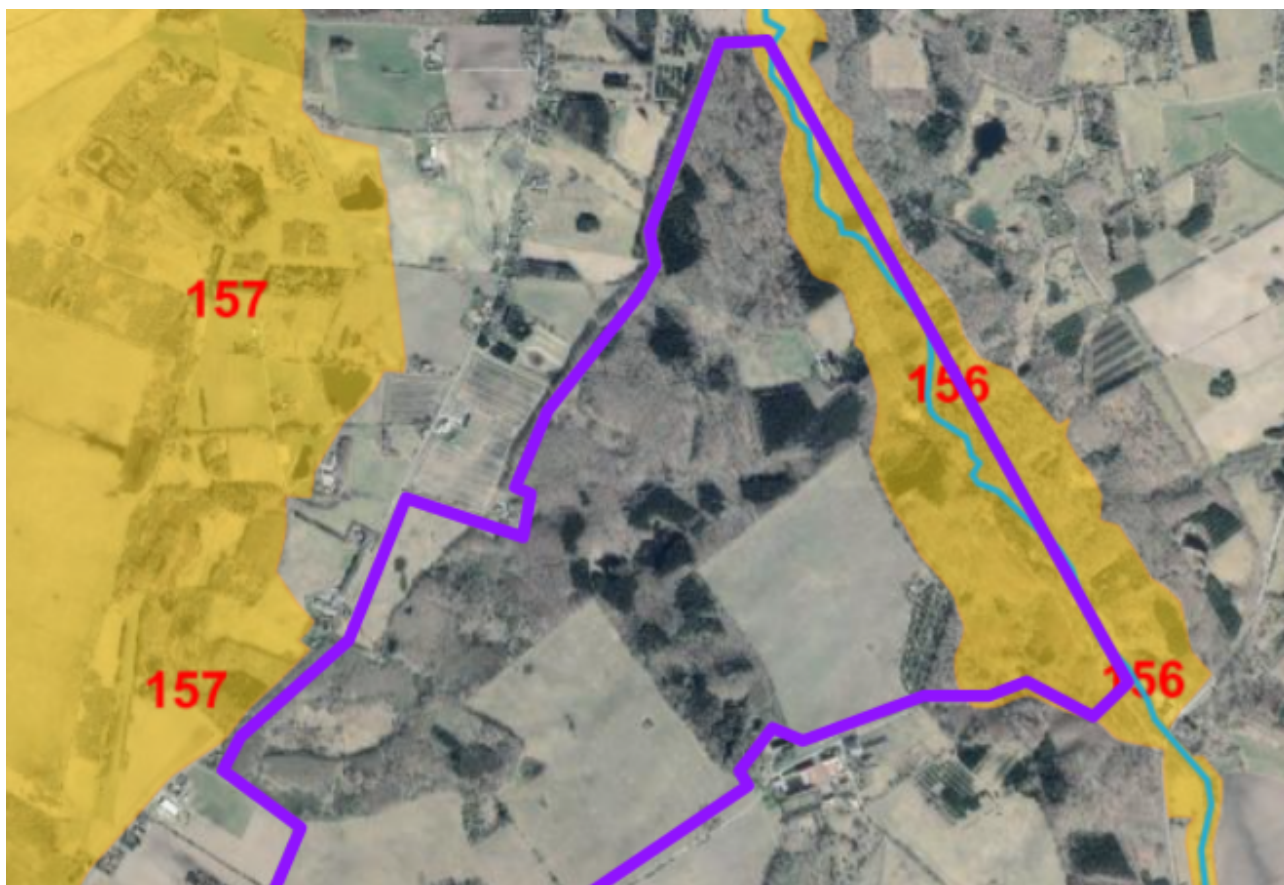
Det ansøgte ligger i *Natura 2000-område* nr. 156 (Store Åmose, Skarresø og Bregninge Å) og langs *Natura 2000-område* nr. 157 (Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken).

Eftersom vildtheget er nødvendigt for at kunne etablere en biodiversitetsdyrehave, hvor mere skov, lysåbne habitatnaturtyper, søer og vandløb skal forbedre naturen, vurderer vi, at det ansøgte er i overensstemmelse med *Natura 2000-områderne*.

Ifølge Danmarks Miljøportal er der registreret oddere, som er en bilag IV-art, i nærheden af det område, hvor der søges om indhegning. Det er der taget højde for i projektet i form af faunapassager til mindre pattedyr. Vi vurderer derfor at, det ansøgte vildthege ikke vil have negativ betydning for bilag IV-arter.

⁶ Jf. BEK nr. 1383 af 26/11/2016

⁷ Habitatdirektivet, nr. 92/43/EØF



7 - Det ansøgtes placering ift. de nærmeste Natura 2000-områder.



8 - Registrering af odder i området.

Vurdering af øvrige hensyn

Områder med fare for oversvømmelse (5.2.1-5.2.7)

I områder med fare for oversvømmelser bør der ikke placeres ny bebyggelse eller tekniske anlæg eller ske anvendelsesændringer. Der bør foretages en konkret vurdering af projektet, på baggrund af de gældende retningslinjer i Kalundborg Kommuneplan 2025-2036.

Beskyttede diger

De sten- og jorddiger, som er udpeget af Slots- og Kulturstyrelsen som beskyttede⁸, er beskyttet imod ændringer i tilstanden. Kommunen vurderer, at projektet ikke påvirker digerne og dermed ikke forudsætter en dispensation.

Åbeskyttelseslinjen

Indenfor åbeskyttelseslinjen må der som udgangspunkt ikke foretages ændringer i den eksisterende tilstand⁹. Kommunen meddeler dispensation i en separat afgørelse.

Skovbyggelinjen

Inden for skovbyggelinjen må der som udgangspunkt ikke placeres bebyggelse, campingvogne og lign¹⁰. Kommunen har mulighed for at meddele dispensation.

Jf. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 2, nr. 5, kræves der ikke dispensation for skovbyggelinjen hvis der gives en landzonetilladelse jf. § 35, stk. 1, idet de landskabelige formål varetages i en landzonetilladelse. Der meddeles derfor ikke en særskilt dispensation for skovbyggelinjen.

Udpegningerne (uddrag fra kommuneplanen)

Nedenfor kan du læse mere om hvad de forskellige udpegninger indeholder.

Det åbne land (4.7.1)

Det åbne land er primært forbeholdt jordbrugserhvervene og friholdes som hovedregel for anden anvendelse. Etablering af byggeri og anlæg samt ændringer i arealanvendelsen skal foregå under hensyntagen til landskabets karaktergivende træk og oplevelsesmuligheder, herunder skala, visuelle sammenhænge samt eksisterende bevoksnings- og bebyggelsesstrukturer. Vurderingen skal tage udgangspunkt i områdets specifikke landskabskarakterområde.

Områder udpeget som særlig værdifuld landbrugsjord (4.1.1 - 4.1.2)

Områder udpeget til særligt værdifulde landbrugsjord skal fortrinsvis anvendes til jordbrugsdrift, da de har høj dyrkningsværdi. Arealerne skal i størst muligt omfang friholdes for andre aktiviteter.

Særligt værdifulde landskaber (4.7.2 - 4.7.3)

De særligt værdifulde landskaber udgør karakteristiske og oplevelsesrige landskaber af høj kvalitet, hvor der kun kan opføres ikke erhvervsmæssigt nødvendigt byggeri eller ske ændringer i arealanvendelsen, hvis det ikke påvirker landskabets karakter og oplevelsesmuligheder negativt og under hensyn til det enkelte karakterområdes nøglekarakteristika og tilhørende anbefalinger.

⁸ Museumsloven § 29

⁹ Jf. Naturbeskyttelseslovens § 16

¹⁰ Jf. Naturbeskyttelseslovens § 17

Større sammenhængende landskaber (4.7.6 - 4.7.8)

I større sammenhængende landskaber opleves kun en begrænset påvirkning fra tekniske anlæg og bebyggelser. De større sammenhængende landskaber skal så vidt muligt friholdes for store og/eller støjende anlæg samt støjende aktiviteter. Hvis et større anlæg nødvendigvis må placeres i et uforstyrret landskab, skal anlægget udformes, så det, så vidt muligt, ikke påvirker landskabets karakter og oplevelsesmuligheder negativt.

Det ansøgte ligger indenfor landskabskarakterområdet *Skarresø Skovområde*, hvor følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- Manglende græsning eller slåning af engene
- Ny bebyggelse og anlæg, der bryder med områdets lille skala og kulturhistoriske struktur
- Om-, til- og nybyggeri af og ved de historiske møller

Det ansøgte ligger indenfor landskabskarakterområdet *Kattrup Hovedgård*, hvor følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- Tilplantning af det åbne herregårdslandskab, herunder opdeling af de store markflader
- Nybyggeri samt om-, til- og nybyggeri af og ved hovedgården og huse, der ikke harmonerer med hovedgårdsanlægget og tilhørende arbejderboliger
- Beplantninger, bebyggelse eller anlæg, der hindrer udsigterne over Lille Åmose
- Fjernelse af stendiger

Det ansøgte ligger indenfor landskabskarakterområdet *Lille Åmose*, hvor følgende aktiviteter kan påvirke karakterområdets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- Nytilplantning og tilgroning
- Manglende græsning eller slåning af engarealer
- Fjernelse af vildthejn vinkelret på åen
- Ny bebyggelse og nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af og ved huse og husmandssteder, der ikke harmonerer med den eksisterende bebyggelse, samt manglende vedligeholdelse
- Bebyggelse eller beplantning der skæmmer udsigten fra de andre karakterområder der omgiver Tissø

Værdifulde kulturmiljøer (4.3.1 - 4.3.6)

Ved opførelse af bygninger eller væsentlige om- og tilbygninger, ved etablering af tekniske anlæg samt ved terrænændringer og skovrejsning i værdifulde kulturmiljøer, skal der vises særlige hensyn over for de bestående bevaringsværdige værdier og sammenhænge.

Det ansøgte ligger indenfor det værdifulde kulturmiljø *Hovedgården Kattrup*, hvor følgende aktiviteter kan påvirke kulturmiljøets integritet og oplevelsesværdi negativt:

- Nedrivning eller om-, til- og nybyggeri af og ved huse og hovedgårdsanlæg, der ikke er i harmoni med den eksisterende bebyggelse, eller manglende vedligeholdelse
- Tilplantning eller tilgroning af de åbne marker
- Fjernelse af alléer og træerækker
- Udskiftning af gl. løvskov til nåleskov
- Nedlæggelse af gennemgående veje

Skovrejsning (4.8.1 - 4.8.6)

I områder udpeget til skovrejsning uønsket må der som udgangspunkt ikke plantes skov.

Økologiske forbindelser (5.1.12 – 5.1.14)

I økologiske forbindelser skal dyr og planter spredningsmuligheder i landskabet fremmes og der må der ikke ske byudvikling eller anlægges veje og tekniske anlæg, hvis dyr og planter spredningsmuligheder forringes.

Potentielle økologiske forbindelser (5.1.15 – 5.1.16)

I potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planter spredningsmuligheder i landskabet fremmes. Det tilstræbes at eksisterende naturområder bevares.

Beskyttede naturtyper (5.1.20)

På arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens § 3 må tilstanden ikke ændres uden kommunens forudgående dispensation.

Kontakt

Har du spørgsmål til tilladelsen eller brug for yderligere oplysninger, kan du booke et telefonmøde med en landzonesagsbehandler via vores [hjemmeside](#) eller skrive os en mail på landzone@kalundborg.dk. **Angiv venligst sagsnummeret S2026-211** for at lette betjeningen.

Med venlig hilsen

Maja Legène

Landskabsarkitekt

Plan

Kalundborg Kommune

Kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ejer af Kattrupvej 24, 4450 Jyderup
- Danmarks Jægerforbund, christensenholger1@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dnkalundborg-sager@dn.dk
- Dansk Botanisk Forening, nbu_sj@botaniskforening.dk
- DN Kalundborg, ladefoged@ladefoged.nu
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, DOF Vestsjælland, kalundborg@dof.dk
- Friluftsrådet, kreds14@friluftsradet.dk
- Slots og Kulturstyrelsen, post@slks.dk
- Museum Vestsjælland, plan@vestmuseum.dk
- Fri natur, frinatur@frinaturdanmark.dk
- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV), mail@sgav.dk

Klagevejledning

Klageinstans:

Afgørelse kan påklages til Nævnenes hus, Planklagenævnet, jf. Planlovens § 58, stk. 1 nr. 1.

Udløb af klagefrist:

Klagen skal være indgivet til Nævnet inden 4 uger fra den offentlige bekendtgørelse den 21. september 2026 jf. Planlovens § 60.

Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. Planlovens § 60, stk. 2. Klagefristen regnes i hele døgn og klagen skal være indgivet senest kl. 23.59 på den sidste dag.

Hvordan klager man?

Du indgiver klage via Klageportalen på borger.dk eller virk.dk med MitID.

En klage anses for indgivet, når Kalundborg Kommune kan se den i Klageportalen. Klagen sendes automatisk først til kommunen. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, bliver klagen sendt videre til Planklagenævnet. Du får besked, når det sker.

Klager uden om Klageportalen bliver som udgangspunkt afvist. Hvis du ønsker fritagelse, skal du sende en begrundet anmodning til Nævnet.

I nogle sagstyper kan du ikke bruge Klageportalen. I sådanne tilfælde fremgår klagevejledningen af den relevante lovgivning.

Hvad koster det at klage?

Der skal betales et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Gebyret betales kun, hvis kommunen fastholder afgørelsen, og klagen sendes videre.

Hvem kan klage?

Afgørelsen kan påklages af ejendommens ejer, adressat for afgørelsen, og af enhver, som har en retlig interesse i sagens udfald, herunder en nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker jf. Planlovens § 59.

Derudover kan den ansvarlige minister, personer, organisationer og myndigheder med klageret efter Planlovens § 59 også klage. Det gælder blandt andet landsdækkende foreninger og organisationer.

Retsvirkning af, at der klages:

En klage har opsættende virkning, medmindre andet bestemmes af Nævnet jf. Planlovens § 60 a, stk. 2.

Domstolsprøvelse:

Afgørelsen kan indbringes for domstolene inden 6 måneder fra den offentlige bekendtgørelse, jf. Planlovens § 62, stk. 1.