



Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Emil Due-Pedersen
Skovdyrkerne Øerne
Att. Emil Due-Pedersen

DATO
29. oktober 2026

SAGSNR.
eDoc 26-007080

Tilladelse til 2,1 ha skovrejsningsprojekt i område med skovrejsning uønsket på Nyvej 20, 4400 Kalundborg

Kalundborg Kommune har modtaget en ansøgning om skovrejsning på matr.nr. 33a Svallerup by, Svallerup. Matriklerne er tilknyttet ejendommen som ligger på Svallerup landevej 28, 4400 Kalundborg (figur A).

Projektområdet er 2,1 ha og er i Kommuneplan 2025-2036 udpeget til skovrejsning uønsket (figur B).

I projektbeskrivelsen oplyser lodsejers rådgiver følgende omkring skovrejsningsprojektet:

Det er ønsket at etablere ny skov på landbrugsjord i omdrift. Skovrejsningen vil forventeligt komme til at bestå af primært løvbevoksninger. Langs yderkanten etableres skovbryn bestående af hjemmehørende buske og løvtræarter. Der holdes en respektafstand på 30 meter til naboejendomme mod nord samt 30 meter fra vejmidten til rute 22 (figur C) jf. vedhæftede servitut a 29. oktober 1975 nederst i dette dokument.

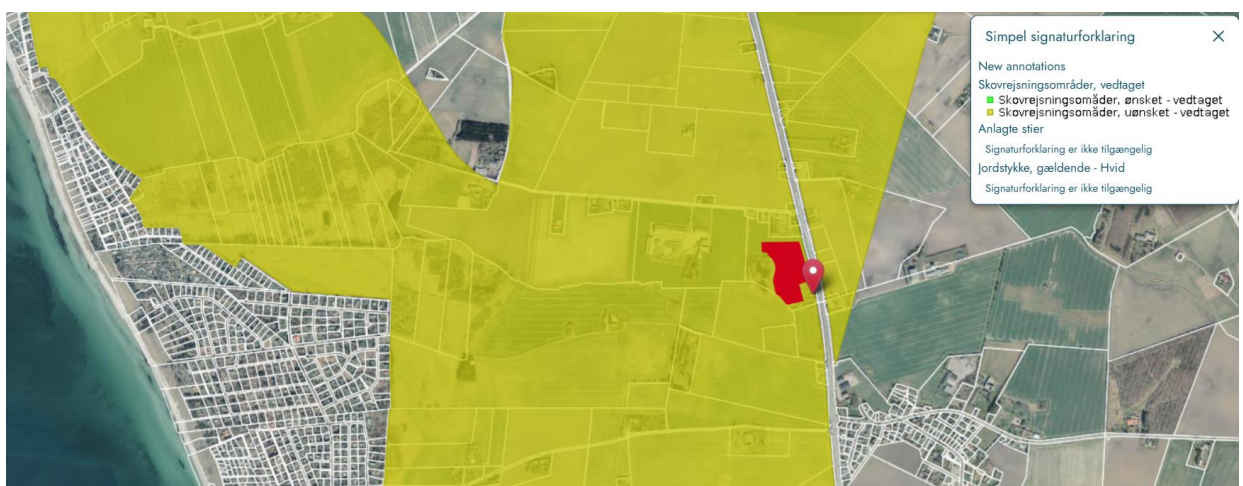
Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg



Figur A: Kort over projektområde markeret med rød polygon, matr. 33a Svallerup by, Svallerup



Figur B: Oversigtskort over projektområdet rød polygon, udpeget område i gældende Kommuneplan 2025-2036, hvor der er "skovrejsning uønsket".

¹ BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg



Figur C: Detailkort med beplantningsplan samt afstand til nordlige naboer og vejmidten til Rute 22 jf. servitut.

Hvad siger bekendtgørelsen?

Ifølge bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur¹ må der ikke foretages skovtilplantning i områder, hvor skovtilplantning er uønsket ifølge en endeligt vedtaget kommuneplan. Dog kan kommunen meddele tilladelse til skovtilplantning på uønskede områder, hvis særlige forhold taler for det jf. §7, stk. 2.

Tilladelse til skovrejsning

Med baggrund i § 7, stk. 2 gives hermed tilladelse til skovrejsning på i alt 2,1 ha på matr.nr. 33a Svallerup by, Svallerup

Tilladelsen vedrører kun forholdet til bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur. Andre nødvendige tilladelser skal søges hos relevante myndigheder.

Der er 4 ugers klagefrist fra offentliggørelse af tilladelsen og tilladelsen træder først i kraft, når klagefristen er udløbet.

¹ BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Tilladelsen gives på følgende vilkår:

- At skovrejsningen udføres som beskrevet i denne tilladelse nedenfor.
- At skovrejsningsprojektet bliver omfattet af fredskovspligt jf. Skovloven.

Bemærk at tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Begrundelse for tilladelsen

Forud for denne tilladelse har Kalundborg Kommune vurderet arealets bindinger og restriktioner samt forholdet til retningslinjerne i gældende Kommuneplan 2025-2036.

Projektet er bl.a. vurderet i forhold til følgende parametre i gældende lovgivning:

1. Forholdet til retningslinjer i gældende Kommuneplan 2025-2036
2. Beskyttede naturtyper, jf. naturbeskyttelseslovens §3.
3. Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer
4. Beskyttelseslinjer omkring vandløb og søer m.v.
5. Beskyttede sten- og jorddiger, jf. museumslovens § 29a.
6. Vandløbsloven.
7. Område med særlige drikkevandsinteresser eller vandindvindingsoplande for almene vandforsyninger.
8. Fredninger.
9. Internationale naturbeskyttelsesområder som fx habitat- og fuglebeskyttelsesområder.

1. Forholdet til retningslinjer i gældende Kommuneplan 2025-2036

Projektområdet ligger på en stor dyrkningsflade, der er karakteriseret som særligt værdifuldt landbrugsområde, som er den primære årsag til, at området er udpeget som "skovrejsning uønsket" i gældende kommuneplan (figur 1a).

Landskabskarakterområdet "Svallerup" beskrives som intensivt dyrket og fremstår med store dyrkningsflader, der stort set ikke er opdelt af hegn. Der er ingen skov i området og kun få og transparente hegn. Bevoksningen er derfor hovedsageligt omkring vandhuller og bebyggelse.

I karakterområdet er der mange steder udsigt til Jammerland Bugt. Der er dog kun få steder direkte adgang til kysten, da der ligger sommerhusområder eller også ender vejene blidt ved gårdene.

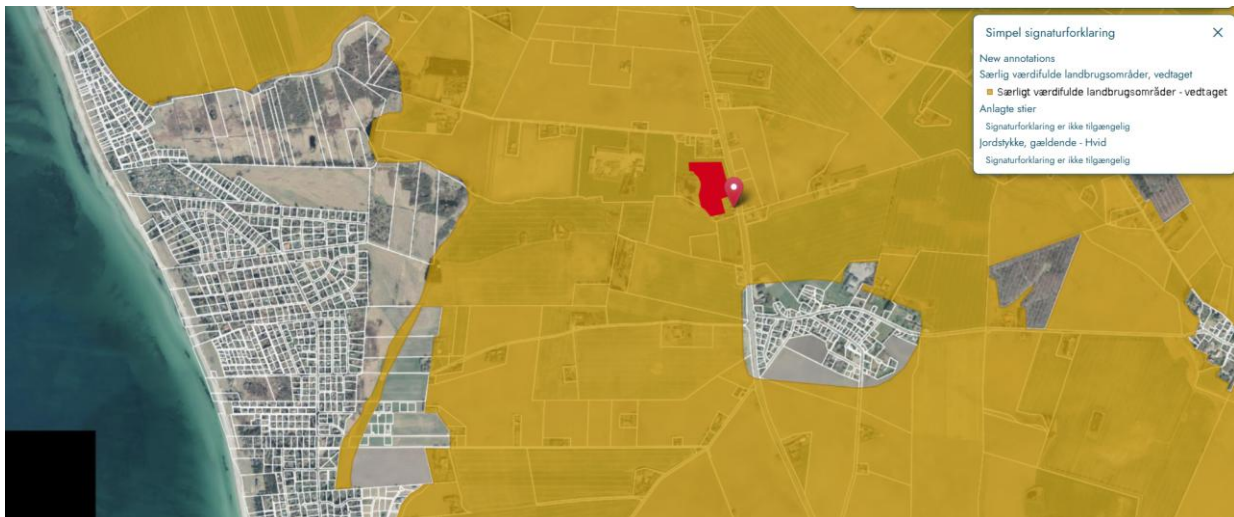
Kalundborg Kommune har ved fysisk besigtigelse af projektområdet den 23. juni 2026 vurderet at projektet ikke vil hindre udsigten over havet ved Jammerland Bugt, da arealet, matr. 33a Svallerup by, Svallerup ligger i umiddelbar tilknytning til Svallerup Landevej og bag ved sommerhusområdet ca. 2,2 km fra kysten. Donebilleder fra besigtigelse er vedlagt som bilag nederst i dette dokument.

¹ BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg



Figur 1a: Projektområdet markeret med rød polygon i et særlig værdifuldt landskabsområde jf. gældende Kommuneplan 2025-2036.

2. Beskyttede naturtyper, jf. Naturbeskyttelseslovens §3

Projektområdet ligger i tæt tilknytning til et beskyttet §3-naturområde (sø- og moseareal, figur 2). Området er desuden udpeget som potentiel økologisk forbindelse fra sommerhusområdet i vest.

Kalundborg Kommune vurderer, at den ændrede arealanvendelse på projektområdet fra landbrugsjord i omdrift til træbevokset areal, vil styrke og forbedre biodiversiteten og arterne mulighed for at vandre i området. Rådgiver oplyser på beplantningsplanen (figur C), at der holdes en respektafstand 10 meter til området øst for projektarealet, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3.



¹ BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Figur 2: Projektareal markeret med rød polygon i forbindelse med beskyttet natur og potentiel økologisk forbindelse fra sommerhusområde mod vest.

3. Fredede fortidsminder og beskyttelseslinjer

Der er ikke registreret fortidsminder i projektområdet.

4. Beskyttelseslinjer omkring vandløb og søer m.v.

Der er ikke registreret søer eller vandløb med beskyttelseslinjer i forbindelse med projektområdet.

5. Beskyttede sten- og jorddiger, jf. museumslovens § 29a.

Der er ikke registreret beskyttede jord- og stendiger i projektområdet.

6. Vandløbsloven.

Kalundborg Kommune gør opmærksom på, at Vandløbslovens § 35 forpligtiger til at vedligeholde eksisterende dræn og sørge for at eventuelle dræn også i fremtiden bibeholder deres vandføringsevne. Kalundborg Kommune anbefaler derfor, at dræn enten juridisk sløjfes, hvilket kræver en reguleringstilladelse af kommunen efter konkret ansøgning, eller at træbeplantningen holder en respektafstand til dræn, så rødderne ikke på sigt forringer vandføringsevnen, hvilket vil være i strid med vandløbslovens §6, stk. 3.

Dette gør sig gældende for alle dræn, men er især væsentligt, hvis der findes hoveddræn som også afvander opstrøms liggende arealer.

Rådgiver oplyser på beplantningsplanen (figur C), at der holdes respektafstand på 5 meter over vandledning.

7. Område med særlige drikkevandsinteresser eller indvindingsoplande for almene vandforsyninger.

Projektarealet ligger inden for områder med drikkevandsinteresser (indvindingsoplande uden for OSD), hvor skovrejsning er et middel til at beskytte drikkevandsinteresserne (figur 7). Kalundborg Kommune vurderer derfor at, skovrejsning i projektområdet vil have en gavnlig effekt på grundvandet.

¹ BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg



Figur 7: Oversigtskort over projektområde markeret med rød polygon i forhold til områder med drikkevandsinteresser (Indvindingsoplande uden for OSD).

8. Fredninger.

Der er ikke registreret fredninger omkring projektområdet.

9. Internationale naturbeskyttelsesområder som fx habitat- og fuglebeskyttelsesområder.

Natura 2000

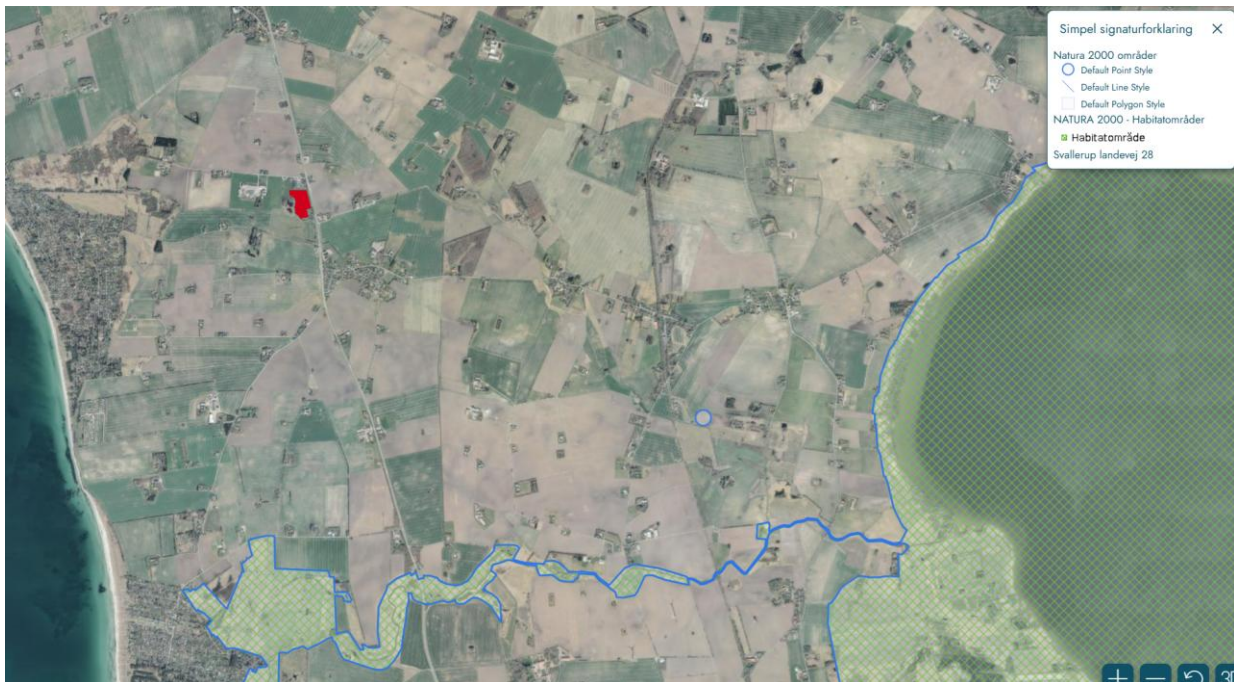
Afstanden til nærmeste Natura 2000-område nr. 157 Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken, er ca. 2,6 km meter (figur 9). Kalundborg Kommune vurderer derfor ikke at skovrejsningsprojektet har nogen negativ indvirkning på habitatområdet.

¹ BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg



Figur 9: Oversigtskort over projektområde markeret med rød polygon set i forhold til afstanden til nærmeste natura 2000-område nr. 157 Åmose, Tissø, Halleby Å og Flasken.

Bilag 4-arter

- Der er ikke foretaget registreringer eller fund af bilag 4-arter i projektområdet.

Samlet vurdering

Det danske landskab vil i de næste generationer være under stor forandring i forbindelse med den grønne omstilling og samarbejdet omkring den grønne trepart. Selv om projektarealet er af en beskeden størrelse, vil det bidrage til at opfylde det nationale mål om at rejse 250.000 ha skov på landbrugsjord inden 2045. Det er derfor Kalundborg Kommunes samlede vurdering, at der ikke foreligger særlige forhold med hensyn til natur- og kulturværdier, som kan begrunde, at der ikke meddeles tilladelse til skovrejsningsprojektet.

På baggrund af ovenforstående meddeles der hermed tilladelse til skovrejsning på i alt 2,1 ha på matr. 33a Svallerup by, Svallerup.

Med venlig hilsen

Nina Lemkow
Planlægger

¹ BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Kopi sendt til:

Landbrugsstyrelsen er nedlagt pr. 3 juni 2026 – kopi videresendt til:

- Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø (SGAV) (mail@sgav.dk) samt Ministeriet for Natur og Dyrevelfærd mgtp@mgtp.dk
- Landbrug & Fødevarer (info@lf.dk)
- Friluftsrådet (fr@friluftstraadet.dk og nordvestsjaelland@friluftstraadet.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk og kalundborg@dn.dk)

VVM-screening af skovrejsning

Kalundborg Kommune har samtidig med denne tilladelse truffet afgørelse efter Miljøvurderingslovens §21 om, at skovrejsningsprojektet ikke er omfattet af bestemmelserne for VVM-pligt, idet skovrejsningsprojektet ikke forventes at få væsentlig virkning på miljøet.

Klagevejledning

Kommunens afgørelse kan påklages til Landbrugsstyrelsen. Dem der kan klage er dig som ansøger, Landbrug og Fødevarer, samt hovedorganisationerne for hhv. Danmarks Naturfredningsforening samt Friluftsrådet. Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt de klageberettigede – den 29. oktober 2026.

Klagen sendes til Kalundborg Kommune, som herefter videresender klagen til Landbrugsstyrelsen med kommunens bemærkninger. Landbrugsstyrelsen vil herefter meddele dig afgørelsen af klagesagen, og sender samtidig afgørelsen til kommunen samt til de klageberettigede organisationer. Hvis afgørelsen ønskes indbragt for domstolene skal dette ske inden 6 måneder efter afgørelsen er modtaget. Tilladelsen må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet.

¹ BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

Dronebilleder fra fysisk besigtigelse af projektareal den 23. juni 2026



Projektområde set fra nordvest mød sydøst



Sydlig del af projektområde set fra nordvest mød sydøst

¹ BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE



Nordlige del af projektområde set fra syd mod nord.

¹ BEK nr. 60 af 19/01/2023, Bekendtgørelse om jordressourcens anvendelse til dyrkning og natur

Kontakt

Sagsansvarlig:
Nina Lemkow
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 49 25

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Matr.nr. 1a m.fl.

Ejerlav Svallerup by

Sogn Svallerup

30. OKT 75 19483

Anmelder:

Vestsjællands amtskommune

Amtsvejvæsenet

Stempelfri

B Y G G E L I N I E R

I henhold til vejbestyrelseslovens § 4o, jfr. lovbekendtgørelse nr. 342 af 9. december 1964 traf Holbæk amtsråd bestemmelse om bygge-
linier for hovedlandevej 125, Slagelse-Kalundborg, hvilket blev of-
fentligt bekendtgjort den 31. oktober 1969.

Byggelinierne er beliggende i en afstand af 2o m fra vejens midte,
hvortil skal lægges 1½ gange en eventuel højdeforskel + 1,0 m.

Nærmere oplysning om byggelinierne beliggenhed og retsvirkning kan
fås på amtsvejvæsenets kontor i Sorø.

Foranstående begæres tinglyst servitutstiftende for så vidt angår
følgende ejendomme: Matr.nr.

1a, 1f, 1g, 1h, 2a, 2d, 8a, 8b, 8h, 9a, 9d, 9f, 10a, 11a, 11b, 11c,
12b, 14a, 14b, 14c, 14d, 14f, 14g, 16a, 16b, 16c, 16e, 16f, 16i, 30a,
30c, 30d, 30e, 33a, 33c, 40a, 40i, 40k, 40l, 44c, 44e, 45a, 45c, 46a,
46b, 46c, 47a, 47d, 51a, 51b, 52b, 52c, 62a, 73a, 73b, 73c, 73d.

Svallerup by, Svallerup sogn.

Påtaleberettiget er vejbestyrelsen.

Vestsjællands amtsråd,

Sorø, den 29. OKT. 1975

H. K. BRINTH

H. K. BRINTH

H. M. HANSEN

030-0125-0051

ndført i dagbogen for
civilretten i Slagelse

den 30. OKT. 1975

Lyst. ringbog

Akt: skab

Vindel

8+9
BN + 94
[Signature]