Returadresse:
Plan, Byg og Miljø
Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg

Ubby Vandværk amba
Dyssevej 24
4490 Jerslev Sjælland

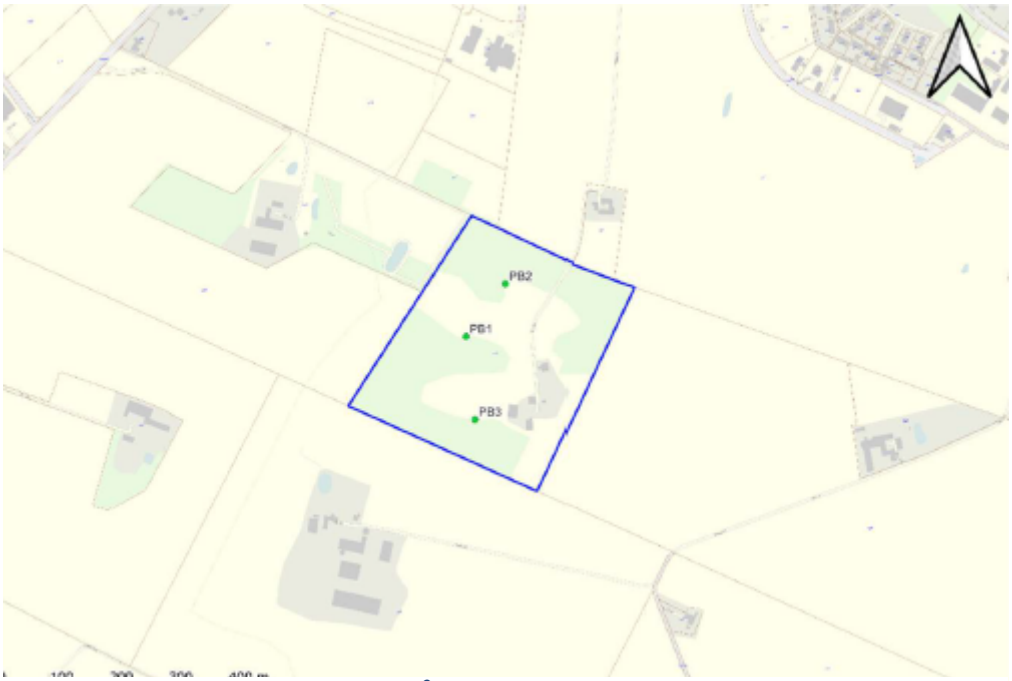
DATO
9. november 2026

SAGSNR.
26-001611

Tilladelse til etablering af tre A-boringer og pumpeforsøg i forbindelse med undersøgelse af ny kildeplads, Ubby Vandværk a.m.b.a.

Geo har på vegne af Ubby vandværk ansøgt Kalundborg Kommune om tilladelse til etablering af tre A-boringer og pumpeforsøg i forbindelse med vandværkets undersøgelse af en ny kildeplads. Der udføres i første omgang én boring (PB1). Hvis denne ikke alene kan opfylde Ubby Vandværks vandindvindingsbehov etableres yderligere to boringer (PB2 og PB3). Formålet med boringerne er at undersøge magasinets egnethed til vandindvinding. Magasinets egnethed til vandindvinding undersøges via renpumpning og kapacitetstest, efterfulgt af trinforsøg og længerevarende pumpeforsøg såfremt boringens ydeevne overstiger 5 m^3.

Boringen vil være omfattet af eksisterende indvindingstilladelse for Ubby Vandværk på 175.000 m3/år, udstedt i 2018 og gældende frem til 2048.



Figur 1 Boringernes placering. Målestok 1:5.000

Kontakt

Sagsansvarlig:
Kirstine Evald Andersson
Plan, Byg og Miljø

Telefon, direkte: 59 53 44 85

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

WWW.KALUNDBORG.DK

Afgørelse

Kalundborg Kommune giver Ubby Vandværk a.m.b.a. tilladelse til at etablere tre A-boringer på matrikel.nr. 18b, Ubby By, Ubby.

Der gives samtidig tilladelse til midlertidig vandindvinding fra boringerne i forbindelse med ren- og prøvepumpning.

Boringstilladelse til ny boring samt tilladelse til midlertidig vandindvinding gives med hjemmel i §§ 20 og 21 i vandforsyningsloven[i].

Tilladelse til nedsivning af ren-prøvepumpningsvand gives efter Miljøbeskyttelseslovens § 19[ii].

Ansøgning til boring samt midlertidig vandindvindingstilladelse er screenet i forhold til miljøvurdering jf. §21 i Miljøvurderingsloven[iii]

Kalundborg Kommune har d. 21. juni 2026 truffet afgørelse om projektet ikke kræver miljøkonsekvensvurdering, da projektet af dets art, dimension og placering ikke vurderes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningsafgørelsen er offentliggjort på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Gyldighed
Tilladelsen er tidsbegrænset og er gyldig i ét år fra meddelelse af nærværende tilladelse. Hvis borearbejdet ikke er afsluttet inden tidsfristens udløb, betragtes tilladelsen som bortfaldet, og der skal ansøges på ny.

Tilladelsen er gældende til d. 10. november 2027.

Vilkår
Tilladelsen meddeles på følgende vilkår jf. § 13 i vandindvindingsbekendtgørelsen[iv] samt §§ 7 og 23 i Boringsbekendtgørelsen[v].

1. **Boringens placering**
   1.1. Tilladelsen gælder for de ansøgte boringer. Boringerne må kun placeres som ansøgt på matrikel 18b, Ubby By, Ubby.

   De præcise placeringer er angivet i figur 1. Hvis der ønskes ændring af placering, skal Kalundborg Kommune orienteres herom.

   1.2. Afstand til nabo og vejskel skal være mindst 2 meter.

   1.3. Der skal foreligge underskrevet fuldmagt mellem lodsejere Ella og Ole Eg Pedersen og ansøger Ubby Vandværk amba før borearbejdet igangsættes.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Kirstine Evald Andersson
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 44 85

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

2. Grundvandsbeskyttende foranstaltninger

2.1. Hvis én eller flere af boringerne skal overgå til at blive indvindingsboring, skal der drages særlig omsorg for, at området sikres bedst muligt mod spild og lignende, som kan forurene grundvandet eller omgivelserne i øvrigt.

2.2. Hvis én eller flere af boringerne overgår til indvindingsboring, vil der blive fastlagt fredningsbælte og beskyttelsesområder omkring denne, svarende til nedenstående afsnit.

2.3. Hvis én eller flere af boringerne ikke skal eller kan anvendes som indvindingsboring, skal de sløjfes efter forskrifterne i kapitel 6 i Boringsbekendtgørelsen senest 12 måneder efter borearbejdet er afsluttet. Alternativt kan boringen/boringerne ombygges og anvendes som pejleboring/pejleboringer efter nærmere aftale med Kalundborg Kommune.

3. Beskyttelseszoner

3.1. Med hjemmel i Miljøbeskyttelseslovens § 24 og Boringsbekendtgørelsen §9 stk. 4 fastlægges et cirkulært fredningsbælte omkring boringen med en radius på 10 meter.

3.2. I fredningsbæltet er det forbudt at bruge, blande eller oplagre gødning, bekæmpelsesmidler mod ukrudt og skadedyr eller andre stoffer, der kan forurene indvindingsboringen eller grundvandet.

3.3. Fredningsbæltet skal være markeret i terrænet for eksempel med hegn, kampesten eller lignende eller tæt, mindst 1 m høj beplantning.

3.4. Fredningsbæltet skal være etableret inden boringen tages i brug som indvindingsboring, og det anbefales, at fredningsbæltet tinglyses.

3.5. Der vil blive udlagt en beskyttelseszone på 25 meter og et boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) omkring boringen. BNBO beregnes af Miljøstyrelsen, efter kommunen har indberettet den ny boring.

4. Udførsel og indretning

4.1. Boringsarbejdet, herunder boremetode, tekniske installationer m.m. skal etableres som beskrevet i ansøgningen, og i overensstemmelse med reglerne for A-boringer i boringsbekendtgørelsen.

4.2. Der må maksimalt bores til en dybde på 50 m.u.t

4.3. Der skal under borearbejdet, udtages jordprøver, og noteres oplysninger vedr. gennemborede jordlag samt målte vandstande.

4.4. Borearbejdet skal tilrettelægges og udføres så boringen ikke medfører risiko for forurening af grundvandet. jf. § 10 i boringsbekendtgørelsen.

4.5. Borearbejdet skal udføres af personer, der opfylder de fastsatte krav i bekendtgørelse om uddannelse af personer der udfører boringer på land[vi]

Kontakt

Sagsansvarlig:
Kirstine Evald Andersson
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 44 85

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

4.6. Boringen skal afsluttes med toppen af blindrøret 50 cm over terræn. Røret skal lukkes med tætsluttende låg og hængelås.

5. Koordinat- og kotesætning

5.1. X, y og z koordinaterne skal måles i boringen og påsættes et blivende kotemærke (boringsfikspunkt), der entydigt angiver, hvortil der pejles og hvad koten på pejlepunktet er.

5.2. Enhver fremtidig ændring af pejlepunktet, skal indberettes til Kalundborg Kommune.

6. Analyser af råvandet

6.1. Vandprøver skal udtages efter 3-trins prøvepumpningen og/eller langtidsprøvepumpningen.

6.2. Vandprøven skal udtages og analyseres af et laboratorium, der er akkrediteret til dette, og resultatet skal indberettes til den nationale database Jupiter.

6.3. Analyseprogrammet indeholder parametrene oplistet i Drikkevandsbekendtgørelsen[vii] samt parametre der af Miljøstyrelsen er varslet til at indgå i fremtidige Drikkevandsbekendtgørelser.

7. Indberetning af borearbejde og råvandsanalyser

7.1. Ved borearbejdets start skal brøndboreren rekvirere DGU nr. hos GEUS, Østre Voldgade 10, 1350 København K. Alle vand- og jordprøver samt anden dokumentation skal referere til dette DGU-nr. Resultaterne af vandanalyser skal indberettes til Jupiter databasen.

7.2. Senest 3 måneder efter boringen er udført, skal dokumentation for udført borearbejde, prøvepumpning og vandanalyser indsendes til Kalundborg Kommune.

8. Prøvepumpning og kapacitetsforsøg

Tabel 1 Forventede vandmængder oppumpet og udledt ved renpumpning og pumpeforsøg.

	Flow [m^3/t]	Forventede vandmængder [m^3]
Renpumpning	10 - 20	40
3-trinsforsøg	5 - 10 - 20	35
Længerevarende pumpeforsøg	20	3360
Samlet ansøgt mængde		**4000**

Kontakt

Sagsansvarlig:
Kirstine Evald Andersson
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 44 85

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

8.1. Der må maksimalt oppumpes 4000 m^3 pr boring i forbindelse med renpumpning og pumpeforsøg.

8.2. Der må ved ren- og prøvepumpning ikke pumpes med højere ydelser end hvad der er angivet i tabel 1.

8.3. Kalundborg Kommune skal underrettes om tidspunkt for renpumpning.

9. Udledning og nedsivning over terræn

9.1. Udledning af oppumpet vand på terræn må kun ske hvor dette er aftale med pågældende lodsejere, og efter vurdering af relevante myndigheder.

9.2. Vandstanden i den beskyttede sø på matrikel 18a, Ubby By, Ubby, skal moniteres automatisk og må ikke overstige kote 17,5 DVR90.

10. Jordhåndtering

10.1. Opgravet jord og boremudder må ikke give anledning til spredning af forurening på ejendommen, og skal frem til bortskafning, enten opbevares i lukket container eller på tæt belægning med overdækning jf. § 19 i Miljøbeskyttelsesloven.

10.2. Opgravet jord og boremudder bortskaffes til godkendt modtageanlæg.

Kalundborg Kommunes vurdering

Kalundborg Kommune har den 3. september 2026 besigtiget de ønskede boresteder og fundet, at det ligger hensigtsmæssigt samt at vilkåret om indretning af fredningsbælte med rimelighed kan gennemføres. Matriklen, hvorpå boringerne skal etableres, er desuden ekstensiveret permanent, hvilket er hensigtsmæssigt ift. beskyttelse af grundvandsressourcen.

Kalundborg Kommune vurderer at borearbejdet og efterfølgende udledning af oppumpet grundvand ikke vil føre til tilstandsændring af den nærliggende §3-sø på matrikel 18a, Ubby By, Ubby. Afstanden fra udledningspunktet er ca 120 m, det vurderes derfor at vandet både vil være iltet og fri for sediment før det evt. løber i søen. Da der er tale om grundvand, kræves der ikke separat nedsivningstilladelse.

Partshøring

Udkast til afgørelsen har været i partshøring ved Ubby Vandværk samt andre sagsparter. Høringen har ikke givet anledning til nogen bemærkninger.

Tilladelsens offentliggørelse

Tilladelsen annonceres d. 10. november på Kalundborg Kommunes hjemmeside.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Kirstine Evald Andersson
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 44 85

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Tilbagekaldelse

Kalundborg Kommune, kan tilbagekalde tilladelsen til enhver tid, og uden erstatning af hensyn til

- fare for forurening af vandforsyningsanlæg
- Miljøbeskyttelsen i øvrigt, jf. § 20 i miljøbeskyttelsesloven

Kalundborg Kommune gør opmærksom på, at den der tilsidesætter og undlader at følge vilkår i tilladelsen, kan straffes med bøde jf. §110 i Miljøbeskyttelsesloven.
Ansøger har ansvar for at vilkårene i denne tilladelse overholdes.

Klagevejledning

Tilladelsen til etablering af A-boringer kan efter Vandforsyningslovens § 71, samt Miljøbeskyttelseslovens § 91, påklages af ansøger, Danmarks Naturfredningsforening, Danmarks Sportsfiskerforbund, Forbrugerrådet Tænk, samt af enhver der må antages at have en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald jf. vandforsyningslovens § 80 og Miljøbeskyttelseslovens § 100.

Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Det vil sige 8. december 2026
Klager skal indgives via klageportalen. Du finder link vejledning og link til klageportalen her: Miljø- og Fødevareklagenævnet (naevneneshus.dk).

På ovenstående hjemmeside findes også information om, hvordan du kan anmode om at blive undtaget fra brug af Klageportalen, og hvordan processen så forløber. Der er gebyr på klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Pengene refunderes, hvis du får medhold i klagen. Der er mulighed for at anmode om fritagelse for gebyret. Vejledning om gebyrordningen kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside Miljø- og Fødevareklagenævnet (naevneneshus.dk)

En klage over tilladelsen har jf. § 96 i Miljøbeskyttelsesloven ikke opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer noget andet. Det betyder, at tilladelsen kan udnyttes, inden klagen er afgjort. Udnyttelsen sker dog for egen regning og risiko.

I får besked fra kommunen, hvis der er modtaget en klage over afgørelsen. Hvis du ønsker at indbringe afgørelsen for en domstol, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder fra bekendtgørelsen af tilladelsen.

Kopi til:

- Lodsejere, matrikel 18a og 18b, Ubby By, Ubby
- Danmarks Naturfredningsforening Kalundborg
- Danmarks Sportsfiskerforbund
- Miljøstyrelsen

Kontakt

Sagsansvarlig:
Kirstine Evald Andersson
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 44 85

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE

Med venlig hilsen

Kirstine Evald Andersson
Cand.scient.

Lovhenvisninger

[i] Lovbekendtgørelse 2024-10-28 nr. 1149 om vandforsyning mv.

[ii] Lovbekendtgørelse 2025-12-22 nr. 1742 om miljøbeskyttelse

[iii] Lovbekendtgørelse 2023-01-03 nr. 4 om miljøvurderinger

[iv] Bekendtgørelse 2025-06-20 nr. 867 om vandindvinding og vandforsyning

[v] Bekendtgørelse 2013-10-28 nr. 1260 om udførelse og sløjfning af boringer og brønde på land

[vi] Bekendtgørelse 2016-06-27 nr. 915 om uddannelse af personer, der udfører boringer på land

[vii] Bekendtgørelse 2025-10-31 nr. 1272 om vandkvalitet og tilsyn med vandforsyningsanlæg.

Kontakt

Sagsansvarlig:
Kirstine Evald Andersson
Plan, Byg og Miljø
Telefon, direkte: 59 53 44 85

Kalundborg Kommune
Holbækvej 141 B
4400 Kalundborg

KONTAKT OS VIA DIN DIGITALE POSTKASSE